Info Zamówienia

Wydanie nr **29/03/2017** z dnia 29 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny w formie licytacji na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 86.000,00
Powierzchnia: 1567.00

Szczegóły

JSW KOKS S.A. z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze ogłasza przetarg ustny

w formie licytacji na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu nr 764/67 i 765/67
o łącznej pow. 1.567 m2, zapisanego w księdze wieczystej nr GL1Z/00017201/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość zlokalizowana jest w Zabrzu przy ul. Majnusza.

Cena wywoławcza: 86.000,00 zł netto

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu i formy sprzedaży oraz terminu przetargu dostępne są na stronie internetowej JSW KOKS S.A.: www.jswkoks.pl w zakładce: Przetargi
i zakupy.

Kontakt: tel. 32 416 4344 lub 4472, kom. 601 740 678.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

- „NIERUCHOMOŚĆ ZABRZE MAJNUSZA”-

Nazwa (firma) oraz adres Sprzedającego.

JSW KOKS S.A.

ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze,

KRS: 0000445684 – Sąd Rejonowy Gliwice, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP: 629-225-65-76,

REGON: 278093210,

Kapitał zakładowy 994.055.470,00 zł, Kapitał wpłacony 994.055.470,00 zł,

www.jswkoks.pl

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

OPIS NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 764/67
i 765/67 o łącznej pow. 1.567 m2.

Nieruchomość położona jest w Zabrzu przy ul. Majnusza. Działki gruntu nr 764/67 i 765/67 zapisane są w księdze wieczystej nr GL1Z/00017201/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy
w Zabrzu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym JSW KOKS S.A.

_

PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

_

Obecnie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży.

W Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie przedmiotowego terenu to:

- dla działki nr 764/67 - tereny śródmieścia, symbol UM,

- dla działki nr 765/67 - tereny zieleni urządzonej, symbol ZP,

_

_

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W REJESTRZE GRUNTÓW

Arkusz mapy	**Numer działki**	**Bliższe określenie położenia**	**Powierzchnia [ha]**	**Opis użytku**	**Oznaczenie użytku**	**Nr Księgi Wieczystej**
12	764/67	przy ul. Pawła Majnusza	0.0478	Inne tereny zabudowane	Bi	GL1Z/00017201/4
	765/67		0.1089	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	

_

_

STAN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren niezabudowany i zlokalizowana jest
w Śródmieściu Zabrza przy ulicy Majnusza. W pobliżu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki magazynowe i usługowe, tereny przemysłowe. Dojazd odbywa się drogą publiczną ogólnodostępną o nazwie ulica Majnusza. Teren w sąsiedztwie sprzedawanej nieruchomości jest uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Do centrum miasta Zabrza jest około 1 km, a komunikacja autobusowa znajduje się w odległości do 100 m.

1) Działka nr 764/67

Działka nr 764/67 o powierzchni 478 m2 jest niezabudowana. Teren jest płaski, kształt nieforemny. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodociągową
i kanalizacyjną. Działka częściowo jest zadrzewiona i zakrzewiona. Przez środek działki przebiega chodnik.

2) Działka nr 765/67

Działka nr 765/67 o powierzchni 1.089 m2 jest niezabudowana. W poprzek działki jest usytuowany rów z stromymi skarpami głębokości około 5 m. Pozostały teren jest płaski, kształt nieforemny. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodociągową
i kanalizacyjną. W zdecydowanej większości działka jest zadrzewiona i zakrzewiona.

Przez działki przebiegają sieci energetyczne i kanalizacyjne nie stanowiące własności Sprzedającego.

INFORMACJE DODATKOWE:

–

1) Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi teren niezabudowany Gminie Zabrze przysługuje prawo pierwokupu, w związku z powyższym nabycie nieruchomości przez Kupującego nastąpi pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez Gminę.

2) W akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości znajdzie się następujący zapis: „Kupujący zapoznał się ze stanem techniczno-ekologicznym nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, akceptuje go i nie wnosi, ani nie będzie wnosić w przyszłości żadnych roszczeń z tym związanych, jak również, że Kupujący przejmuje obowiązek wykonania wszelkich ewentualnych decyzji administracyjnych związanych z przedmiotową nieruchomością”.

3) Cała kwota z tytułu nabycia przedmiotu sprzedaży musi zostać zapłacona przed podpisaniem aktu notarialnego (uznana na rachunku bankowym Sprzedającego). Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Kupujący.

4) Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

II. SPECYFIKACJA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

Dokumenty z poniżej wymienionymi informacjami należy składać najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 14^{00} w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Przetarg: NIERUCHOMOŚĆ ZABRZE MAJNUSZA – nie otwierać”,** w sekretariacie Spółki JSW KOKS S.A. (*Budynek B, piętro I, pok. 6*) przy ulicy Pawliczka 1, 41-800 Zabrze.

Wykaz wymaganych informacji i dokumentów:

1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, telefon kontaktowy.

2) Datę sporządzenia oferty.

3) Kserokopię dowodu wpłaty wadium.

4) Aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej - w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

5) Kopię aktualnej umowy spółki - w przypadku, gdy oferentem jest spółka prawa handlowego.

6) Aktualny wypis z rejestru sądowego - w przypadku, gdy oferentem jest spółka prawa handlowego.

7) Oryginał pełnomocnictwa, o ile oferent nie występuje we własnym imieniu.

8) Zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotu przetargu w przypadku osób fizycznych oraz odpowiednie dokumenty wynikające ze statutu w przypadku osób prawnych.

9) Oświadczenia, iż oferent:

- zapoznał się z przedmiotem przetargu, z jego stanem technicznym, ekologicznym itp. i nie wnosi zastrzeżeń,

- zapoznał się z warunkami specyfikacji przetargowej i nie wnosi zastrzeżeń,

- zapoznał się z *Regulaminem sprzedaży nieruchomości spółki JSW KOKS S.A.*,

- wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych (w załączeniu druk oświadczenia do wypełnienia).

Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

Dorota Strzelczyk – Kierownik Działu Obsługi Majątku
tel. 32 416 43 44, 601 740 678
e-mail: dostrzelczyk@jswkoks.pl

Andrzej Weszka – Specjalista ds. Obsługi Majątku
tel. 32 416 44 72,
e-mail: aweszka@jswkoks.pl

Katarzyna Filas – Specjalista ds. Obsługi Majątku
tel. 32 416 43 70,
e-mail: kfilas@jswkoks.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com