Info Zamówienia	Wydanie nr **17/05/2019** z dnia 17 maja 2019 roku, ISSN 2392-215X

przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza ustne przetargi nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Gminy Zgorzelec

1.Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 1316 o pow. 0,2810ha, obręb Trójca, gmina Zgorzelec. Nieruchomość posiada zapewniony dostępu do drogi krajowej nr 30 poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działkach nr 1303, 1204, 1014, obręb Trójca, gmina Zgorzelec. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00015288/1. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, nie uzbrojona. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: ŁV– łąki trwałe o pow. 0,0380 ha; Ls - lasy o pow. 0,0712 ha; RIVb – grunty orne o pow. 0,1718ha. Według Uchwały Nr 216/09 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 23 listopada 2009r., w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trójca nieruchomość przeznaczona jest pod: ZL18 - tereny lasów.

Ceny nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 14.690,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 1.500,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 19 czerwca 2019 roku o godz. 915, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

2. Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 321 o pow. 0,0700ha, obręb Tylice, gmina Zgorzelec. Nieruchomość posiada bezpośredni dostępu do drogi gminnej publicznej nr 109184D zlokalizowanej na działce nr 320, obręb Tylice, gmina Zgorzelec oraz drogi powiatowej publicznej nr 2383D zlokalizowanej na działce nr 308/1,

obręb Tylice, gmina Zgorzelec. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00015280/5. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: dr – drogi. Nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec przeznaczona jest pod:

- R – tereny rolnicze;

- MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową.

Ceny nieruchomości uzyskana w przetargu zwolniona z podatku VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 8.490,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 850,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 19 czerwca 2019 roku o godz. 930, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220 **do dnia 14 czerwca 2019 r.** (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, obrębu geodezyjnego, na którą została dokonana wpłata.

2.Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a.Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b.Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, że Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków, przebiegu granic oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć

pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec. Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Trójca, Tylice, na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: www.bip.gmina.zgorzelec.pl oraz w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 6) tel.(075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Zgorzelec, dnia 17 maja 2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com