Info Zamówienia	Wydanie nr **01/02/2023** z dnia 1 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny ograniczony na działki numer 258/35, 258/37, 258/38, 258/40, 258/43 położone w obrębie Lućmiez-Las, stanowiące własność Gminy Zgierz.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 350.600,00
Powierzchnia: 3506.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm) oraz § 6 ust. 1, § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021roku, poz. 2213)

Wójt Gminy Zgierz

zawiadamia, że w dniu 14 kwietnia 2023 roku od godz. 900 (według kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu co około 30 minut) w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4, pokój nr 7 odbędą się przetargi ustne ograniczone na działki numer 258/35, 258/37, 258/38, 258/40, 258/43 położone w obrębie Lućmierz-Las, stanowiące własność Gminy Zgierz.

1. Działka o numerze ewidencyjnym 258/35 o powierzchni 0,3506 ha sklasyfikowana jako „RIVa”- grunt rolny klasy IVa, „RIVb”- grunt rolny klasy IVb i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00089687/4. Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi krajowej nr 1 ulicy Lućmierskiej poprzez drogi wewnętrzne działki numer 258/34, 258/36 stanowiące własność Gminy Zgierz. **Z uwagi na kształt, powierzchnię oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym udział w niniejszym przetargu został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z przedmiotową**

nieruchomością. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Lućmierz-Wschód, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/212/20 Rady Gminy Zgierz z dnia 21 stycznia 2020r., działka ewidencyjna nr 258/35 w obrębie Lućmierz-Las znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5.UP- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Jest to pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi: 350 600,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych) (w tym 23% VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 17 530,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset trzydzieści złotych)

2. Działka o numerze ewidencyjnym 258/37 o powierzchni 0,0012 ha sklasyfikowana jako

„RIVa”- grunt rolny klasy IVa i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której

prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00089687/4. Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do

drogi publicznej – drogi krajowej nr 1 ulicy Lućmierskiej poprzez drogi wewnętrzne działki numer 258/34, 258/36 stanowiące własność Gminy Zgierz. **Z uwagi na kształt, powierzchnię oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym udział w niniejszym przetargu został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Lućmierz-Wschód, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/212/20 Rady Gminy Zgierz z dnia 21 stycznia 2020r., działka ewidencyjna nr 258/37 w obrębie Lućmierz-Las znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5.UP- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Jest to pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi: 1 200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych) (w tym 23% VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 100,00 zł (słownie: sto złotych)

3. Działka o numerze ewidencyjnym 258/38 o powierzchni 0,5205 ha sklasyfikowana jako „RIVa”- grunt rolny klasy IVa, „RIVb”- grunt rolny klasy IVb i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00089687/4. Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi krajowej nr 1 ulicy Lućmierskiej poprzez drogę wewnętrzną działkę numer 258/36 stanowiącej własność Gminy Zgierz. **Z uwagi na kształt, powierzchnię oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym udział w niniejszym przetargu został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Lućmierz-Wschód, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/212/20 Rady Gminy Zgierz z dnia 21 stycznia 2020r., działka ewidencyjna nr 258/38 w obrębie Lućmierz-Las znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5.UP- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Jest to pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi: 520 500,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy pięćset złotych) (w tym 23% VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 27 000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych)

4.Działka o numerze ewidencyjnym 258/40 o powierzchni 0,0012 ha sklasyfikowana jako „RIVa”- grunt rolny klasy IVa i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00089687/4. Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi krajowej nr 1 ulicy Lućmierskiej poprzez drogi wewnętrzne działki numer 258/34, 258/36, 258/39 stanowiące własność Gminy Zgierz. **Z uwagi na kształt, powierzchnię oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki**

samodzielnej. W związku z powyższym udział w niniejszym przetargu został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Lućmierz-Wschód, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/212/20 Rady Gminy Zgierz z dnia 21 stycznia 2020r., działka ewidencyjna nr 258/40 w obrębie Lućmierz-Las znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5.UP- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Jest to pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi: 1 200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych) (w tym 23% VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 100,00 zł (słownie: sto złotych)

5. Działka o numerze ewidencyjnym 258/43 o powierzchni 0,1644 ha sklasyfikowana jako „RIVb”- grunt rolny klasy IVb i jest niezabudowana oraz nieogrodzona, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00089687/4. Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi krajowej nr 1 ulicy Lućmierskiej poprzez drogi wewnętrzne działki numer 258/19, 258/34, 258/36, 258/39 stanowiących własność Gminy Zgierz. **Z uwagi na kształt, powierzchnię oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym udział w niniejszym przetargu został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.** Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Lućmierz-Wschód, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/212/20 Rady Gminy Zgierz z dnia 21 stycznia 2020r., działka ewidencyjna nr 258/43 w obrębie Lućmierz-Las znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5.UP- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Jest to pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi: 164 400,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych) (w tym 23% VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 8 300,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta złotych)

Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowej nieruchomości w terminie wskazanym poniżej, jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 7 kwietnia 2023 roku**, wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.

Uchylenie się nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, że wpłacone wadium przepadnie na rzecz Gminy. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysługuje prawo odwołania przetargu. Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15 wew. 127.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com