Info Zamówienia

Wydanie nr **19/07/2022** z dnia 19 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kargowej, gm. Kargowa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 155.000,00
Powierzchnia: 2171.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kargowej, zgodnie z zarządzeniem nr 0050.55.2022 z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kargowej, gm. Kargowa.

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1.	1478/1	0,2171	ZG2S/00010844/7	Kargowa, gm. Kargowa	Działalność w zakresie produkcji, usług, logistyki, dystrybucji, składowania i magazynowania	155.000,00	15.500,00

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera należny podatek Vat.

Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości ta znajduje się w zasobie mienia gminnego i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość niezabudowana, opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z Uchwałą Nr 0007.121.2016 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 26 września 2016 r.
w sprawie utworzenia Strefy Aktywności Gospodarczej Gminy Kargowa, nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu przeznaczona jest pod działalność w zakresie produkcji, usług, logistyki, dystrybucji, składowania i magazynowania.

Rozpoczęcie budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
ma nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia prawa własności nieruchomości, a zakończenie budowy, przez które rozumie się wydanie decyzji – pozwolenia na użytkowanie budynku,
ma nastąpić w terminie 4 lat od dnia nabycia prawa własności nieruchomości. Zabudowa działki musi być zgodna z wytycznymi konserwatora zabytków. Opisane wymogi realizacji inwestycji obowiązują także następców prawnych nabywcy nieruchomości.

W razie niedotrzymania opisanych wyżej terminów rozpoczęcia i zakończenia budowy na zbywanej nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 20% ceny nabycia nieruchomości gruntowej za każdy rozpoczęty rok po bezskutecznym upływie terminu na rozpoczęcie lub zakończenie budowy. Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki do sumy równej 100 % wylicytowanej ceny.

Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Gmina od nabywcy na podstawie ww. punktu wynosi 100% wylicytowanej ceny.

W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Kargowa, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kar umownych, nabywca ustanowi na nieruchomości hipotekę na rzecz Gminy Kargowa oraz podda się rygorom egzekucyjnym na podstawie art. 777 §1 pkt 5 K.P.C. do kwoty równej 100% wylicytowanej ceny, na rzecz Gminy Kargowa. Postanowienia zawarte w niniejszym punkcie dotyczą również następców prawnych osoby, ustalonej jako nabywca w przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 23 sierpnia 2022 r. o godz. 9:20 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Kargowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy: Gmina Kargowa, ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa nr 65 9673 1020 0020 0200 0114 0014 **najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2022 roku**. Datą wniesienia wadium jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Gminy Kargowa. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu. Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Opisane w niniejszym ogłoszeniu zobowiązania nabywcy dotyczące m.in. zapłaty kar umownych za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu budowy, ustanowienie hipoteki na zabezpieczenie zapłaty tych kar oraz poddanie się egzekucji w zakresie obowiązku zapłaty kar umownych będą integralną częścią aktu notarialnego, przenoszącego własność zbywanej nieruchomości.

Gmina Kargowa oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomości znajdowały się jakiekolwiek naniesienia budowlane oraz nasypy gruntów niebudowlanych. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem,
w szczególności dokonanie zabudowy.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i powyższych nieruchomości można uzyskać
w Urzędzie Miejskim w Kargowej pokój nr 8 lub pod nr tel. 68 3525131 w. 8

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Kargowa, dnia 19 lipca 2022 r.

Burmistrza Kargowej

Jerzy Fabiś

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com