Info Zamówienia

Wydanie nr **12/01/2022** z dnia 12 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgierz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 143.793,00
Powierzchnia: 1960.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. Z 2021roku, poz. 2213)

Wójt Gminy Zgierz

zawiadamia, że w dniu 18 lutego 2022 roku od godz. 1000 (według kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu - co 30 minut na każdą z działek) w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4, sala nr 18 odbędą się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgierz, oznaczonych jako działki numer 75/4, 76/4 w obrębie Bądków, 225/23, 225/55, 225/53 w obrębie Glinnik.

1. Nieruchomość składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 75/4, 76/4 o łącznej powierzchni 0,1960 ha sklasyfikowana jako ”RIIIb”, RIVb”- grunt rolny klasy IIIb i IVb położona w miejscowości Bądków w obrębie Bądków, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00042439/0. Nieruchomość ma kształt prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 708. Obsługa komunikacyjna z w.w drogi wojewódzkiej samodzielnym zjazdem możliwa jest gdy te nie będą stanowiły całości gospodarczej z innymi działkami posiadającymi już zjazdy. Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz Uchwała Nr XXV/228/12 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, działki nr 75/4, 76/4 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena nieruchomości wynosi: 143.793,00 zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote). (w tym 23% VAT) **.**

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **7.200,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych)

Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

2. Działka o numerze ewidencyjnym 225/23 o powierzchni 0,1008 ha sklasyfikowana jako „RV”- grunt rolny klasy V, położona w miejscowości Glinnik w obrębie Glinnik, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta

numer kw LD1G/00034937/2. Na niniejszej działce wstępnie planowana jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego NN 0,4 KV wraz ze złączem kablowym. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Zgierz.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz dla części obrębu Glinnik-PKP, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/14 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 marca 2014 roku działka ewidencyjna nr 225/23 w obrębie Glinnik znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi: 79.982,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote) (w tym 23% VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych)

Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

3. Działka o numerze ewidencyjnym 225/55 o powierzchni 0,0649 ha sklasyfikowana jako „RV"- grunt rolny klasy V, położona w miejscowości Glinnik w obrębie Glinnik, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00034937/2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Zgierz.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz dla części obrębu Glinnik-PKP, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/14 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 marca 2014 roku działka ewidencyjna nr 225/55 w obrębie Glinnik znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi: 51.537,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych) (w tym 23% VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **2 600,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset złotych)

Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

4. Działka o numerze ewidencyjnym 225/53 o powierzchni 0,0849 ha sklasyfikowana jako „RV"- grunt rolny klasy V, położona w miejscowości Glinnik w obrębie Glinnik, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00034937/2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Zgierz.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz dla części obrębu Glinnik-PKP, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/14 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 marca 2014 roku działka ewidencyjna nr 225/53 w obrębie Glinnik znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi: 67.367,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych) (w tym 23% VAT)

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 3 400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych)

Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowych nieruchomości
w terminie wskazanym poniżej, jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 14 lutego 2022 roku,** wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.

Uchylenie się nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, że wpłacone wadium przepadnie na rzecz Gminy.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysługuje prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15
wew. 127

Powołując się na Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii – osoby zainteresowane udziałem w przetargu - **prosimy o zachowanie odpowiednich rygorów sanitarnych tj. o obowiązkowe wyposażenie w środki ochrony indywidualnej**

(maseczkę i rękawiczki), a przed wejściem do Urzędu zdezynfekowanie rąk.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com