Info Zamówienia

Wydanie nr **12/05/2021** z dnia 12 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przysługującego Województwu Łódzkiemu prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynku posadowionego na nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. POW 3

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 500.000,00
Powierzchnia: 1193.00

Szczegóły

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

działający w imieniu

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przysługującego Województwu Łódzkiemu prawa użytkowania wieczystego i prawa własności budynku posadowionego na nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. POW 3

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. POW 3, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 1/2 w obrębie geodezyjnym nr 22 o powierzchni 0,1193 ha oraz prawo własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. Użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem naniesień jest Województwo Łódzkie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PT1P/00094635/1.

Na nieruchomości posadowiony jest podpiwniczony trzykondygnacyjny budynek o powierzchni użytkowej 994,24 m2 (z uwzględnieniem piwnic i kondygnacji naziemnych). Budynek był użytkowany jako przychodnia lekarska. Od kilku lat stanowi pustostan z odłączonymi przyłączami sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Otwory okienne i drzwiowe w poziomie parteru z wyłączeniem drzwi wejściowych w północnym szczycie budynku zostały zamurowane, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Telekomunikacji Kolejowej sp. z o.o. i PKP Energetyka S.A., nie jest obciążona innym ograniczonym prawem rzeczowym ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Dla sprzedawanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021, poz. 741) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta. W obowiązującym *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego”*, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r. i Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości, w trakcie robót budowlanych, dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, nie będzie to stanowić wady nieruchomości i na nabywcy będzie ciążył obowiązek stosownych powiadomień gestorów,
a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązywane jego staraniem i na jego koszt.

Transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10
w związku z art. 29a ust. 8 oraz art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy *z dnia 21 sierpnia 1997 r.*
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, 234) upłynął
w dniu 4 maja 2021 roku.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **19.07.2021 roku** o godzinie **10:00**

Cena wywoławcza: **500.000,00 zł brutto**

Wadium: **50.000,00 zł**

Minimalne postąpienie: **5.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 208.

W siedzibie organizatora uczestnicy przetargu zobowiązani będą do przestrzegania zasad bezpieczeństwa sanitarnego, wynikających ze stanu epidemii Covid-19. Zawarte są one
w załączniku nr 3 do warunków przetargu.

Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem *„Przetarg – Piotrków Trybunalski”*, z rachunku przyszłego nabywcy nieruchomości, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie organizatora przetargu.

Termin wniesienia wadium upływa w dniu **13 lipca 2021 r.**, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym Uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 8 do 13 lipca 2021 roku, do godziny 1400, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7-9, w pokoju 103, dokonają następujących czynności:

- przedstawią dowód wpłaty wadium w postaci potwierdzenia dokonania transakcji;
- przedstawią dokumenty umożliwiające stwierdzenie tożsamości osoby zainteresowanej, tj. imię, nazwisko, nr PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny; w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
  o Działalności Gospodarczej, natomiast przedstawiciel osoby prawnej odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego; dokumenty powinny być aktualne,
  tj. sporządzone nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą przetargu;
- w przypadku osoby prawnej dostarczą zgodę zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego obowiązujący przepis prawa albo przedstawiona do wglądu umowa lub statut spółki;

- w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego, celem identyfikacji będzie numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości;

- podpiszą na miejscu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także z warunkami przetargu, oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;

- otrzymają numer uprawniający do uczestnictwa w licytacji.

Cudzoziemcy mogący brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) składają zezwolenie na nabycie nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu takiego zezwolenia wymaga.

Jeżeli Uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego:

- pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia uczestnika przetargu,

- pełnomocnictwa do udziału w licytacji i składania stosownych oświadczeń z niego wynikających.

Dla osób fizycznych uczestniczących w przetargu, pozostających w związku małżeńskim, w tym prowadzących działalność gospodarczą, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

    - w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu,

albo

- złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego w szczególności w obecności pracownika ZNWŁ albo z podpisem poświadczonym notarialnie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu: na złożenie oświadczeń uczestnika przetargu, wzięcie udziału w licytacji przez zgłaszanie określonych postąpień oraz na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359)

- w przypadku nabycia nieruchomości do majątku osobistego,

- złożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową bądź odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego tę rozdzielność,

albo

- złożenie oświadczenia obojga małżonków z podpisami poświadczonym notarialnie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, ze środków pochodzących z tego majątku.

Niedostarczenie wskazanych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

Pełnomocnictwo do zawarcia umowy sprzedaży wymaga formy aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 42 205-58-72.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, działający w imieniu Zarządu Województwa Łódzkiego, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

{{insertPDF nazwa=" PT I warunki skan" id="609bf66ad626d"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com