Info Zamówienia

Wydanie nr **25/08/2022** z dnia 25 sierpnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny ograniczony do najemców i właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach nr 1 - 10 położonych w Bielawie przy ul. Wysokiej, na dzierżawę części działki gruntu nr 751/36 Obręb Fabryczna

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 59,87
Powierzchnia: 95.21

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia

Burmistrza Miasta Bielawa

nr 212/22 z dnia 24.08.2022 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza przetarg ustny ograniczony do najemców i właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach nr 1 - 10 położonych w Bielawie przy ul. Wysokiej, na dzierżawę części działki gruntu nr 751/36 Obręb Fabryczna oraz najem pomieszczenia gospodarczego, stanowiącej własność Gminy Bielawa z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Przetarg ograniczono, ponieważ cel dzierżawy mogą spełnić wyłącznie mieszkańcy sąsiadujących budynków.

1. Przedmiotem przetargu jest łączna stawka rocznego czynszu za dzierżawę części działki gruntu nr 751/36 Obręb Fabryczna, o pow. 95,21 m2 oznaczonej użytkiem „B” oraz miesięcznego czynszu za sąsiadujące z wydzierżawianym gruntem jw. drewniane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,20 m2 będące w złym stanie technicznym, położonych za szeregiem murowanych pomieszczeń gospodarczych od strony budynku nr 8 przy ul. Wysokiej, w miejscu wskazanym na załączniku graficznym. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej SW1D/00015452/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Teren będący przedmiotem przetargu jest wolny od obciążeń oraz zobowiązań i położony jest na obszarze, który plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Teren przeznaczony jest do dzierżawy na ogród przydomowy na okres do 5 lat.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 12.10.2022 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1 - sala nr 15 na II piętrze.

3. Wywoławcza wartość czynszu za dzierżawę gruntu i najem pomieszczenia gospodarczego wynosi 176,27 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt sześć 27/100) netto, z czego 59,87 zł netto płatne rocznie to czynsz za dzierżawę gruntu a 9,70 zł netto miesięcznie to czynsz za najem pomieszczenia gospodarczego.

4. Wadium w wysokości 300,00 zł należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Bielawa: Santander Bank Polska S.A. 1 O/ Bielawa 06 1090 2284 0000 0001 1325 8019, nie później niż 07.10.2022 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

5. Osoba zainteresowana uczestnictwem w przetargu winna po uprzednim okazaniu w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta (pokój nr 19 – II piętro) tytułu prawnego do lokalu w budynku jw. (akt notarialny lub umowa najmu z MZBM Sp. z o.o. w Bielawie), złożyć pisemne zgłoszenie zamiaru uczestnictwa w przetargu, które należy dostarczyć do biura podawczego Urzędu Miasta w Bielawie, w terminie nie później niż 07.10.2022 r.

6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielawa najpóźniej 1 dzień przed terminem przetargu.

7. **Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.**

8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego, zalicza się na poczet należnego czynszu.

9. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

10. Osoby zainteresowane uczestniczeniem w przetargu, mogą zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, który udostępniany jest w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. tel 74 87 338 655.

11. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% wywoławczej wysokości czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

12. W trakcie trwania umowy dzierżawy, począwszy od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy dzierżawy wysokość czynszu będzie podlegała waloryzacji corocznie i narastająco o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy.

Zwaloryzowana wysokość czynszu będzie obowiązywała od miesiąca następującego po ogłoszeniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

13. Ustalona w wyniku przetargu kwota czynszu, obciążona będzie podatkiem VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury. Dzierżawca – najemca płaci ponadto stosowny podatek.

14. Czynsz za dzierżawę i najem płatny jest na warunkach i w terminach określonych w umowie.

15. Osoba wyłoniona w przetargu zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, z terminem podpisania nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawiadomienia.

16. W przypadku, gdy osoba wyłoniona w przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

17. Przetarg odbywa się zgodnie z Regulaminem ogłaszania i przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych oraz budynków przeznaczonych na inne cele niż mieszkalne, lokali niemieszkalnych i innych obiektów stanowiących własność Gminy Bielawa oraz rokowań po drugim przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 252/12 Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 28 września 2012 roku w sprawie regulaminu ogłaszania i przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości i lokali niemieszkalnych wchodzących w skład mienia Gminy Bielawa.

18. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

19. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnicy przetargu mogą składać bezpośrednio do Burmistrza Miasta Bielawa w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu.

20. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie (pokój nr 19) tel. 74-83-28-740 oraz w Miejskim Zarządzie budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Bielawie (pokój nr 3) tel. 74-833-42-53, 74-833-86-55.

Zastępca Burmistrza Miasta

Aleksander Siódmak

wywieszono na tablicy ogłoszeń 25.08.2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com