**Info Zamówienia**

Wydanie nr **01/06/2022** z dnia 1 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 1

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 31.873,00
Powierzchnia: 19.46

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. Z 2021roku, poz. 2213)

**Wójt Gminy Zgierz**

**zawiadamia, że w dniu 8 lipca 2022 roku od godz. 900 w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4, pokój nr 7 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 1 wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i takim samym udziale w prawie do gruntu, stanowiącego własność Gminy Zgierz, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, posadowionym na działce nr 859 w obrębie Ustronie.**

Lokal mieszkalny numer 1 o powierzchni użytkowej 19,46m2 usytuowany jest na parterze budynku, z wejściem bezpośrednio z działki. Składa się z jednego pokoju (11,31 m2) i kuchni (8,15 m2). Lokal nie posiada balkonu. Elementy wykończenia wnętrza lokalu: podłogi-wykładzina pcv, ściany-malowane, stolarka okienna- pcv, instalacje- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, brak pieca- komin w pokoju, Brak łazienki i toalety w lokalu. Wspólna toaleta znajduje się na zewnątrz budynku. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00034102/0. Dziaka numer 859 w obrębie Ustronie, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny jest terenem płaskim, częściowo ogrodzonym i porośniętym drzewostanem. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek gospodarczy oraz budynek z toaletą. Do nieruchomości doprowadzona jest sieć elektryczna. Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Brak co i wc. Przedmiotowy trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z jedną klatką wejściową, w którym znajduje się przedmiot sprzedaży został wybudowany w technologii drewnianej. Konstrukcja i wykończenie budynku: fundamenty- ławy fundamentowe z cegły pełnej, ceramicznej; ściany- zewnętrzne i wewnętrzne nośne konstrukcji drewnianej. Od zewnątrz deskowanie z desek na styk, od wewnątrz tynk na trzcinie. Ścianki działowe o konstrukcji drewnianej obustronnie tynkowane tynkiem na trzcinie; kominy- murowane z cegły ceramicznej pełnej, dach-konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej z dwiema ściankami stolcowymi. Dach wielospadowy pokryty papą asfaltową na deskowaniu; stropy-drewniane, belkowe, ze ślepym pułapem, schody wewnętrzne- drewniane, policzkowe, Schody zewnętrzne-ceglane i betonowe; instalacje- elektryczna, piece węglowe w lokalach. Budynek z widocznymi spróchnieniami desek stanowiących elewację budynku. Liczne dziury, w których gnieżdżą się ptaki oraz osy. Dach z widocznymi z poziomu gruntu ubytkami. Schody zewnętrzne zniszczone z licznymi ubytkami, schody wewnętrzne drewniane, wytarte z chwiejną poręczą . Stan techniczno-użytkowy budynku oceniono jako zły. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz Uchwała Nr XXV/228/12 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową mieszaną.

**Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i takim samym udziale w prawie do gruntu wynosi: 31. 873,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote) ( w tym VAT 23%)

**Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 1.600,00 zł** (słownie: tysiąc sześćset złotych)

Jest to II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 kwietnia 2022 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

**Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowych nieruchomości w terminie wskazanym poniżej, jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

**07 8783 0004 0019 1506 2000 0005** w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 4 lipca 2022 roku,** wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.

Uchylenie się nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, że wpłacone wadium przepadnie na rzecz Gminy.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysługuje prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15 wew. 127

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com