Info Zamówienia

Wydanie nr **16/05/2017** z dnia 16 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G A C H

Burmistrz Miasta Redy

ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe oznaczone jako: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 zlokalizowane na gminnej nieruchomości, położonej w Redzie przy ul. Gniewowskiej

1. Nieruchomość, na której są wyznaczone obszary stanowisk handlowych, przeznaczone do dzierżawy, położona jest w Redzie przy ul. Gniewowskiej (obręb 1), posiada łączną powierzchnię 2,6116 ha, stanowi własność Gminy Miasto Reda i wpisana jest w księdze wieczystej KW nr GD1W/00039416/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

2. Na wyżej opisanej nieruchomości, wzdłuż ogrodzenia cmentarza, wyodrębniono teren pod 5 stanowisk, przeznaczony do dzierżawy na cele handlowe (handel zniczami, kwiatami, artykułami ogrodniczymi itp.) i oznaczono jako:

1) grunt pod stanowisko nr 1 o pow. 15 m^2,

2) grunt pod stanowisko nr 2 o pow. 17 m^2,

3) grunt pod stanowisko nr 3 o pow. 21 m^2,

4) grunt pod stanowisko nr 4 o pow. 21 m^2,

5) grunt pod stanowisko nr 5 o pow. 25 m^2.

Teren każdego stanowiska stanowi odrębny przedmiot przetargu.

Teren pod stanowiska handlowe nie jest wyposażony w żadne media, jest natomiast utwardzony kostką brukową.

3. Wyżej opisane grunty pod stanowiska handlowe przeznacza się do dzierżawy na okres do 5 lat każde.

4. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za dzierżawę każdego stanowiska wynosi: **2,50 zł netto za m^2** powierzchni dzierżawionego gruntu.

5. Wysokość wadium – 50 zł /za stanowisko.

6. Data i godzina przetargów – **7 czerwca 2017 r. od godziny 10 00.**, począwszy od gruntu pod stanowisko nr 1 i kolejno do stanowiska nr 5.

Przetargi odbędą się w siedzibie **Urzędu Miasta Redy przy ul. Gdańskiej 33, pokój nr 202.**

O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 4% stawki czynszu za m^2 powierzchni dzierżawionego gruntu, tj. 0,10 zł. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu będzie stanowiła podstawę do naliczenia miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu.

Dzierżawcą gruntu pod stanowisko handlowe zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą stawkę czynszu netto za m^2 powierzchni dzierżawionego gruntu.

7. Do ustalonego czynszu za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

Opłatę z tytułu opłaty dzierżawy należy wnosić co miesiąc na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Redzie nr: 61 1160 2202 0000 0002 5073 7431 Bank Millennium SA. Precyzyjny termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowach.

Stawka opłaty za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe podlegać będzie rewaloryzacji jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrosty cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Zmiana czynszu następować będzie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku, bez odrębnego zawiadomienia oraz bez potrzeby zmiany umowy. Podstawą każdorazowej waloryzacji będzie stawka czynszu obowiązująca w ostatnim, przed datą waloryzacji, okresie rozliczeniowym.

Oprócz miesięcznej opłaty, Dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczne.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 05 czerwca 2017 r. wadium w wysokości 50 zł /za grunt pod każde stanowisko handlowe, na konto w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet opłat dzierżawy.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone, na konto z którego zostało wpłacone, nie później niż
w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca gruntu pod stanowisko/a handlowe nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Burmistrz Miasta Redy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

12. Informację o powyższym można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Redy – pokój nr 203, tel. 58 678 80 13 oraz pokój nr 202 tel. 58 678 80 14 lub na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej .

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com