Info Zamówienia

Wydanie nr **12/05/2017** z dnia 12 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu niespełniającego wymogów lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 39.414,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu niespełniającego wymogów lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 21,80 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 2,70 m² położonego w budynku przy **ul. Nocznickiego 17 w Olecku**, na działce oznaczonej nr geod. 758/1 o pow. 136 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, ujawnionej w księdze wieczystej **KW Nr OL1C/00014484/8**

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal niespełniający wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego - położony na drugiej kondygnacji w budynku wielolokalowym, składający się z **pokoju, kuchni i WC** o łącznej powierzchni użytkowej **21,80 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 2,70 m²** oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie w wysokości 1327/10000 części.

cena wywoławcza - 39 414,00 zł

(w tym wartość lokalu – 36 530,00 zł i wartość gruntu – 2 884,00 zł)

wadium - 4.000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanej z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie **468,20 zł.**

Zaliczki, w tym na fundusz remontowy, wpłacone przez Gminę Olecko do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowego lokalu, wynikające z dotychczasowego udziału w nieruchomości wspólnej, pozostają własnością Gminy Olecko i podlegają rozliczeniu ze Wspólnotą Mieszkaniową.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego:

Przedmiotowy lokal nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu. Możliwa jest zatem jedynie sprzedaż przedmiotowego lokalu jako przynależnego do jednego z wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku przy ul. Nocznickiego 17. W rezultacie lokal łącznie z wyodrębnionym lokalem będzie tworzyć funkcjonalną całość zaspokajającą potrzeby mieszkaniowe.

Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu 12 czerwca 2017 r. w godz. od 10.00 do 10.15.

Forma nabycia:

Ogłoszony do przetargu ustnego ograniczonego lokal będzie **sprzedany na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

W przetargu mogą brać udział właściciele wyodrębnionych lokali w budynku Nocznickiego 17, którzy spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 16 czerwca 2017 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko,

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

2. Złożą najpóźniej w dniu 16 czerwca 2017 r. do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Olecku Plac Wolności 3, pokój 12 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności lokalu w budynku Nocznickiego 17, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu 21 czerwca 2017 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2017 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 12 maja 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com