Info Zamówienia

Wydanie nr **01/08/2024** z dnia 1 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego, położonej w Skępe obręb Nr 6

Przedmiot ogłoszenia: Kupno
Typ transakcji: Sprzedaż

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Lipnie działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza drugi (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego, położonej w Skępe obręb Nr 6**

I. Przedmiot przetargu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin ostatniego przetargu	Termin przetargu
1	260/1	WL1L/00020288/4	0,3089 ha	Miasto Skępe Obręb 6 Powiat Lipnowski	Nieruchomość zabudowana budynkiem trzykondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem o pow. Zabudowy 354 m², oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowy o pow. 0,3089 ha	Nieruchomości nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie jak wynika z Zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Skępe z dnia 08.01.2024 r nie trwają prace nad uprowadzeniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skępe, które nie stanowi prawa miejscowego przedmiotowa działka znajduje się na terenach kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy usługowej w tym usług publicznych. W/w nieruchomość w chwili obecnej nie znajduje się w obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefie rewitalizacji o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.) o rewitalizacji.	396 000,00 zł + obowiązująca w dacie przeniesienia własności stawka podatku VAT	39 600,00 zł	17.06.2024 r.	02.09.2024 r. godz. 9[00]

Sprzedawana nieruchomość oznaczona jako działka nr 260/1 nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami. Posiada ustalone granice. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w związku z powyższym Rada Powiatu w Lipnie Uchwałą LXI/531/2024 z dnia 21 marca 2024 roku wyraziła zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną, stanowiącą własność Powiatu Lipnowskiego, oznaczoną jako działka nr 260/2, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Skępe (zgodnie z załącznikiem do Uchwały) na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej, oznaczonej jako działka nr 260/1. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek (dawne seminarium nauczycielskie datowany na II połowę XIX w.), który stanowi obiekt zabytkowy ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków w wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Skępe, przyjętej Zarządzeniem Nr 70/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Skępe pod numerem 135 w załączniku nr 2 do Uchwały. Na przedmiotowy budynek nie została wydana Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisująca go do rejestru zabytków. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i historycznej struktury przestrzennej miejscowości Skępe. Budynek stanowi obiekt zabytkowy z racji zachowanych walorów

architektonicznych i historycznych, ujęty indywidualnie w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną konserwatorską.

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.), Uchwały Nr LVI/485/2023 Rady Powiatu w Lipnie z dnia 24 listopada 2023 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie mienia Powiatu Lipnowskiego.

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do końca dnia 27.08.2024 r.**

na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie (w tytule proszę podać numer nieruchomości oraz obręb ewidencyjny), tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium można wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się jako termin uznania rachunku sprzedającego.**

Przetarg odbędzie się w dniu 02.09.2024 r w Starostwie Powiatowym w Lipnie w sali konferencyjnej nr 20 w budynku przy ul. Sierakowskiego 10 B w Lipnie .

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 14, parter, tel. (054) 30 66 153.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com