Info Zamówienia

Wydanie nr **03/06/2022** z dnia 3 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek mienia komunalnego Gminy Gnojnik.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 5.000,00
Powierzchnia: 500.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 j.t. ze zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek mienia komunalnego Gminy Gnojnik.

Termin przetargu: 11.07.2022 r., o godz. 9:00

Miejsce przetargu: Urząd Gminy Gnojnik, pok. nr 21 (sala narad)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie do 07.07.2022 r.

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położnej w miejscowości Uszew oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 54 o powierzchni 0,0500 ha zapisana w KW TR1B/00058722/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenach oznaczonych jako: E36 RZ-ZZ,RT tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (ok. 0,0319 ha) oraz KD (DG-L) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych) (pozostała część działki). Działka zlokalizowana jest w strefach: 1-OCHK. tj. tereny Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa, 12-ZZ tj. tereny obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, 15-U tj. tereny obszarów doliny rzeki Uszwicy chronionych przed zabudową ze względu na położenie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, 17-KD1 (C) tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 – strefa uciążliwości akustycznej (C); 23-KU tj. tereny obszaru kontrolowanej urbanizacji, 24-RH tj. tereny obszaru przekształceń i rehabilitacji. Dostęp do drogi publicznej. Brak obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości: 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100). Działka zwolniona z podatku VAT.

Wadium: 500,00 zł (słownie złotych: pięćset)

Termin przetargu: 11.07.2022 r., o godz.9:45

Miejsce przetargu: Urząd Gminy Gnojnik, pok. nr 21 (sala narad)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie do 07.07.2022 r.

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Gosprzydowa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 274/10 o powierzchni 0,3126 ha zapisana w KW TR1B/00038204/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenach oznaczonych jako: C216 MN** tj. nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 0,2759 ha) oraz C206 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich (ok. 0,0367 ha). Działka zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, 3-T tj. tereny obszaru funkcjonalnego rekreacji, 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa. Równocześnie na terenie działki wyznaczono granice stref ochronnych 17-E (15kV) tj. tereny strefy ochronnej (bezpieczeństwa) linii elektroenergetycznej 15kV. Dostęp do drogi publicznej. Brak obciążeń. Zobowiązania: służebność przejazdu, przegonu i przechodu pasem o szerokości czterech metrów przez działkę nr 274/3 jej północnym i zachodnim krańcem na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 274/4 położonej we wsi Gosprzydowa.

Cena wywoławcza nieruchomości: 130 000,00 zł brutto w 23% stawce podatku VAT (słownie złotych: sto trzydzieści 00/100).

Wadium: 13 000,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy).

Termin przetargu: 11.07.2022 r., o godz. 10:30

Miejsce przetargu: Urząd Gminy Gnojnik, pok. nr 21 (sala narad)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie do 07.07.2022 r.

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

II przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Gosprzydowa oznaczonej jako działka nr 274/11 o powierzchni 0,7340 ha zapisana w KW TR1B/00038204/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży w terenach oznaczonych jako: C206 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich (ok. 0,2926 ha), C116 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia (ok. 0,4048 ha) oraz C113 RS/RD tj. tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia (ok. 0,366 ha). Działka zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu pogórza wiśnickiego, 3-T tj. tereny obszaru funkcjonalnego rekreacji, 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa, 11-OS tj. obszary osuwiskowe, 10-ZO tj. tereny obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o niższym stopniu zagrożenia. Równocześnie na terenie działki wyznaczono granice stref ochronnych 17-E (15kV) tj. tereny strefy ochronnej bezpieczeństwa) linii elektroene 15kV. Dostęp do drogi publicznej. Brak obciążeń. Zobowiązania: służebność przejazdu, przegonu i przechodu pasem o szerokości czterech metrów przez działkę nr 274/3 jej północnym i zachodnim krańcem na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 274/4 położonej we wsi Gosprzydowa.

Cena wywoławcza nieruchomości: 80 000,00 zł brutto w 23% stawce podatku VAT (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100).

Wadium: 8 000,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy 00/100).

Termin przetargu: 11.07.2022 r., o godz. 11:15

Miejsce przetargu: Urząd Gminy Gnojnik, pok. nr 21 (sala narad)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie do 07.07.2022 r.

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik**.**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 66,00 m2 mieszczącego się na parterze piętrowego budynku o numerze 144 wraz z częścią wspólną o powierzchni 17,5 m2, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej o numerze 820/2 w Uszwi, zapisanej w KW TR1B/00075293/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E19 UP-ZW tj. tereny usług publicznych na obszarach zagrożonych podtopieniem (ok. 0,0522 ha), E34 MU-ZW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach zagrożonych podtopieniem (ok.0,0166 ha), KD (DG-L) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych)(pozostała część działki); Ponadto działka ewidencyjna numer 820/2 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszarów koncentracji osadnictwa, 23-KU, 24-RH tj. obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszar przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik, 12-ZW tj. obszary zagrożone podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych.

Dostęp do drogi publicznej. Obciążenia nieruchomości – wszelkie ciężary ciążące na lokalach wyodrębnionych z tej nieruchomości, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – wszelkie hipoteki ciążące na lokalach wyodrębnionych z tej nieruchomości, ciążą na przynależnych do niech udziałach we współwłasności.

Cena wywoławcza nieruchomości: 200 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100) w 23% stawce podatku VAT

Wadium wynosi: 20 000 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100)

Termin przetargu: 11.07.2022 r., o godz. 12:00

Miejsce przetargu: Urząd Gminy Gnojnik, pok. nr 21 (sala narad)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie do 07.07.2022 r.

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 40,10 m2 mieszczącego się na parterze piętrowego budynku o numerze 144 wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 12,63 m2, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej o numerze 820/2 w Uszwi, zapisanej w KW TR1B/00075293/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E19 UP-ZW tj. tereny usług publicznych na obszarach zagrożonych podtopieniem (ok. 0,0522 ha), E34 MU-ZW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach zagrożonych podtopieniem (ok.0,0166 ha), KD (DG-L) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych)(pozostała część działki); Ponadto działka ewidencyjna numer 820/2 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego; 2-R tj. tereny obszarów koncentracji osadnictwa, 23-KU, 24-RH tj. obszar kontrolowanej urbanizacji oraz obszar przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości Gnojnik, 12-ZW tj. obszary zagrożone podtopieniem, ustalone na podstawie danych historycznych.

Dostęp do drogi publicznej. Obciążenia nieruchomości – wszelkie ciężary ciążące na lokalach wyodrębnionych z tej nieruchomości, ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – wszelkie hipoteki ciążące na lokalach wyodrębnionych z tej nieruchomości, ciążą na przynależnych do niech udziałach we współwłasności.

Cena wywoławcza nieruchomości: 120 000,00 zł brutto (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100) w 23% stawce podatku VAT

Wadium wynosi: 12 000 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100)

Osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i granice nabywanej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

1. Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym w ogłoszeniu, osobiście z dokumentem tożsamości.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Gnojnik. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Wójta Gminy Gnojnik

5. Koszty notarialne w całości pokrywa Nabywca.

6. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnej dla Gminy Gnojnik przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Gnojnik, na tablicy ogłoszeń wsi Uszew i Gosprzydowa oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Gnojnik www.gnojnik.pl

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gnojnik.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Gnojnik, pokój nr 19 oraz pod nr tel. 14 68 69 600 wew. 19 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Janusz Filip

Zastępca Wójta Gminy

Gnojnik, dnia 03.06.2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com