Info Zamówienia

Wydanie nr **17/09/2024** z dnia 17 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki w Chrzanowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 13 września 2024 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki w Chrzanowie, obejmującej działki ozn. w jedn.ewid. Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów:

oznaczenie i pow. działki /ha/ wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	cena /zł/ ujmuje podatek VAT wg stawki 23%	termin przetargu	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium
A	B	C	D
1156/580 - 0,0107 **1156/505 – 0,0015** **KR1C/00102701/1**	**40 000**	**21.10.2024 - 11.00**	**8000** **15.10.2024**

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w terminie wskazanym w kolumnie C, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, sala 54.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie D. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

3. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

4. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

5. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

7. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

9. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

10. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a

wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WPISY W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

PRAWA I ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

11. Działy I-Sp i IV księgi wieczystej nr KR1C/00102701/1 wolne od wpisów. W dziale II jako właściciel nieruchomości wpisana jest Gmina Chrzanów.

12. Ograniczone prawa rzeczowe związane z nieruchomością, ujawnione w dziale III księgi wieczystej nr KR1C/00102701/1:

a. wpis nr 1 - służebność przesyłu na rzecz Veolia Południe spółka z o.o., polegająca na prawie korzystania z przeprowadzonych urządzeń przesyłowych, to jest podziemnego rurociągu ciepłowniczego;

b. wpis nr 2 - służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A., polegająca na prawie do:

- posadowienia i przebiegu urządzeń w postaci linii kablowych średniego napięcia, z czego na działce nr 1156/580 linii kablowej sn 15 kv długości 2 m i zajętości terenu 2 m2,

- korzystaniu z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu, usuwania awarii, z prawem każdorazowego wejścia na nieruchomość w celu wykonania takich prac;

c. wpis nr 3 - służebność gruntowa polegająca na prawie do korzystania z połaci dachowej garażu zlokalizowanego na działce nr 1156/106 o powierzchni 0,0020 ha, przy zajętości powierzchni 2,40 m2, w tym:

- 0,64 m2 działki numer 1156/580 - w zakresie terenowym stanowiącym prostokąt przylegający do zachodniej ściany garażu o długości boku 3,20 m i szerokości 0,20 m,
- 1,76 m2 działki numer 1156/578 - w zakresie terenowym stanowiącym prostokąt przylegający do wschodniej ściany garażu o długości boku 3,20 m i szerokości 0,55 m,

na rzecz każdoczesnego właściciela garażu i użytkownika wieczystego działki numer 1156/106 (nie dot. przedmiotu sprzedaży);

d. wpis nr 4 - służebność gruntowa polegająca na prawie do korzystania z połaci dachowej garażu zlokalizowanego na działce nr 1156/105 o powierzchni 0,0023

ha, przy zajętości powierzchni 0,68 m2 działki nr 1156/580 - w zakresie terenowym stanowiącym prostokąt przylegający do zachodniej ściany garażu o długości boku 3,40 m licząc od południowo-zachodniego naroża garażu w kierunku północnym i szerokości 0,20 m - na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 1156/105.

13. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

USTALENIA PLANISTYCZNE - MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

13. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chrzanów zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem WMN – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla terenu obejmującego m.in. nieruchomość opisaną w pkt 1 wydane zostały decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: dla budowy sieci cieplnej preizolowanej w zakresie średnicy rur przewodowych DN90 – DN 200 (decyzja AU.6733.15.2013.G z dnia 6 czerwca 2013 r.) oraz dla przebudowy wyeksploatowanych linii kablowych 6kV (decyzja AU.6733.41.2016.G z dnia 5 stycznia 2017 r.).

OPIS NIERUCHOMOŚCI

13. Nieruchomość o kształcie wielokąta, częściowo utwardzona. Przez nieruchomość w pobliżu jej północnej granicy przebiegają ciepłociąg oraz sieć energetyczna – urządzenia przesyłowe wchodzące w skład przedsiębiorstw przesyłowych. Nad nieruchomość będącą przedmiotem przetargu wysunięte są połacie dachowe garaży zlokalizowanych na działkach numer: 1156/105, 1156/106 (właściciele uregulowali zasady korzystania z nieruchomości w drodze służebności gruntowej) oraz 1156/107 (właściciel nie uregulował zasad korzystania z nieruchomości będącej przedmiotem przetargu).

14. Nieruchomość zlokalizowana jest przy gminnej drodze publicznej ul. Księdza Jerzego Popiełuszki w Chrzanowie.

POZOSTAŁE INFORMACJE

17. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

18. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

19. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

20. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

21. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 2 września 2024 r.

22. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce obrót nieruchomościami - zbycie nieruchomości - ogłoszenia o przetargach - nieruchomości niezabudowane, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

23. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com