Info Zamówienia

Wydanie nr **06/07/2018** z dnia 6 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Uniejowie, przy ul. Targowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 240.000,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

działający w imieniu

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonej w Uniejowie, przy ul. Targowej b. n.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Uniejowie, przy ul. Targowej b. n., będąca własnością Województwa Łódzkiego, oznaczona w rejestrze gruntów jako działki nr 1786/2 i 1787/2, w obrębie geodezyjnym 1, o łącznej powierzchni 1,1324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą nr SR2L/00028234/6.

Działki w poprzek przecina napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia (w części środkowej) oraz linia energetyczna niskiego napięcia (w części wschodniej).

Teren jest nieogrodzony, nieuzbrojony i nieutwardzony.

Zgodnie z opinią Zarządu Powiatu w Poddębicach nieruchomość może mieć zapewniony właściwy dostęp do drogi publicznej po uprzednim wybudowaniu zjazdu. Opinia nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.). Budowa lub przebudowa zjazdu należeć będzie do właściciela nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

Dla sprzedawanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Burmistrz Miasta Uniejów.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U2 – zabudowa usługowa wraz z funkcją uzupełniającą zabudową mieszkaniową (uchwała Rady Miejskiej w Uniejowie nr XXXVI/175/98 z dnia 18 czerwca 1998 r., zmieniona uchwałą nr LII/311/09 z dnia 8 grudnia 2009 r.).

Nieruchomość znajduje się w strefie uzdrowiskowej „C” Uzdrowiska Uniejów.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Z uwagi, że działki będące przedmiotem przetargu stanowią nieruchomość rolną,
w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 ze zm.).

Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, przysługuje, z mocy prawa, prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu nie przysługuje jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni łącznej nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Nabywca nieruchomości rolnej zobowiązany jest prowadzić gospodarstwo rolne,
w skład którego wejdzie nabyta nieruchomość, osobiście, przez okres co najmniej 10 lat
od dnia jej nabycia. We wskazanym okresie, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom. Nabywca zamierzający utworzyć gospodarstwo rodzinne zobowiązany jest również do zamieszkania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości, na terenie gminy na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **4 września 2018 r.** o godzinie **10.00**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **240.000,00 zł**

Wadium - **24.000,00 zł.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne:

1. będące rolnikami indywidualnymi (jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków), które spełniają łącznie następujące warunki:

• są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych, z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha,

• posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U z 2012 r. poz. 109),

• co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),

2. nie będące rolnikami indywidualnymi, które spełniają łącznie następujące warunki:

• posiadają kwalifikacje rolnicze, albo którym, pod warunkiem uzupełnienia kwalifikacji zawodowych, przyznano pomoc, o której mowa w art. 2a ust. 4 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 ze zm.),

• dają rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,

- zobowiążą się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego,

- legitymują się zgodą na nabycie przedmiotowej nieruchomości rolnej, wydaną przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w formie decyzji administracyjnej, wydanej na ich wniosek.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 208, II piętro.

Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem *„Przetarg – Uniejów, Targowa”*, z rachunku przyszłego nabywcy nieruchomości.

Termin wniesienia wadium upływa w dniu 28 sierpnia 2018 r., o godzinie 14^{00}, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Komisja przetargowa odmówi uczestnictwa w przetargu w przypadku braku wpływu wadium we wskazanym terminie.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 23 do 28 sierpnia 2018 r., do godziny 15^{00}, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, dokonają następujących czynności:

- przedstawią dowód wpłaty wadium;
- przedstawią dokumenty umożliwiające stwierdzenie tożsamości osoby zainteresowanej, tj. imię, nazwisko i adres;
- cudzoziemcy objęci przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 roku *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm., przedstawią zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane w trybie tej ustawy,
- podpiszą na miejscu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także z warunkami przetargu oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń (wzór nr 1);
- otrzymają numer uprawniający do uczestnictwa w licytacji;
- złożą pisemne oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (wzór nr 4) wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego (potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu określonego w § 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109),
- w przypadku osób fizycznych będących rolnikami indywidualnymi - złożą pisemne oświadczenie o powierzchni gospodarstwa oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie, wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa (wzór nr 2);
- w przypadku osób fizycznych będących rolnikami indywidualnymi - złożą pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (wzór nr 3);
- w przypadku osób fizycznych będących rolnikami indywidualnymi - złożą dokument potwierdzający zamieszkanie co najmniej od 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności,
- w przypadku osób fizycznych nie będących rolnikami indywidualnymi - złożą zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości rolnej, wydaną przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w formie decyzji administracyjnej, wydanej na ich wniosek.

Wzory oświadczeń stanowią załączniki do warunków przetargu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

- majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
  - przedłożenie pisemnego oświadczenia złożonego w szczególności w obecności pracownika ZNWŁ albo z podpisem notarialnie poświadczonym o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu: na złożenie oświadczeń uczestnika przetargu, do udziału i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji oraz na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.)
  - majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
    - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
    - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową
    - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich ze środków pochodzących z tego majątku z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Lista osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu będzie wywieszona w siedzibie organizatora przetargu w dniu 3 września 2018 r.

Do zawarcia umowy sprzedaży wymagane będzie pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości określonemu oferentowi będzie uzyskanie zgody Zarządu Województwa Łódzkiego w formie uchwały na zawarcie takiej umowy. Brak takiej zgody powoduje unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.

Zarząd Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com