Info Zamówienia

Wydanie nr **31/05/2016** z dnia 31 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA EŁKU

ogłasza kolejny przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości, położonych w obrębie 1 miasta Ełk, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: **574, 577, 578, 580, 583, 584, 585, 570/18,** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku, **przy ul. Królowej Jadwigi,** ujawnionych w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów:

1. nr 571/3 o pow. 0,0365 ha

    Cena wywoławcza – 17 529,00 zł

     Wadium – 3 500,00 zł.

2. nr 571/6 o pow. 0,0081 ha

    Cena wywoławcza – 3 825,00 zł

     Wadium – 760,00 zł.

3. nr 571/7 o pow. 0,0116 ha

    Cena wywoławcza – 5 401,00 zł

     Wadium – 1 000,00 zł.

4. nr 571/9 o pow. 0,0116 ha

    Cena wywoławcza – 5 654,00 zł

     Wadium – 1 100,00 zł.

5. nr 571/12 o pow. 0,0090 ha

    Cena wywoławcza – 4 160,00 zł

     Wadium – 800,00 zł.

6. nr 571/13 o pow. 0,0060 ha

    Cena wywoławcza – 2 987,00 zł

Wadium – 590,00 zł.

7. nr 571/14 i 572/2 o łącznej pow. 0,0050 ha

Cena wywoławcza – 2 425,00 zł

Wadium – 480,00 zł.

Do cen uzyskanych w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomości położone w obrębie 1 miasta Ełku, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 571/3, 571/6, 571/7, 571/9, 571/12, 571/13, 571/14, 572/2, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym „EŁK – OSIEDLE GRUNWALDZKIE", uchwalonym uchwałą nr XI.125.15 Rady Miasta Ełku z dnia 27 października 2015 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego, poz. 5126 z dnia 22 grudnia 2015 r., położone są w granicach kwartału **9.MN**, dla którego określono następujące ustalenia:

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.MN :

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,05 ha;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze,

c) wysokość budynków:

do 11 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

- do 5 m - w przypadku, o których mowa w lit. b,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do trzech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

- jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

e) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 50° - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,

- dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

f) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

h) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

i) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy i lit. j, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b, ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,

j) lokalizację budynków, o których mowa w lit. b, dopuszcza się wyłącznie na tyłach działek budowlanych, w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii zabudowy;

4) obsługa komunikacyjna:

a) parkowanie pojazdów - należy zapewnić minimum 1,5 stanowiska postojowego na każdy lokal mieszkalny, przy czym stanowiska postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,

b) dostęp do drogi publicznej - do terenu 27.KD-L;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0,1%.

Ww. działki, nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczone są jako „B" - tereny mieszkaniowe, z wyjątkiem nieruchomości wymienionej w poz. 1, oraz działki o nr 572/2, które oznaczone są jako Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Rzeźba terenu zróżnicowana, ogólny spadek terenu w kierunku północno-zachodnim.

Według mapy zasadniczej wzdłuż granicy działek wymienionych w poz:. 1, 3-5 i 7 od strony północno-zachodniej znajduje się skarpa.

Zgodnie z zarządzeniem nr 200/2015 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 29 kwietnia 2015 r. ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do ww. działek, położonych w obrębie 1 miasta Ełk, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 574, 577, 578, 580, 583, 584, 585, 570/18, ponieważ nie mogą być zagospodarowanie jako odrębne nieruchomości, gdyż nie posiadają dostępu do drogi publicznej oraz odpowiedniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i nie spełniają warunków stawianych działkom budowlanym - zgodnie z art 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm).

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 16.09.2015 r., 18.12.2015 r., 05.04.2016 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 lipca 2016 r., o godz. $10^{\cdot 00}$, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu ograniczonym mogą brać udział osoby, które:

1) są właścicielami położonych w Ełku w obrębie 1, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 574, 577, 578, 580, 583, 584, 585, 570/18;

2) wniosą wadium na konkretną działkę z podaniem jej numeru (na każdą działkę odrębne wadium), w terminie do dnia 04 lipca 2016 r.:

a/ w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Ełku Nr PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku (pokój nr 235).

Wniesione wadium w wyznaczonym terminie będzie traktowana jak zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

UWAGA!

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie (I piętro) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywcy nieruchomości pokryją koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **po 108,34 zł** (sto osiem złotych 34/100), koszt podziału **po 150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych), koszt wydania wyrysu geodezyjnego w kwocie **po 150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponoszą nabywcy nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ełku o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego ograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydent Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń

(pierwsze piętro) w Urzędu Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4,

19-300 Ełk (I piętro), na stronie internetowej www.elk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz pod nr tel. (87) 732 62 35.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com