Info Zamówienia

Wydanie nr **28/01/2022** z dnia 28 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny ograniczony do rolników Gminy Chojnów, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 24.770,00
Powierzchnia: 6623.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 28 stycznia 2022 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj.), art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2020 r., poz. 1655 ze zm.), §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.74.2021 Wójta Gminy Chojnów z dnia 26.08.2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00027971/9,

ogłasza I łączny przetarg ustny ograniczony do rolników Gminy Chojnów, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 451/8 o pow. 1,0661 ha (RV), 451/11 o pow. 0,6623 ha (RV), 922/12 o pow. 6,3743 ha (RIVb 1,7600 ha, RV 4,6143 ha), położonych w obrębie Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie. Działki numer 451/8, 451/11 i 922/12 stanowią przedmiot łącznego przetargu.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.) w przetargu uczestniczyć mogą tylko osoby, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a tejże ustawy.

Opis nieruchomości:

niezabudowana działka numer 451/11 o pow. 0,6623 ha o kształcie regularnym – zbliżonym do prostokąta, użytkowana rolniczo. Teren nieogrodzony, płaski. Dostęp do drogi publicznej stanowiącej własność Gminy Chojnów, tj. działki numer 919 (dr) odbywać się będzie poprzez działki numer 922/12 i 451/8, stanowiące przedmiot łącznego przetargu ustnego ograniczonego. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie czynnego wielootworowego ujęcia wody podziemnej Biała – Jaroszówka, na terenie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Legnickiego nr OS.III.-6210-1/65/97 z dnia 24.11.1997 r. oraz z przepisów odrębnych. Nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl/mapy. Zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r., w sprawie obszaru chronionego ,,Dolina Czarnej Wody” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r., poz. 3927), wszelkie ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowej nieruchomości - w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemu - zawarto w § 4 oraz 3 w/w aktu prawnego. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w w/w przepisie. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z w/w przepisów.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.02.2009 r. Nr 22, poz. 572, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: R – grunty rolne (w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska) bez prawa zabudowy. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości: 24.770,00 złotych (dwadzieścia cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Niezabudowana działka numer 922/12 o pow. 6,3743 ha o kształcie nieregularnym – zbliżonym do trapezu, użytkowana rolniczo. Teren nieogrodzony, płaski. Dostęp komunikacyjny do drogi wojewódzkiej nr 335 (Chojnów-Lubin) poprzez drogę gruntową działkę numer 919 (dr), stanowiącą własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor obowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie czynnego wielootworowego ujęcia wody podziemnej Biała – Jaroszówka, na terenie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Legnickiego nr OS.III.-6210-1/65/97 z dnia 24.11.1997 r. oraz z przepisów odrębnych. Nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody" zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl/mapy. Zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r., w sprawie obszaru chronionego ,,Dolina Czarnej Wody" (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r., poz. 3927), wszelkie ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowej nieruchomości - w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemu - zawarto w § 4 oraz 3 w/w aktu prawnego. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w w/w przepisie. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z w/w przepisów.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.02.2009 r. Nr 22, poz. 572, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: R – grunty rolne (w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska) bez prawa zabudowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości: 245.470,00 złotych (dwieście czterdzieści pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Niezabudowana działka numer 451/8 o pow. 1,0661 ha o kształcie regularnym – zbliżonym do prostokąta, użytkowana rolniczo. Teren nieogrodzony, płaski. Dostęp do drogi publicznej stanowiącej własność Gminy Chojnów, tj. działki numer 919 (dr) odbywać się będzie poprzez działkę numer 922/12, stanowiącą przedmiot łącznego przetargu ustnego ograniczonego. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Przedmiotowa działka znajduje się w sąsiedztwie czynnego wielootworowego ujęcia wody podziemnej Biała – Jaroszówka, na terenie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Legnickiego nr OS.III.-6210-1/65/97 z dnia 24.11.1997 r. oraz z przepisów odrębnych. Nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody" zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska geoserwis.gdos.gov.pl/mapy. Zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r., w sprawie obszaru chronionego ,,Dolina Czarnej Wody" (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10.12.2008 r., poz. 3927), wszelkie ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowej nieruchomości - w szczególności listę zakazów oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemu - zawarto w § 4 oraz 3 w/w aktu prawnego. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w w/w przepisie. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z w/w przepisów.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.02.2009 r. Nr 22, poz. 572, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: R – grunty rolne

(w tym grunty orne, trwałe użytki zielone, łąki i pastwiska) bez prawa zabudowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości: 41.670,00 złotych (czterdzieści jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

Łączna cena sprzedaży działek numer 451/8, 451/11 i 922/12: 311.910,00 złotych (trzysta jedenaście tysięcy dziewięćset dziesięć 00/100 złotych). Zbywane nieruchomości zwolnione są z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

OBCIĄŻENIA: nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno - prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żądne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

Przetarg odbędzie się o godz. 900 w dniu 03 marca 2022 r., w sali posiedzeń numer 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Wadium określono na kwotę:

dla działki numer 451/8 – 4.200,00 złotych (cztery tysiące dwieście 00/100 złotych),

dla działki numer 451/11 – 2.500,00 złotych (dwa tysiące pięćset 00/100 złotych),

dla działki numer 922/12 – 24.550,00 złotych (dwadzieścia cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Łączna kwota wadium: 31.250,00 złotych (trzydzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych). Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 24 lutego 2022 r. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg: działki nr *451/8, 451/11 i 922/12* obr. Goliszów, imię nazwisko uczestnika przetargu.” Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Łącznie minimalne postąpienie dla działek numer 451/8, 451/11 i 922/12 wynosi: 3.120,00 złotych (trzy tysiące sto dwadzieścia 00/100 złotych). Wylicytowane ceny sprzedaży nieruchomości płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) nieruchomość rolną może nabyć: rolnik indywidualny – osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:
- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem

o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Chojnów w związku

z przetargiem na sprzedaż nieruchomości. (wzór nr 1)
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2

pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej

gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 w związku z art. 5 ust. 1
ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego); (wzór nr 2a, 2b)
- w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy

- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie

wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7

ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego); (wzór nr 3)
☐ zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na

obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa

rolnego;
☐ dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3

oraz art. 7 ust. 8 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) w związku

z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r.

w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U.

z 2012 r. poz. 109);
☐ oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu

przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (wzór nr 4);
Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej: gmina-chojnow.bip.net.pl (jako załączniki do

ogłoszenia o przetargu).

Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków podanych w ogłoszeniu należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie 59-225, przy ul. Fabrycznej 1, pok. nr 103, do dnia 24 lutego 2022 r. do godz. 1500, w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać: datę przetargu oraz oznaczenie nieruchomości.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 0050.23.2021 Wójta Gminy Chojnów z dnia 07 września 2021 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów, rokowań na zbycie, dzierżawę lub najem nieruchomości będących własnością Gminy Chojnów,

poda do publicznej wiadomości w dniu 28 lutego 2022 r. imienną listę osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnowie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy w Chojnowie.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359).

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Chojnów w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

Wójt Gminy Chojnów zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie :

- o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przejęciu ich bez zastrzeżeń,

- o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice zbywanych nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Chojnów oraz rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,

- o przyjęciu do wiadomości, że zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (geoserwis.gdos.gov.pl/mapy), nieruchomości leżą na Obszarze Chronionego Krajobrazu ,,Dolina Czarnej Wody" zgodnie z treścią załączników nr 1 i 2 do Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z 28 listopada 2008 r., w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu ,,Dolina Czarnej Wody) (Dz.Urz.Woj.Doln. nr 317 z dnia 10.12.2008 r., poz. 3927), wszelkie Ograniczenia i wytyczne dotyczące użytkowania przedmiotowych nieruchomości – w szczególności listą zakazów oraz ustalenia dot. czynnej ochrony ekosystemów – zawarto w § 4 oraz § 3 ww. aktu prawnego. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania dla w/w obszaru nakazów i zakazów określonych w ww. przepisach. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania zgodnie z wymogami dotyczącymi granic obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika wynikających z ww. przepisów oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec Gminy Chojnów z tego tytułu,

- o przyjęciu do wiadomości, że zbywane nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie czynnego wielootworowego ujęcia wody podziemnej Biała – Jaroszówka, na terenie bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Legnickiego nr OS.III.-6210-1/65/97 z dnia 24.11.1997 r. oraz z przepisów odrębnych.

- o przyjęciu do wiadomości, że do zbywanych nieruchomości brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Nabywca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do nabywanych nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Zbywającego z tego tytułu oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec Gminy Chojnów z tego tytułu.

Pozostałe warunki przetargu:

- uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku, gdy osoby fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na oznaczone nieruchomości,

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,

- uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ustalonym terminie powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadia nie podlegają zwrotowi,

- w przypadku małżeństwa w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków - wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia

nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko

współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL

i adres zameldowania.

UWAGI:

1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.	

3) Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie poczynione na nieruchomościach nakłady

(przez bezumownego użytkownika), a ich wartość nie stanowi ceny nieruchomości,

Zgodnie z art. 7, ust. 5a osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 5 pkt 1 lub 2, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 700 do 1500 w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pokój numer 107, tel. 768 187 908 wew. 58.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com