**Info Zamówienia**

Wydanie nr **03/04/2017** z dnia 3 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 320.000,00
Powierzchnia: 5433.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE**

**Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2174 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).**

**Starosta Kamieński**

**ogłasza na dzień 11 maja 2017 roku pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Oznaczenie księgi wieczystej | Powierzchnia działki w ha | Cena wywoławcza brutto w zł. | Wysokość wadium w zł. | Minimalne postąpienie | Godzina przetargu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Obręb Lubin, gmina Międzyzdroje** | **2/10** | SZ1W/00005272 1/4 | **0,5433** | **320.000,00** | 32.000,00 | 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych pełnych dziesiątek złotych. | 11:30 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2.** | **Obręb Lubin, gmina Międzyzdroje** | **128/3** | SZ1W/00005286 0/0 | **0,3521** | **273.060,00** | 27.306,00 | 1 % ceny wywoławczej z<br><br>zaokrąglenie m w górę do pełnych pełnych dziesiątek złotych. | 12:30 |

**-** Teren, na którym znajduje się zbywana nieruchomość – działka nr 2/10, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennegogminy działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny usług turystycznych, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny produkcyjno-składowe oraz działalności produkcyjno-usługowe. Brak decyzji o warunkach zabudowy.

**- Zachodnia granica działki nr 2/10 obręb Lubin przylega do pasa technicznego morskich wód wewnętrznych. W związku z tym ta część działki powinna być traktowana jako rezerwa pasa technicznego z przeznaczeniem jako teren zielony rekreacyjny ewentualnie z możliwością wprowadzenia lekkiej tymczasowej zabudowy. Wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego przy budowie i późniejszej eksploatacji budynków. W przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót w odległości mniejszej niż 4 metry od granicy pasa technicznego rozpoczęcie robót należy zgłosić w placówce Urzędu Morskiego w Szczecinie – Obwodzie Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski, ul. Kanałowa 14, 72-603 Świnoujście.**

**- Działka nr 2/10 zabudowana jest budynkiem gospodarczym.**

**- Teren, na którym znajduje się zbywana nieruchomość – działka nr 128/3 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny usług turystycznych, tereny związane z przystaniami jachtowymi, tereny usług komunikacyjnych- parkingi. Dla nieruchomości w 2012 roku została wydana decyzja o warunkach zabudowy.**

**Nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami, hipotekami, ani roszczeniami osób trzecich.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej (I pietro).**

–

**WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli w terminie do dnia **08 maja 2017 roku** w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa : Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika

3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału pełnomocnictwa,

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych, (do podpisania umowy notarialnej pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników dla Spółek z o.o. w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

**ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

**MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Starosta Kamieński może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

**DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 17B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim lub pod nr tel. 91 38 23 929 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki) ponosi nabywca.

Starosta Kamieński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **(Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.)**

STAROSTA KAMIEŃSKI

JÓZEF MALEC

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com