Info Zamówienia	Wydanie nr **29/07/2019** z dnia 29 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Maróz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 83.000,00
Powierzchnia: 1258.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

AMW REWITA Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (03-310) przy ul. św. Jacka Odrowąża 15 (NIP 7010302456, REGON 142990254), tel. 501-530-845, fax (22) 270-21-43;
e-mail: nieruchomosci@rewita.pl; www.rewita.pl,www.amwrewita.pl na podstawie dokumentu pt. „ZASADY ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH SPÓŁKI POD FIRMĄ AMW REWITA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ
W WARSZAWIE” (dalej Zasady).

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Mar óz, obręb ewidencyjny 0020 Maróz, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, objętych księgą wieczystą KW nr OL1O/00030082/0, OL1O/00167659/5, w następujących postępowaniach:

Postępowanie przetargowe nr I – sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr **41/10 o pow. 0,1258 ha wraz z udziałem w wysokości 64/1000**
w działce drogowej nr 41/21 o pow. 0,2144 ha, położonych w miejscowości Maróz, obręb Maróz, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie,

KW nr OL1O/00030082/0, OL1O/00167659/5.

Postępowanie przetargowe nr II – sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, obejmującej **kompleks działek nr 41/13, 41/14, 41/15 o łącznej pow. 0,3407 ha wraz**
z udziałem w wysokości 173/1000 w działce drogowej nr 41/21 o pow. 0,2144 ha, położonych w miejscowości Maróz, obręb Maróz, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, KW nr OL1O/00030082/0, OL1O/00167659/5.

Postępowanie przetargowe nr III – sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej kompleks działek nr **41/16, 41/17, 41/18, 41/19 i 41/20 o łącznej pow. 0,6875 ha wraz z udziałem w wysokości 349/1000 w działce drogowej nr 41/21 o pow. 0,2144 ha**, położonych w miejscowości Maróz, obręb Maróz, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, KW nr OL1O/00030082/0, OL1O/00167659/5.

Mapa z zaznaczeniem lokalizacji poszczególnych działek stanowi Załącznik nr 3 do Ogłoszenia przetargowego.

. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

OPIS

Kompleks niezabudowanych działek położony jest w południowo-zachodniej części wsi Maróz,
w odległości ok. 6 km od Waplewa i od drogi krajowej nr 7 Warszawa-Gdańsk. Wieś Maróz jest popularnym ośrodkiem wypoczynkowym ze względu na okoliczne lasy oraz jezioro. Oprócz licznych prywatnych kwater znajdują się tam również dwa ośrodki wypoczynkowe oraz zabudowa letniskowa. Kompleksy działek położone są w odległości ok. 500 m od jeziora Maróz.

Dostęp do drogi publicznej

Do wsi Maróz prowadzi lokalna droga asfaltowa, dojazd do działek odbywa się przez działkę drogową o nr. ewid. 41/21.

Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Teren nieruchomości porośnięty jest trawą i pojedynczymi krzewami.

Działki uzbrojone są w sieć energetyczną. Sieć gazowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna znajdują się w zasięgu działek, wzdłuż drogi gminnej – działki nr 106.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem działki drogowej nr 41/21, która położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „1KDW" – teren drogi wewnętrznej (Uchwała Rady Miejskiej nr XLI-367/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r.).

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIX-348/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem „R" – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i rekreacyjnej.

Strefa

Przedmiotowe nieruchomości położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej.

. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

CENA WYWOŁAWCZA

Postępowanie przetargowe nr I - cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 83.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100).

Postępowanie przetargowe nr II - cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 225.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych, 00/100).

Postępowanie przetargowe nr III - cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi 452.000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące złotych, 00/100).

Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 %.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Postępowanie przetargowe nr I - wysokość postąpienia wynosi 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100).

Postępowanie przetargowe nr II - wysokość postąpienia wynosi 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych, 00/100).

Postępowanie przetargowe nr III - wysokość postąpienia wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100).

Warunkiem ważności każdego ww. postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości:

Postępowanie przetargowe nr I - wysokość wadium wynosi 8.300,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta złotych 00/100).

Postępowanie przetargowe nr II - wysokość wadium wynosi 22.500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych, 00/100).

Postępowanie przetargowe nr III - wysokość wadium wynosi 45.200,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych, 00/100).

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16.09.2019 r.** na konto AMW REWITA Sp. z o.o. w banku Pekao S.A. nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911
z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Przetarg Maróz – postępowanie *[należy*

wpisać numer postępowania: I, II lub III]”.

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki.

WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 25.07.2019 r. do 16.09.2019 r.,
po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Barbarą Żujewską – Dyrektorem Oddziału Rewita Waplewo, tel. 725-140-355 lub p. Krzysztofem Kowalskim - Kierownikiem Działu Technicznego Oddziału Rewita Waplewo, tel. 502-385-366.

DATA I MIEJSCE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO - LICYTACJI

Licytacje odbędą się w dniu **19.09.2019 r. (czwartek), odpowiednio o godz.:**

12:00 – postępowanie nr I,

12:40 – postępowanie nr II,

13:20 – postępowanie nr III,

w siedzibie Spółki AMW REWITA Sp. z o.o. w Warszawie przy ul. św. Jacka Odrowąża 15, I piętro, sala konferencyjna.

Należy przedstawić oraz złożyć następujące dokumenty:

- potwierdzenie wpłaty wadium,
- do wglądu dowód tożsamości osób, które stawiły się na licytacji,
- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób działających w imieniu i na rzecz podmiotów, które wniosły wadium,
- w przypadku osób fizycznych, oferent zobowiązany jest przedstawić w oryginale pisemną zgodę małżonka uczestnika na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości, potwierdzoną własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego

o ustanowieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

- w przypadku niepozostawania przez uczestnika w związku małżeńskim należy dołączyć pisemne oświadczenie w tym zakresie,
- oświadczenie osób, które chcą wziąć udział w licytacji, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 i 2 do Ogłoszenia.

- **POZOSTAŁE INFORMACJE**

Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Zasad", które dostępne są w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej https://www.rewita.pl oraz www.amwrewita.pl .

Do niniejszego postępowania przetargowego nie ma konieczności uzyskania zgód, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2) „Zasad".

Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.

Działka drogowa nr 41/21 o pow. 0,2144 ha obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego.

Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie przetargowe w każdym czasie bez podania przyczyny.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza do czynności notarialnych związanych z przetargiem i sprzedażą nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem.

Załączniki:

- Wzór oświadczenia.
- Informacja o ochronie danych osobowych.
- Mapa z zaznaczeniem lokalizacji poszczególnych działek.

{{insertPDF nazwa="**Wypis z MPZP**" id="5d3ece5083ded"}}

{{insertPDF nazwa="**Wypis z RG**" id="5d3ece7d9f7e3"}}

{{insertPDF nazwa="**Wypis z SUiKZP**" id="5d3ece9336e76"}}

{{insertPDF nazwa="**Mapa ewidencyjna**" id="5d3ecedd910d1"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com