Info Zamówienia

Wydanie nr **06/09/2022** z dnia 6 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgierz, oznaczonej jako działka numer 255/33 w obrębie Lućmierz-Las

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 756.217,00
Powierzchnia: 11598.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. Z 2021roku, poz. 2213)

Wójt Gminy Zgierz

zawiadamia, że w dniu 7 października 2022 roku od godz. 1300 w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4, pokój nr 7 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgierz, oznaczonej jako działka numer 255/33 w obrębie Lućmierz-Las

Nieruchomość oznaczona jako działka numerem ewidencyjnym 255/33 o powierzchni 1,1598 ha sklasyfikowana jako „RIVb”- grunt rolny klasy IVb położona w miejscowości Lućmierz w obrębie Lućmierz-Las, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00033167/6. Nieruchomość ma kształt zbliżony do kwadratu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (drogi krajowej nr 1)- ulicy Lućmierskiej poprzez drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Zgierz tj. ulicy Kasztanowej, ulicy Klonowej bądź poprzez działkę numer 255/34. Nieruchomość jest niezabudowana porośnięta samosiejkami krzewów i drzew na działce znajduje się część starego betonowego ogrodzenia. Media dostępne w drodze: prąd, wodociąg.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, przyjętego Uchwałą Nr XI/85/07 Rady gminy Zgierz z dnia 31 sierpnia 2007 roku przedmiotowa działka położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem U, MN: przeznaczenie podstawowe zabudowa usługowa wraz z obiektami towarzyszącymi. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca dla właściciela usług, garaże, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki 40%, maksymalna intensywność zabudowy 0,5. Maksymalna powierzchnia biologicznie czynna 40%. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy: usługowej- 2 kondygnacje naziemne o maksymalnej wysokości do 10m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu; mieszkaniowej- 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, razem o maksymalnej wysokości 10 m, od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu; zabudowy gospodarczej i garaży- 1 kondygnacja naziemna o maksymalnej wysokości do 7 m od punktu posadowienia na gruncie rodzimym do najwyższego punktu pokrycia dachu.

Cena nieruchomości wynosi: 756.217,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście siedemnaście złotych) (w tym 23% VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 37.811,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset jedenaście złotych)

Jest to II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości. Pierwszy przetarg odbył się 15 lipca 2022 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowych nieruchomości w terminie wskazanym poniżej, jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 3 października 2022 roku**, wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.

Uchylenie się nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, że wpłacone wadium przepadnie na rzecz Gminy.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysługuje prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15 wew. 127

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com