Info Zamówienia

Wydanie nr **06/03/2023** z dnia 6 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgierz, oznaczonej jako działka numer 111/2 w obrębie Dzierżązna.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 179.467,00
Powierzchnia: 3600.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. Z 2021roku, poz. 2213)

Wójt Gminy Zgierz

zawiadamia, że w dniu 21 kwietnia 2023 roku od godz. 1000 w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4, pokój nr 7 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgierz, oznaczonej jako działka numer 111/2 w obrębie Dzierżązna.

Działka o numerze ewidencyjnym 111/2 o powierzchni 0,3600 ha sklasyfikowana jako „RV”- grunt rolny klasy V, „RVI” – grunt rolny klasy VI, „S-RV”- sad na gruncie rolnym klasy V, „LsV”- las klasy V, „B”- teren mieszkaniowy, położona w obrębie Dzierżązna, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00075846/6. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do regularnego prostokąta wydłużonego w kierunku wschód-zachód ze ściętym południowo-zachodnim narożnikiem. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Przez teren działki przebiega sieć gazowa (przez całą szerokość w kierunku północ-południe, w odległości około 1/3 długości działki od ulicy Jesiennej). Przedmiotowa sieć gazowa powoduje ograniczenia w możliwości ewentualnej zabudowy (pas ochronny 15 m z każdej strony). Działka posiada od strony zachodniej dostęp do drogi publicznej, asfaltowej – ulicy Jesiennej (działka numer 343/2). Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz. Ponadto archiwalny plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/213/93 z dnia 04.06.1993 roku Rady Gminy Zgierz i zmiany do planu ogólnego zatwierdzone Uchwałą NR IV/39/94 z dnia 29.11.1994r. Rady Gminy Zgierz obowiązywały do 31 grudnia 2003 roku zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zapisach powyższego planu, działka numer 111/2 przeznaczona była pod tereny usług-uzdrowisko (JU) i uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomości, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena nieruchomości wynosi: 179 467,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych) (w tym 23% VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 8 974,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote)

Jest to II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 3 lutego 2023 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowych nieruchomości w terminie wskazanym poniżej, jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 17 kwietnia 2023 roku**, wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.

Uchylenie się nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, że wpłacone wadium przepadnie na rzecz Gminy.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysługuje prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15 wew. 127

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com