Info Zamówienia

Wydanie nr **20/02/2017** z dnia 20 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży części nieruchomości położnej przy ulicy Mariańskiej w Pruszkowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 660.000,00
Powierzchnia: 1763.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży części nieruchomości położnej przy ulicy Mariańskiej w Pruszkowie

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest część nieruchomości stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1P/00103648/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działka niezabudowana nr 56/1 z obrębu 25, położona w Pruszkowie przy ulicy Mariańskiej.

2. Działka położona jest w odległości ok. 2 km od ścisłego centrum Pruszkowa. Pomiędzy ulicami Mariańską a ul. Natolińską, są to publiczne drogi asfaltowe, o małym natężeniu ruchu, wzdłuż których znajduje się zabudowa o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinnym i wielorodzinnym oraz usługowym. Działka nr 56/1 jest niezabudowana, częściowo ogrodzona z pojedynczymi drzewami. Posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, energii elektrycznej, sieci gazowej i telekomunikacyjnej.

3. Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzg), zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/329/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27.08.2009 r. dla którego określono przeznaczenie, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 3MN. Przeznaczenie terenu uzupełniające to: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych. Przeznaczenie dopuszczalne terenu to wbudowane usługi towarzyszące, a w szczególności usługi handlu detalicznego (do 50m^2), administracji, edukacji, oświaty usług zdrowia, biura, kancelarie, pracownie projektowe, usługi rzemieślnicze np. usługi fryzjerskie, kosmetyczne pralnicze, weterynaryjne itp.

W mpzg, w zasadach ochrony środowiska i przyrody nakazuje się ochronę funkcji mieszkaniowej przed ponadnormatywnym oddziaływaniem komunikacji kolejowej i określa się obszar oddziaływania (orientacyjny zasięg oddziaływania komunikacji kolejowej wyznaczony został 100 m od granicy terenu KK do wskazanej na rysunku planu, specjalnym symbolem granicy zasięgu oddziaływania).

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ulicy Mariańskiej” (dalej „Warunki”).

5. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków” należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, w terminie do dnia 24.04.2017 r. do godz. 16.00. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie: nieruchomosci@mazovia.pl.

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 660.000,00 zł brutto (w tym podatek Vat 23%).

7. Wadium w kwocie 66.000 zł i terminie do 24.04.2017 r. należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

8. Minimalne postąpienie to 1% ceny wywoławczej i wynosi 6.600 zł.

9. Przetarg odbędzie się w dniu 27.04.2017 r. o godz. 12.00, w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 408, IV piętro.

10. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

11. W przypadku, gdy osoba ustalona w wyniku przetargu, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

13. W dniu 29.03.2017 r. o godzinie 10.00, nastąpi okazanie działki nr 56/1, przeznaczonej do sprzedaży - osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie na miejsce położenia nieruchomości przy ul. Mariańskiej w Pruszkowie (działka za budynkiem mieszkalnym przy ul. Partyzantów 1).

14. Dodatkowe informacje o części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 36, pok. 402 lub 403 – numer telefonu (22) 5979814, (22) 5979824.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com