Info Zamówienia

Wydanie nr **09/11/2018** z dnia 9 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę przemysłową i zakładów produkcyjnych, położonej w Olecku przy ulicy Przemysłowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 321.500,00
Powierzchnia: 16589.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę przemysłową i zakładów produkcyjnych, położonej w Olecku przy ulicy Przemysłowej, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00002276/0:

oznaczonej nr geod. 3262/2 o powierzchni 1,6589 ha

cena wywoławcza netto - 321 500,00 zł

wadium - 32 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%.

.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Terenów Aktywności Gospodarczej „TAG" zatwierdzonym uchwałą Nr III/24/02 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 grudnia 2002 r. - na obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 10PB – tereny przemysłu i istniejących zakładów produkcyjnych. Do Terenów Aktywności Gospodarczej ma zastosowanie Uchwała Nr ORN.0007.25.2014 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Olecko"(link do treści uchwały https://tiny.pl/g3c8w).

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, przy drodze wojewódzkiej Nr 655 Olecko-Raczki-Suwałki – ul. Kościuszki, wyjazd z Olecka do Augustowa i Suwałk. Dojazd z ul. Przemysłowej drogą gminną wg mpzp 03KD,

usytuowaną w granicach działek nr geod. 1301/13 i 1303. Na dzień ogłaszania przetargu droga gminna o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna), zlokalizowanych w ul. Przemysłowej. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń nabywca nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach właścicieli lub administratorów tych urządzeń.

Na terenie nieruchomości nie były wykonywane aktualne badania geotechniczne. Nieruchomość posiada zróżnicowane poziomy gruntu. Teren wymaga niwelacji, jest zakrzaczony, w granicach nieruchomości mogą znajdować elementy budowli gospodarczych, do usunięcia własnym staraniem nabywcy. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy ponosi nabywca.

Nabywca zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w kwocie 1155,90 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 13 grudnia 2018 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2018 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633, 873070304).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com