Info Zamówienia	Wydanie nr **21/11/2016** z dnia 21 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży części nieruchomości położnej w Pruszkowie przy ulicy Partyzantów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 880.000,00
Powierzchnia: 1934.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży części nieruchomości położnej w Pruszkowie przy ulicy Partyzantów

1. **Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki z obrębu 25: nr 19/1 o pow. 0,1603 ha i 19/4 o pow. 0,0331 ha, położonej przy ul. Partyzantów w Pruszkowie, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00030890/1.**
2. **Działki położone są w odległości ok. 2 km od ścisłego centrum Pruszkowa. Ulica Wysoka oraz ulica Partyzantów to publiczne drogi asfaltowe, o małym natężeniu ruchu, wzdłuż których znajduje się zróżnicowana zabudowa o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinnym i wielorodzinnym oraz o przeznaczeniu usługowym (użytkowym).**

3. **Działki nr 19/1 i 19/4 są niezabudowane, częściowo ogrodzone, razem tworzą kształt zbliżony do trójkąta i przylegają bezpośrednio do ul. Partyzantów i ul. Wysokiej. Posiadają dostęp do sieci kanalizacyjnej, energii elektrycznej, sieci gazowej i telekomunikacyjnej. Sieci ciepłownicza i wodociągowa usytuowane są na terenie ww. działek, w pasie od 5 do 17 m od granicy działek z ulicą Partyzantów. Działka 19/4, została wydzielona z przeznaczeniem na poszerzenie działki nr 19/1 i dlatego obie objęte są jednym postępowaniem przetargowym.**
4. **Działki znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/329/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27.08.2009 r. dla którego określono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną, pieszo-jezdną, zielenią osiedlową na terenie strefy ochrony konserwatorskiej. Obszar oznaczony jest symbolem 1 MW.**
5. **Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońska 36, pokój 402. Zarząd Województwa**

Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

6. **Pierwszy przetarg na sprzedaż części ww. nieruchomości odbył się w dniu 21.09.2016 r.**
7. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ulicy Partyzantów" (dalej „Warunki").**
8. **Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków" należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, w terminie do dnia 31.01.2017 r. do godz. 16.00. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie: nieruchomosci@mazovia.pl.**
9. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 880.000,00 zł brutto (w tym podatek Vat 23%).**
10. **Wadium w kwocie 88.000 zł i terminie do dnia 31.01.2017 r. należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się**

niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

11. **Przetarg odbędzie się w dniu 3.02.2017 r. o godz. 11.00 w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 408, IV piętro.**
12. **Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami", które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.**
13. **W przypadku, gdy osoba ustalona w wyniku przetargu, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
14. **Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**
15. **W dniu 10.01.2017 r. o godzinie 11.00, nastąpi okazanie części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. dz. nr 19/1 i 19/4 - osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie na**

miejsce położenia nieruchomości u zbiegu ulicy Partyzantów i ulicy Wysokiej w Pruszkowie.

16. **Dodatkowe informacje o części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 36, pok. 402 lub 403 – numer telefonu (22) 5979814, (22) 5979824.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com