Info Zamówienia

Wydanie nr **23/01/2019** z dnia 23 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 33.948,00
Powierzchnia: 1722.00

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY OG?ASZA

kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? niezabudowanej nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy Nidzica, po?o?onej w obr?bie Napiwoda, gm. Nidzica, KW OL1N/00018025/2, oznaczonej jako:

działka nr 132/3 o pow. 0,1722 ha, opis użytku: RIVb 0,0307 ha, RV 0,1415 ha.
Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Napiwoda, ok. 10 km na północ od Nidzicy, w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 545 łączącej Działdowo z Jedwabnem. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości utwardzoną drogą gruntową. Kształt działki regularny, zbliżony do równoległoboku. Teren płaski. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w:

- wod? z indywidualnego uj?cia, jako rozwi?zanie tymczasowe do czasu wybudowania sieci wodoci?gowej;
- kanalizacj? z indywidualnego systemu gromadzenia lub oczyszczania ?cieków bytowo-gospodarczych- zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami w tym zakresie, jako rozwi?zanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- energi? energetyczn? z sieci energetycznej na warunkach okre?lonych przez gestora sieci.

Nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej, tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji.
Dla działki nr 132, położonej w obrębie Napiwoda, gm. Nidzica, z podziału której powstała działka nr 132/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Na nieruchomości nie są ustanowione obciążenia i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi: 33 948,00 z? (trzydzie?ci trzy tysi?ce dziewi??set czterdzie?ci osiem z?otych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 6 348,00 z? (sze?? tysi?cy trzysta czterdzie?ci osiem z?otych 00/100).

Wadium w wysoko?ci: 5 000,00 z? (pi?? tysi?cy z?otych 00/100).

Minimalne post?pienie: o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

Cena osi?gni?ta w przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Do ceny osi?gni?tej w przetargu nale?y doliczy? koszty przygotowania nieruchomo?ci do sprzeda?y w kwocie: **840,87 zł** (osiemset czterdzie?ci z?otych 87/100). Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i op?at s?dowych, p?atnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na sprzeda? ww. nieruchomo?ci odby? si? 26 wrze?nia 2018 r., natomiast drugi przetarg dnia 11 grudnia 2018 r.

Przetarg odb?dzie si? dnia 27 lutego 2019 roku o godzinie 10^{00} w Urz?dzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolno?ci 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne lub prawne, je?eli w terminie do **22 lutego 2019 r.** wp?ac? na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieni?dzu).

Wadium powinno by? wniesione z takim wyprzedzeniem, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku Gminy najpó?niej w dniu 22 lutego 2019 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, ?e warunek wp?aty wadium nie zosta? spe?niony.

Wp?acone wadium:

1. zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w przypadku wygrania przetargu,
2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzyst?pienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzeda?y, w terminie okre?lonym przez organizatora przetargu,

3. podlega niezw?ocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygraj?, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania b?d? zamkni?cia przetargu.

Osoba przyst?puj?ca do przetargu powinna posiada? ze sob?: dowód to?samo?ci oraz w przypadku ma??e?stw - pisemn? zgod? wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci w przypadku, gdy ma ona zosta? nabyta do ma??e?skiego maj?tku wspólnego, a do przetargu przyst?puje tylko jeden ze wspó?ma??onków lub o?wiadczenie, ?e nieruchomo?? b?dzie nabywana z maj?tku odr?bnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spó?ki przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji dzia?alno?ci gospodarczej wraz z wa?nymi pe?nomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywc? nieruchomo?ci zostanie wy?oniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowi?zany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, na zasadach i trybie okre?lonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba ?e zajd? przewidziane powo?an? ustaw? przes?anki wy??czaj?ce wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przed?o?enia wymaganego zezwolenia wp?acone wadium przepada, a przetarg zostaje uniewa?niony.

Przetarg ma form? przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporz?dzeniem Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W?a?ciciel zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 22 lutego 2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com