Info Zamówienia

Wydanie nr **05/03/2019** z dnia 5 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego, położonych w Lipnie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Zarz?d Powiatu w Lipnie

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.)
ogłasza kolejny (IV) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego, położonych w Lipnie obręb Nr 10

I. Przedmiot przetargu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomo?ci	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wartość udziału w drodze wewnętrznej	Razem wartość działki i udziału w drodze	Wysokość wadium	Termin przetargu

1	1410/4	WL1L/00025817/7	0,1492 ha	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi tereny oznaczone symbolem Bz	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B2 – Strefa mieszkalno – usługowa o niskiej i średniej intensywności. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalno - usługowymi.	44 400 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	1/4 części udziału w drodze o wartości 3 750 zł	48 150 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	4 815,00 zł	12.04.2019 r. godz. 10<u>00</u>

2	1410/5	WL1L/00025817/7	0,1488 ha	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi tereny oznaczone symbolem Bz	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B2 – Strefa mieszkalno – usługowa o niskiej i średniej intensywności. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalno - usługowymi.	44 000 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	1/4 części udziału w drodze o wartości 3 750 zł	47 750 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	4 775,00 zł	12.04.2019 r. godz. 10[15]

3	1410/6	WL1L/00025817/7	0,1483 ha	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi tereny oznaczone symbolem Bz	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B2 – Strefa mieszkalno – usługowa o niskiej i średniej intensywności. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalno - usługowymi.	44 000 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	1/4 części udziału w drodze o wartości 3 750 zł	47 750 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	4 775,00 zł	12.04.2019 r. godz. 10[30]

4	1410/7	WL1L/00025817/7	0,1485 ha	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi tereny oznaczone symbolem Bz	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B2 – Strefa mieszkalno – usługowa o niskiej i średniej intensywności. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalno - usługowymi.	44 000 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	1/4 części udziału w drodze o wartości 3 750 zł	47 750 zł+ obowiązująca stawka podatku VAT	4 775,00 zł	12.04.2019r. godz. 10[45]

5	1410/3	WL1L/00025817/7	0,0990 ha	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomo?? niezabudowana stanowi tereny oznaczone symbolem Bz, wykorzystywana jako droga dojazdowa do sprzedawanych dzia?ek.	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B2 – Strefa mieszkalno – usługowa o niskiej i średniej intensywności. Przedmiotowa działka zgodnie z Decyzja Burmistrza Miasta Lipna zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości została przeznaczona pod ciąg komunikac	15 000 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	Sprzedaż po 1/4 części udziału w nieruchom-ości			

Działka nr 1410/7 obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Levnet Sp z.o.o, nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki nr nr 1410/5, 1410/6, nie są objęte żadnymi obciążeniami ani zobowiązaniami Na części działki nr 1410/4 posadowiony jest ciepłociąg. Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z powyższym do nieruchomości sprzedawany jest udział w drodze oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1410/3 stanowiącej ciąg komunikacyjny zapewniający dojazd do ulicy Nieszawskiej w udziale wynoszącym ¼ prawa własności

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942)

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 08.04.2019 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.04.2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w sali konferencyjnej na I piętrze.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowi?zany jest stawi? si? do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarz?d Powiatu w Lipnie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. W razie nieprzyst?pienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedaj?cego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cen? nabycia. Pozosta?ym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezw?ocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwo?aniu, zamkni?ciu przetargu, uniewa?nieniu przetargu lub zako?czeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni.

4) Koszty zwi?zane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywaj?cy przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu mo?e odwo?a? przetarg z wa?nych powodów, niezw?ocznie podaj?c informacj? o jego odwo?aniu do publicznej wiadomo?ci.

6) Dodatkowe informacje dotycz?ce nieruchomo?ci oraz warunków przetargu mo?na uzyska? w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomo?ciami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. Nr 15, I pi?tro, tel. (054) 287- 20 - 39, wew. 30.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com