Info Zamówienia

Wydanie nr **22/08/2018** z dnia 22 sierpnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek mienia komunalnego Gminy Gnojnik

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 18.900,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t. ze zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek mienia komunalnego Gminy Gnojnik.

Termin przetargu: 25.09.2018r., o godz. 10:00

Miejsce przetargu: Urząd Gminy Gnojnik, pok. nr 15

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie **do 19.09.2018r.**

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 985/2 o pow. 0,0,1085 ha (ŁIII – 0,0208 ha, ŁIV – 0,0260 ha, ŁV – 0,0155 ha, ŁVI-0,0462 ha) położona w Uszwi, zapisana w KW nr TR1B/00053299/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku, w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży kolejno w terenach oznaczonych jako: KD (DG-L) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych); E32 MU tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; E158 RZ-ZZ,RT tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska; KD (DK-GP) NR 75 tj. tereny komunikacji drogowej, drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz. Równocześnie działka ewidencyjna o numerze 985/2 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa wyznaczone w centralnej części gminy w obrębie miejscowości Uszew (zachodnia część wsi) , które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki; 12-ZZ tj. tereny obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, które obejmują część powierzchni działki oznaczonej symbolami E158 RZ-ZZ,RT oraz KD (DK-GP) NR 75; 17-KD1 (A,B,C) tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 – strefa oddziaływań ekstremalnych (A), strefa zagrożeń (B) oraz strefa uciążliwości akustycznej (C), które obejmują część powierzchni działki oznaczonej symbolami E158 RZ-ZZ,RT oraz KD (DK-GP) NR 75; 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa, które obejmują część powierzchni działki oznaczonej symbolami E32 MU oraz KD (DG-L); 23-KU tj. tereny obszarów kontrolowanej urbanizacji, które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki. Ponadto przez wyżej wskazaną działkę ewidencyjną przechodzą linie energetyczne oznaczone symbolem 17-E (15kV) wraz ze strefą ochronną (bezpieczeństwa) oraz urządzenia telekomunikacyjne – magistrali telekomunikacyjnych oznaczone symbolem 17-T wraz ze strefą ochronną.

Działka od strony wschodniej przylega do drogi publicznej – krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz, od strony zachodniej przylega do drogi publicznej - droga gminna.

Kupujący ponosić będzie koszty przestawienia słupa linii energetycznej w granicę działki 985/2 i 985/1 oraz utwardzenia wjazdu do dz. sąsiadującej tj. 985/1 o takich samych parametrach jak wjazd na dz. 985/2.

Wyżej wskazana działka ewidencyjna nie podlega opłacie z tytułu renty planistycznej.

Ograniczenia nieruchomości: brak

Cena wywoławcza:

18 900,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100) – w tym tereny MU, które stanowią 23% pow. działki 3 593,50 zł netto + 23% VAT tj. 4 420,00 zł brutto + pozostała część działki zwolniona z podatku VAT – 14 480,00 zł brutto/

Wadium: 945,00 zł

Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym w ogłoszeniu, osobiście z dokumentem tożsamości.

Minimalne postąpienie na przetargu - 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Gnojnik. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty notarialne w całości pokrywa Nabywca. Osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i granice nabywanej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Gnojnik, wywieszenie na tablicy ogłoszeń wsi Uszew oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Gnojnik www.gnojnik.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gnojnik.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Gnojnik, pokój nr 15 oraz pod nr tel. 14 68 69 600 wew. 18 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

Gnojnik 22.08.2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com