Info Zamówienia

Wydanie nr **08/10/2018** z dnia 8 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek mienia komunalnego Gminy Gnojnik

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

O G ? O S Z E N I E

Wójt Gminy Gnojnik dzia?aj?c na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U.2018.121 j.t. ze zm.) og?asza przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? dzia?ek mienia komunalnego Gminy Gnojnik.

Termin przetargu: 25.09.2018r., o godz. 10:00

Miejsce przetargu: Urz?d Gminy Gnojnik, pok. nr 15

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie **do 19.09.2018r.**

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomo?ci oznaczonej jako dzia?ka ewidencyjna nr 985/2 o pow. 0,0,1085 ha (?III – 0,0208 ha, ?IV – 0,0260 ha, ?V – 0,0155 ha, ?VI-0,0462 ha) położona w Uszwi, zapisana w KW nr TR1B/00053299/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku, w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży kolejno w terenach oznaczonych jako: KD (DG-L) tj. tereny komunikacji drogowej – dróg gminnych klasy L (lokalnych); E32 MU tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; E158 RZ-ZZ,RT tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji na obszarach przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska; KD (DK-GP) NR 75 tj. tereny komunikacji drogowej, drogi krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz. Równocześnie działka ewidencyjna o numerze 985/2 położona w obrębie Uszew zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki; 2-R tj. tereny obszarów funkcjonalnego rolnictwa wyznaczone w centralnej części gminy w obrębie miejscowości Uszew (zachodnia część wsi) , które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki; 12-ZZ tj. tereny obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, które obejmują część powierzchni działki oznaczonej symbolami E158 RZ-ZZ,RT oraz KD (DK-GP) NR 75; 17-KD1 (A,B,C) tj. tereny przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska w otoczeniu drogi krajowej nr 75 – strefa oddziaływań ekstremalnych (A), strefa zagrożeń (B) oraz strefa uciążliwości akustycznej (C), które obejmują część powierzchni działki oznaczonej symbolami E158 RZ-ZZ,RT oraz KD (DK-GP) NR 75; 18-KO tj. tereny koncentracji osadnictwa, które obejmują część powierzchni działki oznaczonej symbolami E32 MU oraz KD (DG-L); 23-KU tj. tereny obszarów kontrolowanej urbanizacji, które obejmują całą powierzchnię przedmiotowej działki. Ponadto przez

wyżej wskazaną działkę ewidencyjną przechodzą linie energetyczne oznaczone symbolem 17-E (15kV) wraz ze strefą ochronną (bezpieczeństwa) oraz urządzenia telekomunikacyjne – magistrali telekomunikacyjnych oznaczone symbolem 17-T wraz ze strefą ochronną.

Działka od strony wschodniej przylega do drogi publicznej – krajowej nr 75 Brzesko – Nowy Sącz, od strony zachodniej przylega do drogi publicznej - droga gminna.

Kupuj?cy ponosi? b?dzie koszty przestawienia s?upa linii energetycznej w granic? dzia?ki 985/2 i 985/1 oraz utwardzenia wjazdu do dz. s?siaduj?cej tj. 985/1 o takich samych parametrach jak wjazd na dz. 985/2.

Wy?ej wskazana dzia?ka ewidencyjna nie podlega op?acie z tytu?u renty planistycznej.

Ograniczenia nieruchomo?ci: brak

Cena wywoławcza:

18 900,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100) – w tym tereny MU, które stanowią 23% pow. działki 3 593,50 zł netto + 23% VAT tj. 4 420,00 zł brutto + pozostała część działki zwolniona z podatku VAT – 14 480,00 zł brutto/

Wadium: 945,00 z?

Uczestnicy przetargu winni stawi? si? w terminie i miejscu przetargu wskazanym w og?oszeniu, osobi?cie z dokumentem to?samo?ci.

Minimalne postąpienie na przetargu - 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwy?sz? cen? zostanie ustalony nabywc?, a wp?acone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia **się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Gnojnik. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.**

Koszty notarialne w ca?o?ci pokrywa Nabywca. Osoby bior?ce udzia? w przetargu znaj? stan prawny i granice nabywanej nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Gnojnik, wywieszenie na tablicy ogłoszeń wsi Uszew oraz opublikowanie na stronie internetowej Gminy Gnojnik www.gnojnik.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gnojnik.

Dodatkowe informacje o nieruchomo?ci mo?na uzyska? w Urz?dzie Gminy Gnojnik, pokój nr 15 oraz pod nr tel. 14 68 69 600 wew. 18 od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach pracy Urz?du.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com