Info Zamówienia

Wydanie nr **14/06/2023** z dnia 14 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 3

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 21.185,00
Powierzchnia: 19.30

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Zgierz

zawiadamia, że w dniu 21 lipca 2023 roku od godz. 10 30 w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4, pokój nr 7 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 3 wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i takim samym udziale w prawie do gruntu stanowiącego własność Gminy Zgierz, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, posadowionym na działce nr 859 w obrębie Ustronie.

Lokal mieszkalny numer 3 o powierzchni użytkowej 19,30m2 usytuowany jest na I piętrze budynku, z wejściem z ogólnodostępnej klatki schodowej. Składa się z jednego pokoju (12,29 m2) i kuchni (7,01 m2). Lokal nie posiada balkonu. Elementy wykończenia wnętrza lokalu: podłogi-wykładzina pcv, ściany-malowane, stolarka okienna- pcv, instalacje- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe (nowa „koza" w kuchni), Brak łazienki i toalety w lokalu. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00034102/0. Działka numer ewidencyjny 859 położona w obrębie Ustronie, przy ulicy Fryderyka Chopina 9, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny jest terenem płaskim, częściowo ogrodzonym i porośniętym drzewostanem. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Do nieruchomości doprowadzona jest sieć elektryczna. Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej. Brak co i wc. Przedmiotowy trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z jedną klatką wejściową, w którym znajduje się przedmiot sprzedaży został wybudowany w technologii drewnianej. Konstrukcja i wykończenie budynku: fundamenty- ławy fundamentowe z cegły pełnej, ceramicznej; ściany- zewnętrzne i wewnętrzne nośne konstrukcji drewnianej. Od zewnątrz deskowanie z desek na styk, od wewnątrz tynk na trzcinie. Ścianki działowe o konstrukcji drewnianej obustronnie tynkowane tynkiem na trzcinie; kominy- murowane z cegły ceramicznej pełnej, dach-konstrukcji drewnianej, krokwiowo-jętkowej z dwiema ściankami stolcowymi. Dach wielospadowy pokryty papą asfaltową na deskowaniu; stropy-drewniane, belkowe, ze ślepym pułapem, schody wewnętrzne- drewniane, policzkowe, schody zewnętrzne-ceglane i betonowe; instalacje- elektryczna, piece węglowe w lokalach. Budynek z widocznymi spróchnieniami desek stanowiących elewację budynku. Liczne dziury, w których gnieżdżą się ptaki oraz osy. Dach z widocznymi z poziomu gruntu ubytkami. Schody zewnętrzne zniszczone z licznymi ubytkami, schody wewnętrzne drewniane, wytarte z chwiejną poręczą . Stan techniczno-użytkowy budynku oceniono jako zły. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz Uchwała Nr XXV/228/12 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową mieszaną.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego

ryzyka.

Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałami (udział 1930/10250) w częściach wspólnych budynku i takim samym udziale w prawie do gruntu wynosi: 21.185,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych) (w tym VAT 23%)

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 1.060,00 zł (słownie: tysiąc sześćdziesiąt złotych)

Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowych nieruchomości w terminie wskazanym poniżej, jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 17 lipca 2023 roku,** wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.

Uchylenie się nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, że wpłacone wadium przepadnie na rzecz Gminy. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysługuje prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15 wew. 127

Data publikacji: 14.06.2023- 14.07.2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com