Info Zamówienia

Wydanie nr **05/11/2018** z dnia 5 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: hotel/pensjonat

Cena: 4.500.000,00
Powierzchnia: 2458.73

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (03-310) przy ul. św. Jacka Odrowąża 15 (KRS 0000394569, NIP7010302456 , REGON142990254),501-530-845, (22)270-21-43;

nieruchomosci@rewita.pl; adresy na podstawie dokumentu pt. „ZASADY ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POD FIRMĄ AMW REWITA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE” (dalej Zasady).

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1231/2 o pow. 1,2744 ha, położonej przy ul. Lipowej 31 w Stegnie, obręb 0015 Stegna, gmina Stegna, powiat nowodworski, województwo pomorskie, objętej księgą wieczystą nr GD2M/00045993/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Nowym Dworze Gdańskim, bez wyposażenia.

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

OPIS

Nieruchomość położona jest w północnej części Stegny, w otoczeniu lasów wydmowych - przy ulicy Lipowej i Morskiej, bezpośrednio prowadzących od centrum miejscowości do zejścia na plażę. Działka jest korzystnie zlokalizowana w rejonie Mierzei Wiślanej, ok. 550 m (w linii prostej) od plaży i morza, ok. 1,8 km do centrum miasta oraz ok. 34 km na wschód od centrum Gdańska. Otoczenie stanowi zabudowa wczasowa i pensjonatowa, liczne tereny zalesione, domki letniskowe, zabudowa wielorodzinna oraz punkty gastronomiczne związane z obsługą ruchu turystycznego.

Dostęp do drogi publicznej

Zapewniony od ul. Lipowej.

Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Teren nieruchomości jest ogrodzony, częściowo oświetlony, wyznaczone i utwardzone są ciągi piesze, miejsca postojowe oraz boisko. Teren w większości porośnięty jest licznym drzewostanem.

Na działce posadowione są następujące budynki wybudowane w konstrukcji murowanej:

1 budynek kuchni, stołówki i kawiarni o pow. użytkowej 1 085,17 m²,

1 budynek administracyjno - socjalny o pow. użytkowej 443,48 m²,

8 pawilonów wczasowych o pow. użytkowej 116,26 m²/każdy z 8 pawilonów.

Rok oddania budynków do użytkowania – lata 70-te.

Powyższe budynki sprzedawane są bez wyposażenia.

Łączna ilość miejsc noclegowych – 160.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz elektryczną. Urządzenia

w kuchni zasilane są instalacją gazową z naziemnego zbiornika zlokalizowanego na terenie działki.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Nieruchomość położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna z 2018 r. (Uchwała Rady Gminy nr XLIII/353/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r.), działka nr 1231/2 obręb Stegna stanowi tereny zabudowane w strefie turystycznej leśnej

– podstrefa zagospodarowania zespołów turystyki pobytowej.

Strefa

Przedmiotowa nieruchomość leży w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana".

II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 4.500.000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych 00/100). Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 450.000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.01.2019 r. na konto AMW REWITA Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Przetarg Stegna".

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki.

WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do 14.01.2019 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Aleksandrą Zygułą-Wróbel – Dyrektorem Oddziału Rewita Sopot,605-054-664.

DATA I MIEJSCE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO - LICYTACJI

Licytacja odbędzie się w dniu 17.01.2019 r. o godz. 12.00 w siedzibie Spółki

AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie (03-310) przy ul. św. Jacka Odrowąża 15, I piętro, sala konferencyjna.

Należy przedstawić oraz złożyć następujące dokumenty:

1) potwierdzenie wpłaty wadium,

2) do wglądu dowód tożsamości osób, które stawiły się na licytacji,

3) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób działających w imieniu i na rzecz podmiotów, które wniosły wadium,

4) w przypadku osób fizycznych, oferent zobowiązany jest przedstawić w oryginale pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości, potwierdzoną własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego

o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

5) w przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie,

6) oświadczenie osób, które chcą wziąć udział w licytacji, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 i 2 do Ogłoszenia.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka

z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”, dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej https:// oraz.

Do niniejszego postępowania przetargowego nie ma konieczności uzyskania zgód, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2) „Zasad zbywania składników aktywów trwałych Spółki pod firmą AMW REWITA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie”.

Nieruchomość nie jest obciążona służebnościami. Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.

Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie przetargowe w każdym czasie bez podania przyczyny.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza do czynności notarialnych związanych z przetargiem i sprzedażą nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem.

{{insertPDF nazwa="**Ogłoszenie przetargowe**" id="5be07102b47f8"}}

{{insertPDF nazwa="**Informacja o ochronie danych osobowych**" id="5be07127d98ee"}}

{{insertPDF nazwa="**Wypis z rejestru gruntów**" id="5be071658cc49"}}

{{insertPDF nazwa="**Wyrys z mapy ewidencyjnej**" id="5be071ae45801"}}

{{insertPDF nazwa="**Wzór oświadczenia**" id="5be071d7dec37"}}

{{insertPDF nazwa="**Zaświadczenie**" id="5be0720d04ceb"}}

{{insertPDF nazwa="**Zaświadczenie SUiKZP**" id="5be07227ca0f6"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com