Info Zamówienia

Wydanie nr **20/10/2016** z dnia 20 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 400.000,00
Powierzchnia: 458.40

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Wójta Gminy Sidra

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **- ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 766/1 o powierzchni 1,7911 ha, położona w miejscowości Sidra przy ul. Zielonej 4, KW nr BI1S/00031586/1. Działka rolna oznaczona w opisie użytków: BrRV-0,6300 ha, RV-0,2835 ha, PsVI-0,1110 ha, LsV-0,7666 ha, obecnie porośnięta lasem sosnowym z domieszką pojedynczych drzew liściastych, ogrodzona z dwóch stron płotem trwałym.

Na działce tej zlokalizowany jest budynek byłego ośrodka zdrowia – drewniany, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o powierzchni zabudowy 319,9 m^2, pow. użytkowa 458,4 m^2. Na parterze znajdują się 22 pomieszczenia i korytarz na całej długości budynku, na poddaszu jest 12 pomieszczeń i klatka schodowa.

Obok w/w budynku znajduje się budynek gospodarczy – pow. użytkowa 119,6 m^2, murowany, parterowy, nie podpiwniczony z utwardzonym placem, śmietnik betonowy i dwa domki kempingowe.

Nieruchomość wyposażona jest w sieć energetyczną, przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne (szambo lokalne).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie posiadającym prawomocnego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie zmian ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. **osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 w/w ustawy.**

Cena wywoławcza nieruchomości: **400.000,00 zł** (czterysta tysięcy złotych). Wadium wynosi: **40.000,00 zł** (czterdzieści tysięcy złotych). Minimalne postąpienie: **4.000,00** zł (cztery tysiące złotych). Przetarg odbędzie się w dniu **21.11.2016 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Sidra w sali Ośrodka Kultury.

Osoby, które chcą przystąpić do przetargu muszą złożyć do dnia **15.11.2016 r. do godz. 15.00**, w sekretariacie Urzędu Gminy Sidra, pok. nr 2, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy. Po sprawdzeniu przez komisję przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów, do dnia 17.11.2016 r. zostanie podana na tablicy ogłoszeń UG Sidra, lista osób zakwalifikowanych do przetargu.

Ponadto w**arunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, w terminie do 15.11.2016 r.** na konto Urzędu Gminy Sidra nr BS Sokółka 28 8093 0000 0000 1140 2000 0040 (z takim wyprzedzeniem by komisja przetargowa potwierdziła wniesioną wpłatę na koncie gminnym w dniu 15.11.2016 r.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia o ile osoba przystępująca do przetargu wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba, która

wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym dniu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, którą należy uiścić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszt umowy notarialnej oraz ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi nabywca.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową obowiązana jest złożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu pisemną zgodę małżonka na nabycie nieruchomości gminnej.

Na podstawie art. 37 a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 poz. 2100 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu w/w nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sidra, pok. Nr 7, tel. 85 722 09 88.

Wójt

Jan Hrynkiewicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com