Info Zamówienia	Wydanie nr **25/08/2017** z dnia 25 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 252.000,00
Powierzchnia: 1343.00

Szczegóły

Przetarg

Drukuj informację Przetarg numer: Kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Szczegóły informacji

Przetarg numer: Kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Ogłaszający: **Zarząd Województwa Lubuskiego**

Rodzaj: **przetarg ustny nieograniczony**

Dotyczy: **Działka nr 333/78 o pow. 0,4396 ha, położona w Ciborzu, obręb Międzylesie, gmina Skąpe**

Ogłoszono dnia: **2017-08-25 09:30:00** przez Iwona Kurek

Data przetargu

2017-09-28 11:00:00

Miejsce

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego
Zielona Góra, ul. Podgórna 7, sala nr 108

Księga wieczysta

ZG1S/00055519/0

Cena wywoławcza

252 000,00 zł

Wadium

12 600,00 zł

Opis

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Nerwowo i Psychicznie Chorych SP ZOZ w Ciborzu. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako działka ewidencyjna nr 333/78 o pow. 4396 m², oznaczona jest użytkami Bi, Lz, dr. Działka o nieregularnym kształcie, o płaskim ukształtowaniu terenu zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym (były magazyn żywności), dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, w zabudowie wolnostojącej. Obiekt niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym kryty dachówką ceramiczną, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek wybudowany w 1936 r., o powierzchni użytkowej 1343 m². Budynek wyposażony w nieczynną obecnie instalację elektryczną oraz przyłącze wodno-kanalizacyjne. Teren nieruchomości nieogrodzony, porośnięty drzewami iglastymi – sosna. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skąpe, nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednostek osadniczych w strefie z dużym udziałem funkcji usługowo – produkcyjnej. Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu, złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń. Nieruchomość obciążona jest nieodpłatnym prawem użytkowania ustanowionym na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Ciborzu. Przed sprzedażą ww. działki użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia działkom nr 333/75, 333/78 i 333/81 dostępu do drogi publicznej ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Województwa Lubuskiego, oznaczoną nr 333/76 położoną w obrębie Międzylesie, gmina Skąpe, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1S/00023393/7, na rzecz każdoczesnych właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 333/75, 333/78 i 333/81. Nieruchomość nie jest położona w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r., poz. 1023). Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2017 r., poz.1498 t.j.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 12.04.2017 r., drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 20.07.2017 r.

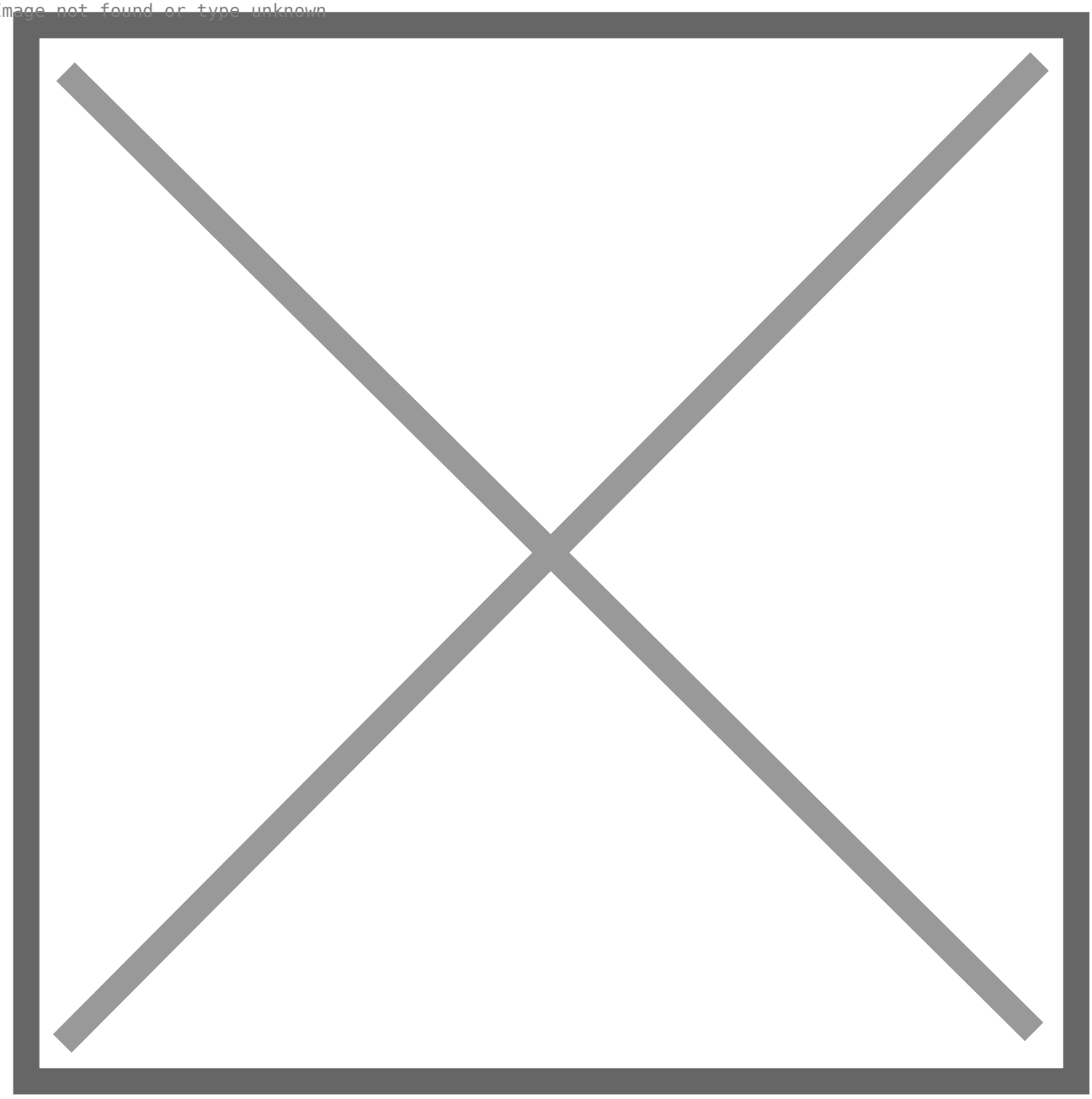
Informacje dodatkowe

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A. ul. Przyokopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 25.09.2017 r., wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zarządu Województwa Lubuskiego. W tytule przelewu, wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem działki, będącej przedmiotem przetargu oraz osobę za którą wadium jest wpłacone. 2. Osoby, które wpłaciły wadium przystępują do przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej : w przypadku osoby fizycznej : dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z krajowego rejestru sądowego. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską, mogą brać udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. 3. Osoba biorąca udział w przetargu złoży oświadczenie, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. 4. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.). 5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe. 6. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. 7. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. 8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. 9. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. 10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej)

powyżej ceny wywoławczej. 11. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska). 12. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. 13. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu 68 45 65 471 lub tel. 68 45 65 343.

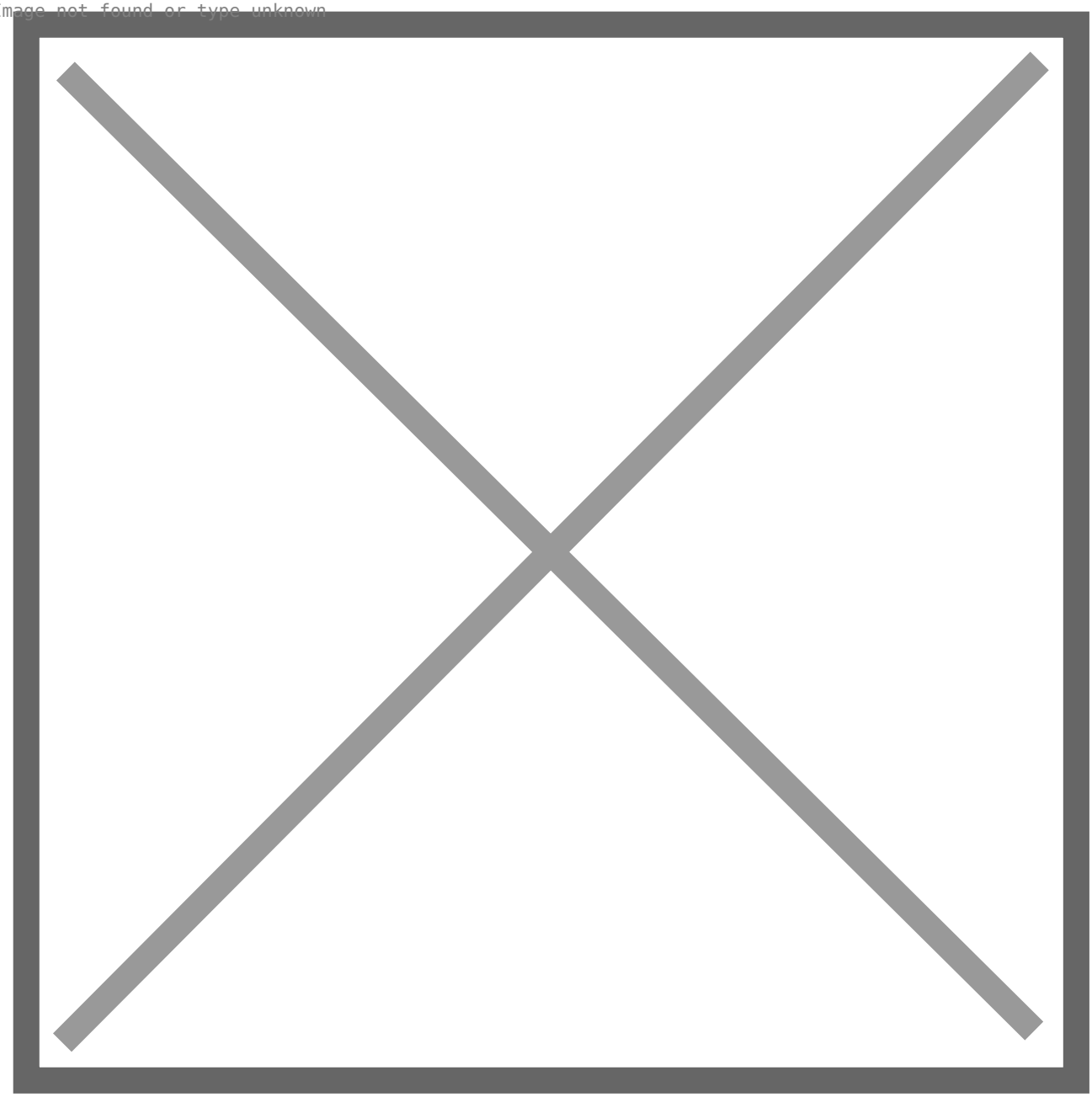
Załączniki

Image not found or type unknown

- 

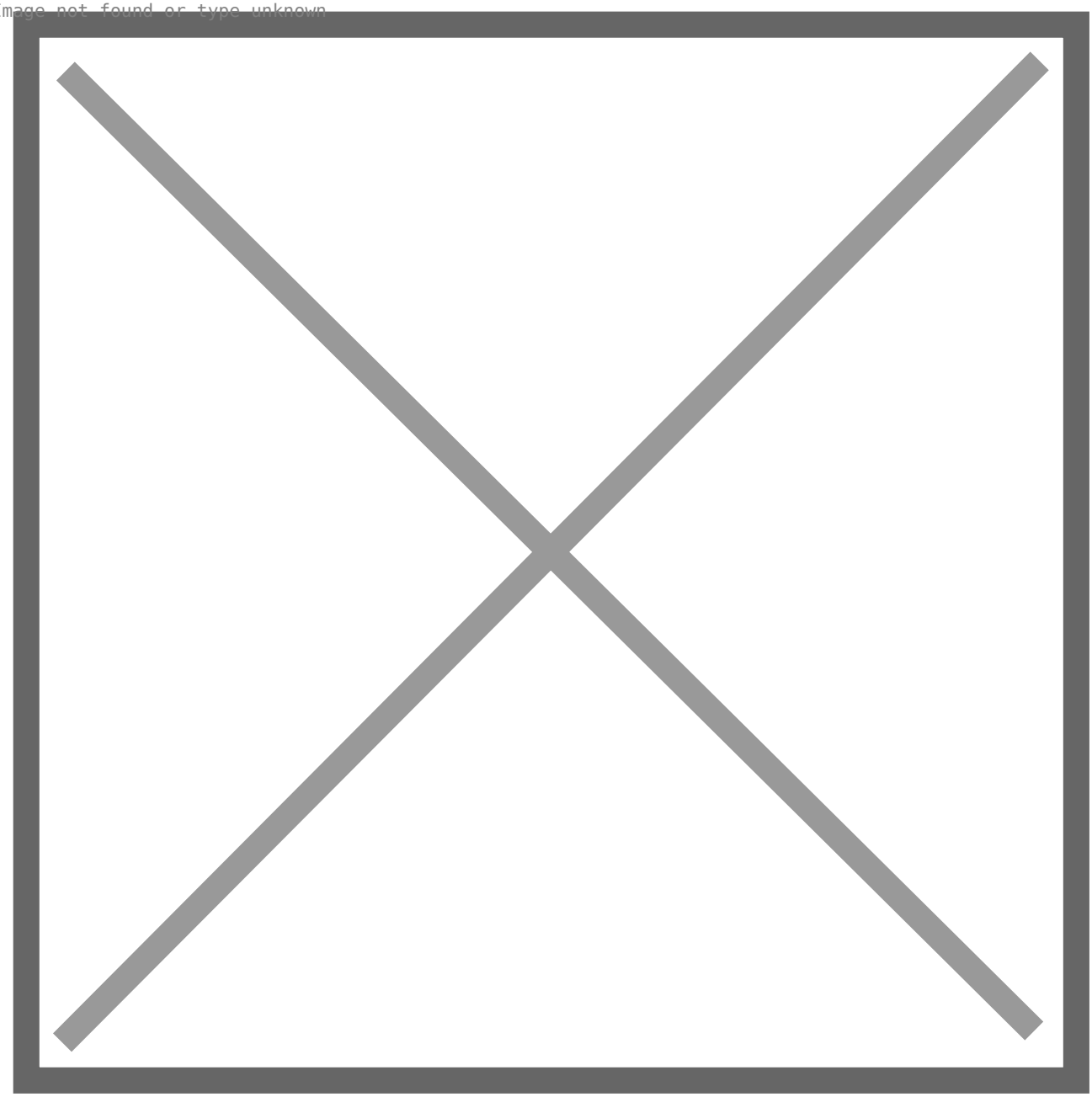
Ogłoszenie o przetargu (PDF, 1.3 MiB) Data wprowadzenia do BIP: *2017-08-25 09:44:14* | Data wytworzenia informacji: *2017-08-25 09:38:00*

Image not found or type unknown

- 

Zdjęcie nr 1 (JPG, 493.8 KiB) Data wprowadzenia do BIP: *2017-08-25 09:44:14* | Data wytworzenia informacji: *2017-08-25 09:42:00*

Image not found or type unknown



Zdjęcie nr 2 (JPG, 435.2 KiB) Data wprowadzenia do BIP: *2017-08-25 09:44:14* | Data wytworzenia informacji: *2017-08-25 09:43:00*

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com