Info Zamówienia

Wydanie nr **14/09/2016** z dnia 14 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Sianowie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 28.500,00
Powierzchnia: 2798.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

STAROSTA KOSZALIŃSKI

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Sianowie

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Sianowie, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **80 o pow. 0,2798 ha w obrębie nr 1 miasta Sianów**, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00053317/5.

Na nieruchomości położone są ruiny budynku przemysłowego przeznaczone do rozbiórki zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 13 sierpnia 2013r. Działka jest nieogrodzona, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej istnieje poprzez działkę sąsiednią nr 74/13, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00032155/8. Działka ta obciążona jest służebnością gruntową drogi koniecznej na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego i właściciela działki nr 80, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę obciążoną drogą wewnętrzną na niej się znajdującą.

Na terenie działki rośnie drzewo gatunku topola o obwodzie pnia 420 cm, na które Skarb Państwa uzyskał zezwolenie na jego usunięcie na mocy decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Sianów z dnia 30.08.2016r. sygn. OŚGN.6131.135.2016.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sianów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie nr XXXIX/229/01 z dnia 14.07.2001r. teren nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym jako „P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów". Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28 500,00 zł (słownie zł: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **5 000,00 zł**, **na konto Powiatu Koszalińskiego**: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, **najpóźniej do dnia 11 października 2016r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2016r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu wniesienia wadium na rachunek bankowy Powiatu Koszalińskiego,

2. osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub:

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2014.1380 j.t.);

cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Należność za sprzedaż nieruchomości gruntowej płatna jest jednorazowo, przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na rachunek bankowy wskazany w protokole z przetargu.

2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął w dniu 03.06.2016r. – w wyznaczonym terminie nie złożono wniosków.

4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Zbycie następuje na podstawie Zarządzenia nr 126/2016 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 marca 2016r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

8. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Zachodniopomorskiego.

9. Informacje na temat przetargu można uzyskać:

- w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 323, III piętro,

tel. 0-94 71 40 248 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: www.powiat.koszalin.pl

10. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com