**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/03/2021** z dnia 4 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

# PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ: Części nieruchomości położonej w miejscowości: Gdańsk

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 45.650.000,00
Powierzchnia: 47212.00

## Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

**OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

**Części nieruchomości położonej w miejscowości: Gdańsk, ul. Wałowa 41/43, objętej Księgą Wieczystą numer GD1G/00062298/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, na którą składa się:**

- prawo użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 210/19, 214/3 i 214/4, o łącznej powierzchni 47 212 m2
- wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość znajduje się w Gdańsku, w północnej części dzielnicy Śródmieście, na terenie Starego Miasta. Obszar o **charakterze historycznym i reprezentacyjnym**, graniczący z ulicami Wałową, Stępkarską i Wiosny Ludów, położony **u ujścia rzeki Motławy do Martwej Wisły**, w sąsiedztwie terenów postoczniowych, Muzeum II Wojny Światowej oraz największych atrakcji miasta, na terenie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gdańsku. W dalszej odległości znajdują się grunty zabudowane obiektami mieszkaniowymi wielorodzinnymi, hotelowymi obiektami usługowymi i handlowymi. Działki ewidencyjne nr 214/3 o powierzchni 5.808 $m^2$, 214/4 o powierzchni 29.963 $m^2$, 210/19 o powierzchni 11.441 $m^2$. Teren parceli częściowo utwardzony. Pozostała część parceli nieutwardzona, zagospodarowana zielenią nieurządzoną. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Stępkarskiej. Na działkach 214/3, 214/4 posadowione są budynki: budynek zaplecza technicznego oraz budynek przemysłowy.

Budynek zaplecza technicznego znajdujący się na dz. 214/3 wybudowany został w latach 60-tych. Jest on budynkiem trzykondygnacyjnym, pełniącym funkcje magazynowe, garażowe oraz biurowo-socjalne. Budynek charakteryzuje się znacznym zużyciem technicznym i funkcjonalnym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2168 m2 i jest wykorzystywana na cele magazynowe oraz biurowe.

Budynek o funkcji przemysłowej, posadowiony na działce nr 214/4, został wybudowany w latach 70-tych w technologii tradycyjnej. Charakteryzuje się znacznym zużyciem technicznym i funkcjonalnym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 130 m2.

Parcela od części zewnętrznej jest ogrodzona. W jej przestrzeni znajdują się słupy oświetleniowe. Nieruchomość uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. sieci elektroenergetyczne, kanalizacyjne, gazowe). Znaczna część przedmiotowego terenu przeznaczona jest w MPZP

pod budowę ulicy zbiorczej, tzw. „Nowa Wałowa”. Planowany przebieg drogi jest uwidoczniony w dokumentach planistycznych.

Zgodnie z wypisem i wyrysem z ewidencji gruntów działki nr 210/19, 214/3, 214/4 oznaczone są symbolem użytku Ba – tereny przemysłowe.

W ewidencji gruntów i budynków dla budynku posadowionego na działce nr 214/3 prowadzona jest kartoteka (identyfikator 226101_1.0081.3_BUD). Powierzchnia zabudowy określona w kartotece wynosi 1319 m2. Na dzień ogłoszenia postępowania dane opisowe budynku posadowionego na działce nr 214/4 nie figurują w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Teren nieruchomości stanowił w przeszłości kompleks klasycznej gazowni, której działalność ze względu na stosowaną technologię znacząco oddziaływała na środowisko przyrodnicze. W związku z powyższym nieruchomość poddana została badaniom sozologicznym, w ramach których wykazano, iż nieruchomość nosi znamiona prowadzonej w przeszłości na terenie działalności przemysłowej w postaci zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego.

Biorąc pod uwagę względy bezpieczeństwa oraz wprowadzone obostrzenia związane z pandemią COVID-19, dokumentacja sozologiczna zostanie udostępniona w wersji elektronicznej po podpisaniu i przesłaniu oświadczenia o zachowaniu poufności (dostępnego na stronie www.psgaz.pl w zakładce Dla Kontrahenta /Nieruchomości i majątek na sprzedaż pod aneksem nr 1 do ogłoszenia) przekazanych danych na adres **Biura Ochrony Środowiska srodowisko@psgaz.pl** .

Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. Oświadczenie o zapoznaniu się z badaniami uwzględnione zostanie w zapisach umowy sprzedaży nieruchomości.

Rzeczywisty stan zanieczyszczeń na nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z przedstawionych przez PSG Sp. z o.o. badań sozologicznych.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zastrzega, że w umowie sprzedaży zawarte zostaną zapisy, iż:

- Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości, w tym z faktem zidentyfikowania na terenie nieruchomości zanieczyszczeń po produkcji klasycznej gazu, z faktem występowania na zbywanym terenie (zgodnie z zapisami MPZP) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie i akceptuje stan faktyczny i prawny nieruchomości bez zastrzeżeń,

- Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od sprzedawcy - spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez sprzedającą Spółkę wyników badań,

- Nabywca oświadcza, że skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z dokumentacją sozologiczną nieruchomości,

- Nabywca oświadcza, że znany mu jest stan—nieruchomości, w szczególności fakt, że była prowadzona na niej działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, która powodowała degradację środowiska przyrodniczego,

- Nabywca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, iż przedmiotowa nieruchomość została zgłoszona do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku jako historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi,

- Nabywca oświadcza, że akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości, oraz że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków, przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia, jakie mogą powstać w tym okresie,

- Nabywca oświadcza, że w zakresie dozwolonym przez prawo zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać Nabywcy względem sprzedawcy spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w tym rękojmi z tytułu wad i przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie badań stanu środowiska gruntowo-wodnego

oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie z tytułu konieczności poniesienia przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej niezidentyfikowanej dotychczas podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

- Nabywca oświadcza, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, oraz że nie będzie wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, w szczególności koszty remediacji oraz koszty usunięcia innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej,

- Nabywca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

Zgodnie z informacją od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.10.2019 r. na terenie zbywanych działek znajduje się stanowisko archeologiczne 256 (AZP 11-44/-6) – Zespół Bastionów Północnych. Zgodnie z pismem PWKZ z dnia 04.07.2019 r. prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych należy poprzedzić wykonaniem wyprzedzających badań ratowniczych w zakresie inwestycji, na które należy uzyskać pozwolenie PWKZ w formie decyzji, warunkujące wydanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z informacją od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.10.2019 r. zbywane działki nie są wpisane indywidualnie do rejestru zabytków województwa pomorskiego, jak również nie są położone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych. Informacja z dnia 17.10.2019 r. wskazuje też, że obiekty posadowione na ww. działkach nie zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych oraz nie figurują w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nieruchomych.

Zgodnie z informacją z Biura Rozwoju Gdańska z dnia 15.10.2019 r., z dniem 01.06.2018 r. wygasło prawo pierwokupu ustanowione w Uchwale nr XXII/607/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.04.2016 r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku.

Prawo pierwokupu może przysługiwać na podstawie innych przepisów, w szczególności z uwagi na to, że działka 210/19 jest działką niezabudowaną, może w jej zakresie przysługiwać prawo pierwokupu Gminie Miasta Gdańska na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.). Ostatecznej kwalifikacji w przedmiotowym zakresie dokona notariusz, przed którym finalizowana będzie transakcja sprzedaży.

Zgodnie z informacją od Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 21.10.2019 r. zbywane działki nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub inwentaryzacją stanu lasów, w myśl art. 19 ust. 3 Ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach (tj. Dz. U. 2017, poz. 788 ze zm.).

Zgodnie z zaświadczeniem Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 08.10.2019 r. na przedmiotowym terenie obowiązują aktualnie trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. MPZP Stare Miasto – Brabank w mieście Gdańsku, nr 1185 (Uchwała nr XXX/809/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 października 2016 roku),

2. MPZP Młode Miasto – Gazownia II w mieście Gdańsku, nr 1186 (Uchwała nr XXXIX/1085/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2017),

3. MPZP Śródmieście Gdańska – gazownia w rejonie ujścia Motławy, nr 1129 (Uchwała nr XXXI/990 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 listopada 2004 roku).

Zgodnie z ww. zaświadczeniem z dnia 08.10.2019 r.:

Działka nr 210/19 położona jest na obszarze:

- oznaczonym częściowo symbolem 001-M/U32 (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną MW24, o której mowa w § 3ust. 1 i usługową U33, o której mowa w § 3 ust. 2) oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 004-KD81 (teren ulicy lokalnej – ulica projektowana i odcinek ulicy), na podstawie MPZP, o którym mowa w pkt 1) powyżej

oraz

- częściowo jako teren oznaczony symbolem 006-KD82 (teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy Nowej Wałowej) i symbolem 003–M//U32 (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną MW24, o której mowa w § 3 ust. 1 i usługową U33, o której mowa w § 3
ust. 2), zgodnie z ustaleniami MPZP, o którym mowa w pkt 2) powyżej,

Działka nr 214/4 położona jest na obszarze:

- częściowo oznaczonym symbolami: 001-M/U32 (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną MW24, o której mowa w § 3 ust. 1 i usługową U33, o której mowa w § 3 ust. 2), 002-MU32 (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną MW24, o której mowa w § 3 ust. 1 i usługową U33, o której mowa w § 3 ust. 2), 003-M/U32 (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną MW24, o której mowa w § 3 ust. 1 i usługową U33, o której mowa w § 3 ust. 2) oraz symbolami: 007-KD80 (teren projektowanej ulicy dojazdowej), 008-KD80 (teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Stępkarskiej), 009-KD80 (teren projektowanej ulicy dojazdowej) i 010-KX ( teren wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego – odcinek bulwaru wraz z nabrzeżem rzeki Motławy
z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 4 i 7), na podstawie MPZP o którym mowa w pkt 2) powyżej,

oraz

- częściowo na terenie oznaczonym symbolem 008-82 (ulica tzw. Nowa Wałowa – ulica zbiorcza -Z, dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, szerokość pasa 3,5 m, prędkość projektowa – 60 km/h, zbiorcza trasa rowerowa, obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe, minimum 2x2, dwutorowe torowisko tramwajowe usytuowane między jezdniami, linia energetyczna 110 KV w kanale szerokości 2,5 m),
na podstawie MPZP, o którym mowa w pkt 3) powyżej.

Działka nr 214/3 położona jest na obszarze:

- częściowo oznaczonym symbolem 008-82 (ulica tzw. Nowa Wałowa – ulica zbiorcza -Z, dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, szerokość pasa 3,5 m, prędkość projektowa – 60 km/h, zbiorcza trasa rowerowa, obustronne ścieżki rowerowe dwukierunkowe, minimum 2x2, dwutorowe torowisko tramwajowe usytuowane między jezdniami, linia energetyczna 110 KV w kanale szerokości 2,5 m), na podstawie MPZP, o którym mowa w pkt 3) powyżej oraz

- częściowo oznaczonym symbolem 001-M/U32 (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową intensywną MW24, o której mowa w § 3 ust. 1 i usługową U33, o której mowa w § 3 ust. 2), na podstawie MPZP, o którym mowa w pkt 2) powyżej.

Szczegółowe informacje planistyczne w zakresie zbywanego terenu znajdują się w ogólnodostępnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią decyzji nr G-VII-7222/34/94 z dnia 29.07.1994 r na podstawie której stwierdzone zostało nabycie prawa użytkowania wieczystego, wykorzystanie gruntu powinno być zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska.

Okres użytkowania wieczystego: do 05.12.2030 r.

Z uwagi na fakt, że na nieruchomości usytuowana jest czynna sieć gazowa, przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu
na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., która polegać będzie w szczególności na:

1. prawie utrzymania i eksploatacji:

a. na działce gruntu 210/19:

- gazociągu n/c dn 160 o długości 28,8 m,
- gazociągu ś/c DN 300 o długości 193 m,
- gazociągu ś/c dn 315 o długości 11,7 m
- przyłącza n/c dn 90 o długości 5,5 m

b. na działce gruntu 214/4:

- gazociągu n/c dn 160 o długości 3,1 m,
- gazociągu ś/c DN 300 o długości 105,5 m,
- przyłącza n/c dn 63 o długości 48,1 m

c. na działce gruntu 214/3:

- gazociągu n/c DN 150 o długości 14,7 m,
- przyłącza n/c DN 50 o długości 2,9 m

zwanych dalej „Urządzeniami”,

2. prawie wstępu, przechodu, przejazdu każdym sprzętem, swobodnego i całodobowego dostępu do wyżej wymienionych Urządzeń, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem Urządzeń, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, odbudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami lub rozbiórką wszystkich Urządzeń znajdujących się na Nieruchomości, a także usuwaniem awarii,

3. prawie wykonywania wykopów i przekopów przez Nieruchomość w wymienionych w pkt 2 celach,

4. ograniczeniu prawa każdoczesnego właściciela Nieruchomości do wykonywania w strefie kontrolowanej czynności mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację, użytkowanie i funkcjonowanie Urządzeń, w szczególności wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia Urządzeń podczas ich użytkowania oraz dokonywania innych czynności opisanych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r.
w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe
i ich usytuowanie, przy czym zaznacza się że:

a. szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów i przyłączy n/c i ś/c wybudowanych
po 12.12.2001 r. wynosi 1 m, tj. po 0,5 m na każdą stronę od osi gazociągu
lub przyłącza,

b. szerokość strefy kontrolowanej dla gazociągów i przyłączy n/c i s/c wybudowanych
przed 12.12.2001 r. wynosi 3 m w odniesieniu do budynków, tj. po 1,5 m na każdą stronę od osi gazociągu lub przyłącza (szczegółowy zakres szerokości stref znajduje się w zał.
nr 2 tab. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie),

c. szerokość pasa eksploatacyjnego dla gazociągów i przyłączy n/c i ś/c, niezależnie od daty ich wybudowania, wynosi 1 m, tj. po 0,5 m na każdą stronę od osi gazociągu lub przyłącza.

Do aktu notarialnego stanowiącego umowę sprzedaży załączona zostanie mapa obrazująca przebieg sieci gazowej oraz zakres pasów eksploatacyjnych.

Przez działki przebiega także nieczynna sieć gazowa:

1. Na działce gruntu nr 210/19:

a. sieć gazowa o średnicy 300 i długości 190,2 m,

b. sieć gazowa o średnicy 400 i długości 71 m,

c. sieć gazowa o średnicy 200 i długości 43,5 m,

d. sieć gazowa o średnicy 50 i długości 27,4 m

2. Na działce gruntu nr 214/4:

a. sieć gazowa o średnicy 400 i długości 39 m,

b. sieć gazowa o średnicy 50 i długości 6,9 m,

c. sieć gazowa o średnicy 50 i długości 27,4 m.

Do aktu notarialnego stanowiącego umowę sprzedaży załączona zostanie mapa obrazująca przebieg zidentyfikowanej nieczynnej sieci gazowej wraz z oświadczeniem, że przyszły nabywca, że nie będzie wysuwać względem sprzedawcy z tego tytułu żadnych roszczeń.

Na działkach nr 214/3 i 214/4 usytuowane są również urządzenia techniczne i wodne odprowadzające wody opadowe do rzeki Motławy z terenu wykraczającego poza obszar zbywanych działek. Zbywający posiada pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie wód opadowych z terenu Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gdańsku przy pomocy wylotu do rzeki Motławy. Przedmiotowe urządzenia
nie podlegają zbyciu, z tego względu przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w związku z posadowieniem na nieruchomości układu kanalizacji deszczowej
wraz z przepompownią i zbiornikiem (urządzenia składające się m.in. z osadnika, separatora, przepompowni, komory rozprężnej). Powyższe jest niezbędne celem zapewnienia Zbywającemu możliwości korzystania z ww. urządzeń przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych z terenów będących jego własnością.

Na działce nr 214/5, sąsiadującej ze zbywanymi działkami, zlokalizowana jest studnia głębinowa,
a Zbywający posiada pozwolenie wodnoprawne na wydobycie wód podziemnych. Ze względu
na powyższe Nabywca zobowiązany jest zachować nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. Na terenie ochrony pośredniej może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub czynności wymienionych w ustawie Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268) powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia. W chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne związane z wygaszeniem przedmiotowego pozwolenia wodno-prawnego i likwidacją studni głębinowej. Do czasu pozytywnego rozpatrzenia sprawy oraz zakończenia procesu fizycznej likwidacji studni Nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania wskazanych powyżej nakazów i zakazów wynikających z Ustawy Prawo Wodne.

**Jednostka PSG sp. z o.o. zarządzająca nieruchomością:**

Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

**Osoba udzielająca informacji o warunkach i przedmiocie przetargu:**

Wanda Jaroszkowska, tel. 58 325 85 51 (poniedziałek – piątek w godzinach 07:30-14:30),
e-mail: wanda.jaroszkowska@psgaz.pl.

Katarzyna Królikowska, tel. 58 325 85 52 (poniedziałek – piątek w godzinach 07:30-14:30),
e-mail: katarzyna.krolikowska@psgaz.pl.

**Termin i zasady okazania nieruchomości:**

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 13:30 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 58 325 85 51 lub 58 325 85 52.

**Miejsce i termin, w którym można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą zbywanej nieruchomości (z wyjątkiem dokumentacji związanej z przeprowadzonymi badaniami sozologicznymi):**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

Sekcja Nieruchomości i Administracji

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

po uzgodnieniu terminu i godziny pod numerem telefonu 58 325 85 51 lub 58 325 85 52.

**Cena wywoławcza netto w PLN:**

45.650.000,00zł (słownie: czterdzieści pięć milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto.

Na dzień ogłoszenia postępowania dostawa przedmiotowej nieruchomości na rzecz podatnika VAT czynnego będzie opodatkowana wg stawki 23% VAT w efekcie rezygnacji ze zwolnienia w oparciu
o art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 43 ust. 10 i 11 ustawy o VAT na podstawie oświadczenia obu stron transakcji.

W przypadku zmiany przepisów prawa lub ich wykładni Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany sposobu opodatkowania transakcji.

**Wysokość postąpienia:**

500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)

**Wysokość wadium w PLN:**

2.283.000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

**Termin wniesienia wadium:**

09.04.2021 r. (najpóźniej do godziny 12:00).

**Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia wygrania licytacji. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

**Informacje na temat wadium:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie wadium w wysokości podanej powyżej tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.

2. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku.

3. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

4. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

5. Wadium, niezależnie od jego formy, należy wnieść do dnia 09.04.2021 r. najpóźniej do godz. 12:00. Wadium złożone w innej formie niepieniężnej musi obowiązywać przez cały okres związania ofertą.

6. W przypadku wadium w pieniądzu, kwotę należy wpłacić na rachunek sprzedającego
nr 37 1240 6292 1111 0010 5521 8798.

7. W przypadku wadium w poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku - dowód wniesienia wadium
w formie oryginalnego dokumentu należy doręczyć do dnia 09.04.2021 r. najpóźniej do godz. 12:00 w zamkniętej kopercie z napisem „DOWÓD WNIESIENIA WADIUM na przetarg Gdańsk ul. Wałowa” na adres:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Budynek nr A

Kancelaria – parter budynku, pok. 021.

8. Wadium w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych wnoszone w formie elektronicznej musi być opatrzone podpisem kwalifikowanym osoby upoważnionej do ich podpisania i przesłane na adresy e-mail:

wanda.jaroszkowska@psgaz.pl oraz katarzyna.krolikowska@psgaz.pl

w terminie do dnia 09.04.2021 r. najpóźniej do godz. 12:00.

9. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, za moment wniesienia wadium uznaje się datę i godzinę uznania rachunku bankowego sprzedającego żądaną kwotą.

10. Brak wpłaty wadium w terminie określonym w pkt. 5 skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

11. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

12. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

13. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie po jej zakończeniu, a oferentowi, który wygrał licytację, wadium wniesione w pieniądzu zostanie zarachowane na poczet ceny.

14. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w formie niepieniężnej, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

15. Oferent ma prawo do wycofania się z udziału w przetargu oraz zwrotu wadium, jeżeli przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem licytacji, złoży pisemny wniosek o wycofaniu się z przetargu i o zwrot wadium wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium. Wniosek o zwrot wadium należy złożyć pod adresem:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Budynek nr A

Kancelaria – parter budynku, pok. 021.

**Termin licytacji:**

14.04.2021 r. o godz.10:00

Osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu, zobowiązane są stawić się w dniu i miejscu licytacji przed godziną jej rozpoczęcia. Po tej godzinie miejsce licytacji zostanie zamknięte i brak będzie możliwości dołączenia do licytacji po wyznaczonej godzinie. Uczestnicy przetargu powinni zaopatrzyć się w jednorazowe środki ochrony osobistej, tj. maseczki, rękawiczki. Organizator zapewnia dostęp do środków dezynfekujących.

**Ze względu na epidemię COVID-19 i wynikającą z niej konieczność zachowania należytych odległości pomiędzy osobami obecnymi na przetargu przedstawiciele oferentów mogą pojawić się w zespołach składających się maksymalnie z 3 osób.**

Na licytacji mogą być obecne jedynie osoby uczestniczące w przetargu. Nie ma możliwości obecności osób postronnych na przetargu.

**Miejsce licytacji:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Budynek nr 2

Sala „Duża Motława”

**Zastrzeżenia dotyczące przetargu:**

1. Oferent, przystępując do przetargu, zgadza się na warunki postawione w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz nie wnosi zastrzeżeń co do stanu faktycznego i prawnego majątku będącego przedmiotem

przetargu.

2. W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

3. Sprzedający może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez udzielenia przybicia, bez podania przyczyny.

4. Harmonogram oraz miejsce przeprowadzenia przetargu mogą zostać zmienione w każdym czasie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta.

5. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

6. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od dnia licytacji i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego. Za zgodą stron istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

7. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że gdy oferent finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku Spółki.

8. Oferent, który wygra przetarg, jest zobowiązany do uiszczenia ceny nabycia oraz zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach ustalonych przez zbywającego. Odstąpienie od powyższego oznacza, że umowa nie zostanie zawarta z winy oferenta i powoduje utratę wadium.

9. Oferenci mają możliwość dokonania oględzin przedmiotu sprzedaży na swój koszt.

10. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki do skorzystania z prawa pierwokupu.

11. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do:

a. pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych,

b. zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku,

c. ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Spółki z uwagi na fakt, że na terenie nieruchomości posadowiona jest sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia, stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.,

d. zrzeczenia się wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wszelkich roszczeń związanych z istnieniem w obrębie nieruchomości historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi oraz nieczynnej sieci gazowej,

e. ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Spółki z uwagi na fakt, że na terenie nieruchomości posadowiony jest stanowiący własność Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. układ kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią

i zbiornikiem (składający się m.in. z osadnika, separatora, przepompowni, komory rozprężnej).

12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do licytacji osób, które znajdują się w stanie wyłączającym lub ograniczającym swobodne podjęcie decyzji i wyrażenie woli, które nie złożą wymaganych dokumentów, złożą dokumenty nieczytelne lub w języku innym
    niż język polski bez oryginału tłumaczenia sporządzonego przez tłumacza przysięgłego,
    bez zachowania wymaganej formy lub treści, budzące wątpliwości, co do ich autentyczności, lub których treść nie będzie wskazywać na umocowanie, ważność lub skuteczność złożonych oświadczeń, oraz na umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do nabycia przedmiotu przetargu (w tym na majątek wspólny małżonków lub na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej) i zobowiązania do zapłaty zaoferowanej ceny nie niższej niż cena wywoławcza.

13. Niezależnie od wyniku przetargu ustnego (licytacji) jego uczestnikom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa lub o naprawienie szkody wynikającej ze zmiany warunków, odwołania czy zamknięcia przetargu ustnego (licytacji) bez udzielenia przybicia.

14. Każdy z licytantów może występować albo w imieniu własnym albo reprezentować tylko jednego nabywcę, za wyjątkiem zamiaru nabycia przez współmałżonków na majątek wspólny, przez wspólników spółki cywilnej na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej lub przez inne osoby na współwłasność w częściach ułamkowych. W przypadku występowania podczas licytacji wspólnie: małżonków, osób deklarujących nabycie na współwłasność oraz wspólników spółki cywilnej za skuteczne uznane zostaną tylko te czynności, które będą zgodne,
    tj. potwierdzone przez wszystkich upoważnionych do wspólnego działania.

15. Osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna może być reprezentowana – zgodnie
    z udokumentowanym sposobem reprezentacji – przez więcej niż jedną osobę i czynności takich osób będą uznane za skuteczne, pod warunkiem, że będą zgodne. Oferenci występujący wspólnie osobiście lub przez przedstawiciela, będą zobowiązani solidarnie do wykonania zobowiązań wynikających z przystąpienia do przetargu, przybicia oraz z zawartej umowy. Działania i zaniechania każdej z osób występujących wspólnie (małżonkowie, wspólnicy spółek cywilnych, osoby deklarujące nabycie na współwłasność, osoby wykonujące reprezentację łączną) obciążają pozostałe osoby wspólnie występujące lub wspólnie reprezentowany podmiot.

16. Po wywołaniu przetargu ustnego (licytacji) prowadzący licytację podaje do wiadomości: przedmiot przetargu, cenę wywoławczą, wysokość wadium, czy uczestnicy przetargu uiścili wadium w wymaganym terminie i termin uiszczenia ceny nabycia.

17. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny przedmiotu przetargu oraz ceny wywoławczej. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

18. Uczestnicy przetargu decydują samodzielnie o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Postąpienie o wartość niższą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) jest bezskuteczne. W przypadku, gdy nie można stwierdzić, który z oferentów zgłosił postąpienie jako pierwszy, prowadzący licytację może anulować to postąpienie i ponowić zgłaszanie postąpień. Ocena pierwszeństwa zgłoszonego postąpienia należy do prowadzącego licytację.

19. W przypadku wyrażania woli nabycia przedmiotu przetargu na majątek wspólny małżonków albo na majątek wspólny wspólników spółki cywilnej lub na współwłasność, licytantem będzie jedna osoba (odpowiednio: jeden z małżonków, jeden ze wspólników spółki cywilnej lub deklarujących nabycie na współwłasność albo ich wspólny pełnomocnik). W przypadku organów osób prawnych i jednostek organizacyjnych, których sposób reprezentacji zakłada współdziałanie dwóch lub więcej osób, licytantem będzie jedna osoba (członek organu lub osoba trzecia), składająca oświadczenia o postąpieniu. Pozostałe osoby występujące wspólnie z licytantem będą potwierdzać czynności licytanta pod rygorem uznania czynności za nieskuteczną.

20. Licytanci dokonują postąpień w granicach swoich umocowań, wynikających z przedłożonych dokumentów. Prowadzący licytację może odmówić uznania postąpienia za skutecznie dokonane, jeśli przekracza ono takie umocowanie.

21. W trakcie licytacji zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

22. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.

23. Niezwłocznie po zakończeniu licytacji prowadzący licytację oraz oferent, który zaoferował cenę najwyższą potwierdzą na piśmie fakt zaoferowania tej ceny z podaniem wysokości zaoferowanej ceny, podpisując protokół licytacji (dotyczy to także występujących razem małżonków, wspólników spółki cywilnej, przedstawicieli osób prawnych i jednostek organizacyjnych i osób deklarujących nabycie na współwłasność). Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia licytacji, chyba że termin związania ofertą zostanie przedłużony za zgodą stron.

24. Z chwilą przybicia powstaje między stronami zobowiązanie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

25. Wspólnicy spółki cywilnej, małżonkowie nabywający na majątek wspólny, jak również osoby nabywające na współwłasność w częściach ułamkowych są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę całości ceny, a wspólnicy spółek osobowych – są odpowiedzialni za zapłatę ceny solidarnie ze spółką osobową.

26. Licytacja odbędzie się w języku polskim.

**Ochrona danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą
przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący
z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Zbywający informuje, że przebieg licytacji zostanie zarejestrowany przez urządzenie nagrywające,
tj. mikrofon i kamerę.

**Do przetargu ustnego zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wymagane wadium i stawią się w miejscu licytacji wraz z niżej wymienionymi dokumentami:**

1. w przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej
   do reprezentowania oferenta (w celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej),

2. dowód wniesienia wadium (potwierdzenie przelewu lub kopia odpowiedniego dokumentu,
   jeśli wadium zostało wniesione w formie niepieniężnej) wraz z oświadczeniem oferenta
   o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent,
   którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie i na warunkach ustalonych przez sprzedającego albo jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz numeru rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,

3. w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta: pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo wymaga zachowania formy aktu notarialnego i powinno zawierać umocowanie do zaciągnięcia zobowiązania do odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego
   w ewidencji gruntów jako działki nr 210/19, 214/3 i 214/4 wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, i zapłaty ceny bez ograniczenia kwotowego lub w wysokości nie niższej niż cena wywoławcza oraz oferowana cena nabycia, jak również do złożenia wymaganych oświadczeń, jeśli oświadczeń tych nie będzie składał sam oferent lub nabycie nastąpi na

współwłasność
w częściach ułamkowych bez uczestnictwa w przetargu wszystkich nabywców,

4. w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy), w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji,

5.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com