Info Zamówienia

Wydanie nr **14/07/2016** z dnia 14 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszynie, przy ul. Szpitalnej 5

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 700.000,00
Powierzchnia: 924.68

Szczegóły

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

działający w imieniu

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonej w Tuszynie, przy ul. Szpitalnej 5.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość będąca własnością Województwa Łódzkiego, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 12/10, w obrębie geodezyjnym 16, o powierzchni 1,6102 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00099378/6.

Na nieruchomości posadowione są dwa budynki poszpitalne, obecnie nieużytkowane:

- jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej, zgodnie z Książką Obiektu Budowlanego, 924,68 m^2; wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, w którym mieścił się jeden z pawilonów pobliskiego szpitala. Budynek wyposażony jest w oddzielną instalację elektryczną, natomiast instalacja wodno-kanalizacyjna przyłączona jest do sieci pobliskiego szpitala. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków wymagane jest uzyskanie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych po zajęciu stanowiska przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, obowiązek ten nie dotyczy budynków podlegających ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 3 ust. 4 pkt 1 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków),
  parterowy o powierzchni zabudowy 4m^2, stanowiący dawny magazyn odpadów. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, obowiązek ten nie dotyczy tego obiektu (art. 3 ust. 4 pkt 3 i 5 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków)

Pozostała część nieruchomości jest zalesiona.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość jest oznaczona symbolem B12UZ – tereny usług zdrowia (uchwała nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dn. 18.06.2004 r.).

Na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 12/10 ustanowiona została służebność gruntowa polegająca na posadowieniu i utrzymaniu na oznaczonej części nieruchomości, o numerze działki 12/4, linii elektrycznej niskiego napięcia.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Sprzedaż nie jest obciążona podatkiem VAT.

Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje, z mocy prawa, prawo pierwokupu.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **26. 09. 2016 r.** o godzinie **10.00**

Cena wywoławcza **700.000 zł** Wadium **70.000 zł.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 208.

Wadium winno być wniesione:

- przelewem na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem *„Przetarg – Tuszyn, Szpitalna”*, z rachunku przyszłego nabywcy nieruchomości, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej;
- w postaci obligacji Skarbu Państwa, jako depozyt, do Wydziału Finansowo-Księgowego ZNWŁ, w siedzibie organizatora przetargu, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 202.

Termin wniesienia wadium upływa w dniu 20. 09. 2016 r., o godzinie 14^{00}, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg:

- wniesione przelewem zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wniesione w obligacjach Skarbu Państwa zostanie zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu całej kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 15 do 20 września 2016 r., do godziny 14^{00}, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, dokonają następujących czynności:

- przedstawią dokument tożsamości;
- przedstawią dowód wpłaty wadium;
- dostarczą aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu (osoby prawne);
- dostarczą stosowne pełnomocnictwo w formie pisemnej, udzielone przez właściwą osobę lub organ (pełnomocnicy uczestników przetargu);
- zapoznają się z warunkami przetargu, które zostaną udostępnione do wglądu;
- złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także z warunkami przetargu, oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- pobiorą numer uprawniający do uczestnictwa w licytacji.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków, warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest stawiennictwo obojga małżonków.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości określonemu oferentowi będzie uzyskanie zgody Zarządu Województwa Łódzkiego w formie uchwały na zawarcie takiej umowy.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.

Zarząd Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com