

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. Borowcowej w Chrzanowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 150.000,00
Powierzchnia: 1769.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 9 października 2025 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej przy ul. Borowcowej w Chrzanowie, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jednostką ewidencyjną Chrzanów-miasto, obręb Pogorzyce numerami:

lp 1
oznaczenie i pow. działki /ha/ wg ewidencji gruntów 138/319 – 0,0082
138/321 – 0,1769
nr księgi wieczystej KR1C/00100352/5
cena w tym podatek VAT wg stawki 23% 150000
termin przetargu godzina 19.11.2025 – 10.00
wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium 30 000
13.11.2025

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanej w tabeli przeprowadzony zostanie w terminie wskazanym w kolumnie E, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, sala 54.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie F, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpłaty środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

3. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

4. Wskazaniem jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

5. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

7. W przetargu mogą brać udział osoby lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w

formie aktu notarialnego. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawowo wspólnie majątków, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

9. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność współników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

10. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WPISY W KSIĘDZE WIECZYSTEJ WSKAZANEJ W KOLUMNIE C

PRAWA I ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĄDŹCZĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

11. Działy I-SP i IV - prawa związane z nieruchomościami oraz hipoteka – wolne od wpisów.

Dział II – własność: Gmina Chrzanów.

13. Dział III – prawa, roszczenia, ograniczenia: „odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do:

a) posadowienia na działce nr 138/185 (aktualnie nr 138/319) urządzeń w postaci:

- planowanych do budowy urządzeń przesyłowych, tj. stacji transformatorowej o powierzchni zajętości terenu 25 m² oraz linii kablowej niskiego napięcia o długości 5,0 m, w pasie o szerokości 1,0 m, którego oś pokrywa się osią urządzenia i zajętości terenu 5,0 m²,

- istniejących urządzeń przesyłowych, tj. linii kablowej niskiego napięcia o długości 17,0 m, w pasie o szerokości 1,0 m, którego oś pokrywa się osią urządzenia i zajętości terenu 17,0 m²,

b) korzystania z istniejących urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu, usuwania awarii, z prawem kałodorażowego wejścia na nieruchomości w celu wykonania takich prac”. Służebność ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie – aktem notarialnym Rep.A Nr 918/2022 z dnia 21.03.2022 r.

14. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

USTALENIA PLANISTYCZNE - MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

15. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Babice I” i „Łętowa I”, w granicach gminy Chrzanów – etap I (Uchwała Nr XXXVI/363/2017 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 28 listopada 2017 r.) nieruchomości położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 1E - tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki – działka nr 138/319, MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi usługami podstawowymi oraz w niewielkim zakresie 1L - tereny zadrzewień – działka nr 138/321.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

16. Nieruchomość ma kształt prostokąta. Na działce nr 138/319 zlokalizowana jest stacja TRAFO - urządzenie przesyłowe wchodzące w skład przedsiębiorstwa przesyłowego działka obciążona służebnością przesyłu. Działka nr 138/321 jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami.

17. Dla budynku jednorodzinnego projektowanego na nieruchomości wydane zostały warunki techniczne zapewniające:

- a) możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostawy energii elektrycznej dla planowanego na ww. działce budynku mieszkalnego o mocy przyłączeniowej do 180 kW;
- b) dostawę wody po wykonaniu przyłącza wodociągowego wybudowanego do istniejącej sieci wodociągowej DN150 mm żeliwno, znajdującej się w Chrzanowie przy ul. Borowcowej,
- c) odprowadzanie ścieków po wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego wybudowanego do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm PVC, znajdującej się w Chrzanowie przy ul. Borowcowej.

Warunki, o których mowa w pkt 17 lit.b i c utraciły ważność 23.01.2025 r.

18. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze publicznej powiatowej ul. Borowcowej w Chrzanowie.

POZOSTAŁE INFORMACJE

19. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

20. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

21. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji inwestycji planowanej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu leży w całości po stronie nabywcy.

22. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

23. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

24. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

25. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwaby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 12 sierpnia 2025 r.

26. Przetarg na sprzedaż nieruchomości, przeprowadzony 30.09.2025 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

27. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, I piętro obok pok.38, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce obrót nieruchomościami - zbycie nieruchomości - ogłoszenia o przetargach - nieruchomości niezabudowane, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

28. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, ul. Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

Kontakt Nieruchomości Chrzanów

gctrader@wp.pl

327585141

327585141