Info Zamówienia

Wydanie nr **28/08/2017** z dnia 28 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Borowej 6/12

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 800.000,00
Powierzchnia: 36718.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Borowej 6/12.

1. Postanawia się przeprowadzić czwarty przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży części nieruchomości zabudowanej położonej w Otwocku przy ul. Borowej 6/12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/4 z obrębu 68 o powierzchni 3,6718 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00052278/4.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży części nieruchomości odbył się dnia 5 października 2016 r., drugi 23 marca 2017 r., trzeci 12 lipca 2017 r. Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

3. Część nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

4. Część nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży jest płaska, w kształcie nieregularnym i fragmentem przylega do pasa drogi stanowiącej utwardzoną asfaltem ulicę Borową oraz fragmentem do gruntowej drogi stanowiącej ulicę Klonową. Na działce znajduje się spalony w części budynek dawnego prewentorium dla dzieci gruźliczych „Olin”. Po pożarze zachowały się fragmenty murowanych ścian parteru oraz niewielkie ilości zwęglonych belek drewnianych ze stropu międzykondygnacyjnego i konstrukcji drewnianego poddasza. Pogorzelisko porośnięte jest samosiewami drzew i krzewów. Na terenie działki istnieją fundamenty stanowiące pozostałości po nieistniejących budynkach. Zdecydowana część działki porośnięta jest drzewostanem.

5. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie nr 1130/2006 z dnia 12 czerwca 2006 r., budynek dawnego prewentorium dla dzieci gruźliczych „Olin” wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-708. W celu ochrony wartości widokowych obiektu zabytkowego oraz ochrony przed niekorzystnym oddziaływaniem czynników zewnętrznych ustalona została strefa otoczenia, obejmująca swoim zasięgiem teren działki oznaczonej nr 5/4.

6. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawił zalecenia konserwatorskie do Decyzji 226/09 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 15 czerwca 2009 r., zatwierdzającej podział nieruchomości, w wyniku którego powstała m.in. działka oznaczona nr 5/4 o powierzchni 3,6718 ha, zgodnie z którymi wjazd na teren przeznaczonej do sprzedaży części nieruchomości ma odbywać się od strony ul. Klonowej, w formie służebności drogowej o szerokości 5,00 m, której przebieg został przedstawiony na mapie zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Otwocku w dniu 19 maja 2009 r., pod nr M-68/26/09.

7. Decyzją nr 113/2015 z dnia 11 lutego 2015 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, zezwolił Województwu Mazowieckiemu na sprzedaż części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Borowej, oznaczonej jako działka nr 5/4, sporządzając jednocześnie zalecenia konserwatorskie, do których zostanie zobowiązany nabywca w umowie sprzedaży nieruchomości, tj.:

a) wykonanie inwentaryzacji pozostałych po pożarze elementów budynku dawnego prewentorium dla dzieci gruźliczych „Olin" oraz przeprowadzenie prac zabezpieczających, po uzgodnieniu zakresu prac z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed upływem 1 roku od daty nabycia nieruchomości.

b) odbudowa budynku dawnego prewentorium w oparciu o uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projekt oraz program zagospodarowania zabytku nieruchomego i dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości (zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), przed upływem 3 lat od daty nabycia nieruchomości. Wszelkie inne działania inwestycyjne na terenie objętym ochroną są możliwe po zakończeniu odbudowy obiektu.

c) ochrona istniejącego na działce drzewostanu.

d) uzyskanie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację nowych inwestycji na terenie strefy otoczenia zabytku objętym ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.), w przypadku zbycia części nieruchomości przez Województwo Mazowieckie, Skarbowi Państwa przysługuje prawo jej pierwokupu lub żądania zwrotu.

9. Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788), w przypadku zbycia części nieruchomości przez Województwo Mazowieckie, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo jej pierwokupu.

10. Dla terenu obejmującego sprzedawaną część nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka, zatwierdzone uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., dla przedmiotowego obszaru wskazuje teren oznaczony symbolem UZ-2 – tereny usług zdrowia w rejonie funkcjonalnym przyrodniczo – wypoczynkowym w strefie strukturalnej przyrodniczej.

11. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późn. zm.), dla budynku wpisanego do rejestru zabytków znajdującego się na części nieruchomości nie jest wymagane posiadanie świadectwa charakterystyki energetycznej.

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Borowej 6/12".

13. Cenę wywoławczą części nieruchomości ustala się w wysokości 800 000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

14. Wadium ustala się w wysokości 80 000 zł, co stanowi 10 % ceny wywoławczej.

15. Udziela się 25% bonifikaty od ceny sprzedaży części nieruchomości, z tytułu wpisu do rejestru zabytków.

16. Wadium należy wpłacić do dnia 30 października 2017 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/Warszawa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży części nieruchomości.

17. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Borowej 6/12" należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4, w terminie do dnia 30 października 2017 r. do godz. 16.00. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie – nieruchomosci@mazovia.pl.

18. Przetarg na sprzedaż części nieruchomości odbędzie się w dniu 8 listopada 2017 r., o godzinie 10.00, przy ul. Skoczylasa 4 w Warszawie, sala konferencyjna, II piętro.

19. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami czwartego przetargu (…)", które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

20. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca części nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

21. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

22. Z uwagi na przebiegające przez działkę sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

23. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia części nieruchomości.

24. W dniu 23 października 2017 r. o godzinie 11.00, nastąpi okazanie części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie przed wjazdem na nieruchomość od strony ul. Borowej.

25. Dodatkowe informacje o części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, numer telefonu (22) 5979821, (22) 5979824.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com