Info Zamówienia | Wydanie nr **29/03/2017** z dnia 29 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny w formie licytacji na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 96.000,00
Powierzchnia: 50.42

Szczegóły

JSW KOKS S.A. z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze ogłasza przetarg ustny

w formie licytacji na sprzedaż:

Prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytk. 50,42 m², położonego w Zabrzu (woj. śląskie) na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Staromiejskiej 38/2, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,0633 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 7673/573 o pow. 1.206 m² oraz w częściach wspólnych budynku, infrastrukturze technicznej, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,26 m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Z/00031419/9.

Cena wywoławcza: 96.000,00 zł netto

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu i formy sprzedaży oraz terminu przetargu dostępne są na stronie internetowej JSW KOKS S.A.: www.jswkoks.pl w zakładce: Przetargi
i zakupy.

Kontakt: tel. 32 416 4290 lub 4214, kom. 695 216 579.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

„LOKAL MIESZKALNY ZABRZE UL. STAROMIEJSKA”

Nazwa (firma) oraz adres Sprzedającego.

JSW KOKS S.A.

ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze,

KRS: 0000445684 – Sąd Rejonowy Gliwice, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP: 629-225-65-76,

REGON: 278093210,

Kapitał zakładowy 994.055.470,00 zł, Kapitał wpłacony 994.055.470,00 zł,

www.jswkoks.pl

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony w Zabrzu przy ul. Staromiejskiej 38 zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 3 piętrowym z poddaszem użytkowym. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 50,42 m2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,26 m2.

Wyposażenie: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i centralnego ogrzewania.

Rok budowy budynku: 1990

Udział w nieruchomości wspólnej związany z prawem własności lokalu mieszkalnego wynosi 0,0633.

Nieruchomość wspólną stanowią części budynku mieszkalnego, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, infrastruktura techniczna oraz prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 7673/573 o powierzchni 1.206 m2, opisanej w księdze wieczystej nr GL1Z/00031419/9 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zabrzu.

Budynek mieszkalny położony jest w centralnej strefie miasta Zabrze. Najbliższe otoczenie stanowią inne budynki mieszkalne i tereny zielone. Dostępność do infrastruktury usługowo-handlowej oraz połączeń komunikacyjnych określono jako dobrą. Warunki przyrodnicze korzystne – lokalizacja z dala od zwartej zabudowy uprzemysłowionego miasta i ruchliwej ulicy. Okolica spokojna i cicha.

–

INFORMACJE DODATKOWE:

1) Cała kwota z tytułu nabycia przedmiotu sprzedaży musi zostać uznana na rachunku Spółki przed podpisaniem aktu notarialnego, a wszystkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej umowy ponosi Kupujący.

2) JSW KOKS S.A. jest następcą prawnym Kombinatu Koksochemicznego „Zabrze” S.A.

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 2 stycznia 2014 r., sygnatura akt KA.VIII NS-REJ.KRS/041599/13/112 nastąpiło połączenie Kombinatu Koksochemicznego „Zabrze” S.A. i Koksowni Przyjaźń S.A., poprzez przejęcie przez Koksownię Przyjaźń S.A. Kombinatu Koksochemicznego „Zabrze” S.A.

Kombinat Koksochemiczny „Zabrze” S.A. jako Spółka przejmowana została rozwiązana bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego i wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego.

Nastąpiła zmiana firmy spółki z Koksownia Przyjaźń Spółka Akcyjna na **JSW KOKS Spółka Akcyjna** (**JSW KOKS S.A.**) oraz siedziba Spółki z miasta Dąbrowa Górnicza na **miasto Zabrze**.

II. SPECYFIKACJA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

Dokumenty z poniżej wymienionymi informacjami należy składać najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 14^{00} w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Przetarg: LOKAL MIESZKALNY ZABRZE UL. STAROMIEJSKA – nie otwierać”,** w sekretariacie Spółki JSW KOKS S.A. (*Budynek B, piętro I, pok. 6*) przy ulicy Pawliczka 1, 41-800 Zabrze.

Wykaz wymaganych informacji i dokumentów:

1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, telefon kontaktowy.

2) Kserokopię dowodu wpłaty wadium.

3) Aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej - w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

4) Kopię aktualnej umowy spółki - w przypadku, gdy oferentem jest spółka prawa handlowego.

5) Aktualny wypis z rejestru sądowego - w przypadku, gdy oferentem jest spółka prawa handlowego.

6) Oryginał pełnomocnictwa, o ile oferent nie występuje we własnym imieniu.

7) Zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotu przetargu w przypadku osób fizycznych oraz odpowiednie dokumenty wynikające ze statutu w przypadku osób prawnych.

8) Oświadczenia, iż oferent:

- zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym ekologicznym itp. i nie wnosi zastrzeżeń,

- akceptuje fakt, iż budynek mieszkalny w którym znajduje się przedmiot sprzedaży nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej,

- zapoznał się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnosi zastrzeżeń,

- zapoznał się z *Regulaminem sprzedaży nieruchomości spółki JSW KOKS.S.A.*,

- wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z przeprowadzeniem przetargu (w załączeniu druk oświadczenia do wypełnienia).

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:

1) W zakresie informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży

Krzysztof Smyczyński – Kierownik Działu Administracyjno-Mieszkaniowego
tel. 32 416 42 90, 695 216 579
e-mail: ksmyczynski@jswkoks.pl

Tadeusz Fijak – Główny Specjalista Zespołu ds. Administracyjnych
tel. 32 416 42 14, 661 514 014
e-mail: tfijak@jswkoks.pl

2) W zakresie informacji dotyczących procedury przetargowej

Dorota Strzelczyk – Kierownik Działu Obsługi Majątku
tel. 32 416 43 44, 601 740 678
e-mail: dostrzelczyk@jswkoks.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com