Info Zamówienia

Wydanie nr **12/06/2018** z dnia 12 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 12.000.000,00
Powierzchnia: 55572.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (03-310) przy ul. św. Jacka Odrowąża 15 (NIP 7010302456, REGON 142990254), tel. 501-530-845, fax (22) 270-21-43;
e-mail: nieruchomosci@rewita.pl; www.rewita.pl, na podstawie dokumentu pt. „ZASADY ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POD FIRMĄ AMW REWITA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE” (dalej Zasady).

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 2/26, 2/35 i 2/36 o łącznej pow. 5,5572 ha, obręb 0001 Darłowo 1, gmina Darłowo, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie, położonej przy ul. Zwycięstwa 26 w Darłowie, objętej księgą wieczystą nr KO1K/00098432/4, bez wyposażenia.

I INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

OPIS

Nieruchomość położona jest w bezpośredniej strefie nadmorskiej miasta Darłowa, w dzielnicy Darłówko, w jej południowo-zachodniej części, w odległości ok. 3 km od centralnej strefy miasta, i ok. 200 m od morza, w pasie lokalizacji nadmorskich ośrodków wczasowo – wypoczynkowych. Nieruchomość położona bezpośrednio przy deptaku z wygodnym dojściem do plaży, przy ciągu komunikacyjnym prowadzącym wprost do portu. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wczasowa i pensjonatowa, domki letniskowe, teren jednostki wojskowej, obiekty handlowo – usługowe i gastronomiczne, tereny zielone i rekreacyjne.

Dostęp do drogi publicznej

Zapewniony od ul. Zwycięstwa, ul. Muchy oraz ul. Wydmowej.

Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony i oświetlony, wyznaczone i utwardzone są ciągi piesze oraz miejsca postojowe. Teren w większości porośnięty jest licznym drzewostanem.

Na nieruchomości posadowione są obiekty dawnego ośrodka wczasowego:

Na działce 2/36 zabudowę stanowi:

- budynek techniczny - trafostacja (nr 23) o pow. użytkowej 24 m^2,

- 5 budynków wczasowych (nr-y 11, 20, 19, 15, 21) o pow. użytkowej: ok. 550 m^2, 560 m^2, 566 m^2, 572 m^2 oraz 1081 m^2 ,

- budynek socjalno - wypoczynkowy (nr 16) o pow. użytkowej 225 m^2,

- budynek kawiarni-świetlicy (nr 18) o pow. użytkowej 273 m^2,

- budynek kuchni - jadalni (nr-y 24, 25, 26) o pow. użytkowej 1023 m^2,

- budynek administracyjno – wczasowy (nr 22) o pow. użytkowej 922 m^2,

- budynek świetlicy (nr 17) o pow. użytkowej 164 m^2,

- budynek techniczny - przepompownia ścieków (nr 13) o pow. użytkowej 11 m^2.

Na działce 2/35 zabudowę stanowi:

- budynek magazynowo – garażowy (nr-y 7, 8, 9, 10) o pow. użytkowej 205 m^2,

- budynek magazynowo – garażowy (nr 12) o pow. użytkowej 260 m^2.

Na działce nr 2/26 zabudowę stanowi:

- jednokondygnacyjny schron (nr 14) o pow. użytkowej - 31 m^2, który nie pełni funkcji wojskowej, obecnie pełni rolę magazynu.

Działkę nr 2/26 oddziela od pozostałych działek, tj. nr 2/35 i 2/36 droga - ul. Wydmowa.

Rok oddania budynków do użytkowania - lata 70-te.

Łączna liczba miejsc noclegowych – 222.

Powyższe budynki sprzedawane są bez wyposażenia.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć gazową, elektroenergetyczną i wodociągową. Spółka uzyskała w 04.2018 r. od Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.
w Darłowie warunki techniczne przyłączenia Nieruchomości do gminnej sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie realizowane jest we własnym zakresie z lokalnej kotłowni gazowej.

Do dnia 21.06.2018 r. Spółka zobowiązana jest umową dzierżawy na wydzierżawienie pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 10 m^2, znajdującego się w budynku nr 157 na działce nr 2/35. Zgodnie z § 5. ust. 3 „Dzierżawca jest zobowiązany do zwrotu Przedmiotu dzierżawy w terminie 14 dni od dnia zakończenia obowiązywania Umowy w stanie niepogorszonym.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Nieruchomość położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Darłowo – Uchwała nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 08.02.2010 r. nieruchomość znajduje się na obszarze określonym jako teren specjalny.

Dla działki nr 2/35 została wydana w 2013 roku Decyzja Burmistrza Miasta Darłowo określająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech pawilonów hotelowych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest:

- na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,

- w granicach pasa ochronnego wybrzeża morskiego.

- w strefie ochronnej lotniska wojskowego w Żukowie Morskim,

II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 12.000.000,00 zł (słownie: dwanaście milionów złotych 00/100). Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia wynosi 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 1.200.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.09.2018 r. na rachunek bankowy AMW REWITA Sp. z o.o., Bank Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Przetarg Darłowo".

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki.

WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 12.06.2018 r. do 03.09.2018 r.,
po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Michałem Kuchnickim – Dyrektorem Oddziału Rewita Mielno, tel. 723-504-044.

DATA I MIEJSCE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO - LICYTACJI

Licytacja odbędzie się w dniu **06.09.2018 r. o godz. 12.00** w siedzibie Spółki
AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. św. Jacka Odrowąża 15, I piętro, sala konferencyjna.

Należy przedstawić oraz złożyć następujące dokumenty:

1) potwierdzenie wpłaty wadium,

2) do wglądu dowód tożsamości osób, które stawiły się na licytacji,

3) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób działających w imieniu i na rzecz podmiotów, które wniosły wadium,

4) w przypadku osób fizycznych, oferent zobowiązany jest przedstawić w oryginale pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości, potwierdzoną własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

5) w przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie,

6) oświadczenia osób, które chcą wziąć udział w licytacji, według wzoru stanowiący Załącznik nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie", dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej https://www.rewita.pl/nieruchomosci/

Do niniejszego postępowania przetargowego nie ma konieczności uzyskania zgód, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2) „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”.

Nieruchomość nie jest obciążona służebnościami ani prawem pierwokupu.

Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie przetargowe w każdym czasie bez podania przyczyny.

Protokół z przebiegu przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji zostanie sporządzony przez notariusza, wybranego przez Spółkę.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umowy przenoszącej własność.

Image not found or type unknown **Ogłoszenie**

Image not found or type unknown **Informacja o ochronie danych osobowych**

Image not found or type unknown **Warunki zabudowy**

Image not found or type unknown **Wypis z KG**

Image not found or type unknown **Warunki techniczne przyłączenia**

Image not found or type unknown **Wypis z mapy**

Image not found or type unknown **Wzór oświadczenia**

Image not found or type unknown **Zaświadczenie**

Image not found or type unknown **Zaświadczenie**

Image not found or type unknown **Załącznik do warunków zabudowy**

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com