Info Zamówienia

Wydanie nr **28/09/2022** z dnia 28 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgierz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 13.823,00
Powierzchnia: 1578.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. Z 2021roku, poz. 2213)

Wójt Gminy Zgierz

zawiadamia, że w dniu 28 października 2022 roku od godz. 900 w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4, pokój numer 7 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgierz, oznaczonej jako działka numer 525/4 obrębie Kębliny.

Działka o numerze ewidencyjnym 525/4 o powierzchni 0,1578 ha sklasyfikowana jako „LsV”- las, położona w miejscowości Kębliny w obrębie Kębliny, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00046209/7. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona. Na nieruchomości posadowiony jest słup energetyczny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (drogi wojewódzkiej numer 708) ulicy Strykowskiej poprzez drogę wewnętrzną– ulicę Nizinną stanowiącą własność Gminy Zgierz. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz przyjętego Uchwałą nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 października 2012 roku ww. działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz terenach leśnych. Ponadto archiwalny plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/213/93 z dnia 4 czerwca 1993 roku Rady Gminy Zgierz (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 7 poz. 78 z dnia 15 lipca 1993 roku) i zmiany do planu ogólnego zatwierdzane Uchwałą Nr IV/39/94 z dnia 29 listopada 1994 roku Rady Gminy Zgierz (Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 14, poz. 131 z dnia 16 grudnia 1994 roku) obowiązywały do 31 grudnia 2003 roku zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 503). W zapisach powyższego planu, działka numer 525/4 w obrębie Kębliny, przeznaczona była pod las bez prawa zabudowy.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej

inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena nieruchomości wynosi: 13.823,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złote).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **692,00 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote)

Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

**Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowych nieruchomości
w terminie wskazanym poniżej, jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 24 października 2022 roku**, wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.

Uchylenie się nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, że wpłacone wadium przepadnie na rzecz Gminy.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysługuje prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15 wew. 127

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com