

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: obiekt-użytkowy

Cena: 1.250.000,00
Powierzchnia: 1432.00

Szczegóły

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

działający w imieniu

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Limanowskiego 47.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość będąca własnością Województwa Łódzkiego, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 562/2, w obrębie geodezyjnym B-28, o powierzchni 0,1564 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00131446/9.

Na nieruchomości posadowione są dwa budynki byłej przychodni zdrowia: piętrowy, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 1.200 m² oraz parterowy, częściowo podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 232 m². Oba budynki posiadają przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej i ciepłowniczej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Limanowskiego oraz ul. Urzędniczej, przy której zlokalizowane są miejsca parkingowe.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XCIX/1826/10 z dn. 27.10.2010 r.).

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Sprzedaż nie jest obciążona podatkiem VAT.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **15. 02. 2016 r.** o godzinie **10 .00.**

Cena wywoławcza **1.250.000 zł** Wadium **125.000 zł.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 208.

Wadium winno być wniesione:

- przelewem na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa łódzkiego, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem „Przetarg – Łódź, Limanowskiego”, z rachunku przyszłego nabywcy nieruchomości, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej;
- w postaci obligacji Skarbu Państwa, jako depozyt, do Wydziału Finansowo-Księgowego ZNWŁ, w siedzibie organizatora przetargu, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 202.

Termin wniesienia wadium upływa w dniu 9. 02. 2016 r., o godzinie 14.⁰⁰, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg:

- wniesione przelewem zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wniesione w obligacjach Skarbu Państwa zostanie zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu całej kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 4 do 9 lutego 2016 r., do godziny 14.⁰⁰, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, dokonają następujących czynności:

- przedstawia dokument tożsamości;
- przedstawia dowód wpłaty wadium;
- dostarczą aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu (osoby prawne);
- dostarczą stosowne pełnomocnictwo w formie pisemnej, udzielone przez właściwą osobę lub organ (pełnomocnicy uczestników przetargu);
- zapoznają się z warunkami przetargu, które zostaną udostępnione do wglądu;
- złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także z warunkami przetargu, oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- wybiorą numer uprawniający do uczestnictwa w licytacji.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków, warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest stawiennictwo obojga małżonków.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości określonego oferentowi będzie uzyskanie zgody Zarządu Województwa łódzkiego w formie uchwały na zawarcie takiej umowy.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.

Zarząd Województwa łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com