Info Zamówienia

Wydanie nr **15/05/2018** z dnia 15 maja 2018 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. T. Kościuszki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. T. Kościuszki.

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 95, pod nr 37/1 o powierzchni 0,3000 ha, stanowiącej część nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. T. Kościuszki, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00054284/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest w Otwocku u zbiegu ul. F. Chopina z ulicami T. Kościuszki i M. Kopernika. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, a topografia terenu jest płaska. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami. W zachodniej części działki fragment terenu zabudowany jest parkingiem publicznym.

3. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. B. Brechta 3. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

4. Część nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

5. Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.), w przypadku zbycia części nieruchomości przez Województwo Mazowieckie, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo jej pierwokupu.

6. Dla terenu obejmującego sprzedawaną nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXII/221/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Samorządowa”, zgodnie z którym działka ewidencyjna nr 37/1 z obrębu 95 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami:

1) MD_{LS}/MN_{LS} – zabudowa mieszkaniowa kilkurodzinna na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym / zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym,

2) 2KL – ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

3) 5KD – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m oraz trójkąt widoczności na skrzyżowaniu z ul. Kopernika – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3 „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. T. Kościuszki”.

8. Cenę wywoławczą części nieruchomości ustala się w wysokości 934.800,00 zł, w tym 23% VAT.

9. Wadium należy wpłacić do dnia 12 lipca 2018 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/Warszawa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży działki ewidencyjnej.

Zgodnie z uchwałą nr 692/337/18 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 2 maja 2018 r. w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. T. Kościuszki, **wadium ustala się**
w wysokości 93.480,00 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.

10. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. T. Kościuszki” należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4, w terminie do dnia 12 lipca 2018 r. do godz. 16.00. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie – nieruchomosci@mazovia.pl.

11. Przetarg na sprzedaż części nieruchomości odbędzie się w dniu 19 lipca 2018 r., o godzinie 10.00 przy ul. Skoczylasa 4 w Warszawie, sala konferencyjna, II piętro.

12. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami przetargu (…)”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

13. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca części nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

15. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

16. W dniu 28 czerwca 2018 r. o godzinie 10.00, nastąpi okazanie części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie w miejscu położenia nieruchomości od strony ul. Chopina.

17. Dodatkowe informacje o części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Brechta 3 oraz pod numerami telefonów (22) 5979821, (22) 5979824.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com