Info Zamówienia

Wydanie nr **17/09/2024** z dnia 17 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi w kompleksie garaży przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: garaż

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 13 września 2024 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi w kompleksie garaży przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego – działek ozn. w ewidencji gruntów i budynków jedn. ewid. Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów:

lp	oznaczenie działek wg ewidencji gruntów – powierzchnia /ha/ nr księgi wieczystej	pow. użytk. budynku garażowego /m2 /	cena /zł/ zw. z VAT art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	termin przetargu	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium	wynagrodzenie z tyt. ustanowienia służebności gruntowej /zł/ w tym VAT wg stawki 23%
A	B	C	D	E	F	G
1	**424/15 – 0,0024** **KR1C/00103669/1**	**16,30**	**54 000**	**28.10.2024 - 10.00**	**10 500** **22.10.2024**	**850**

2	**424/17 – 0,0024** **KR1C/00103670/1**	**16,36**	**54 000**	**28.10.2024 - 11.00**	**10 500** **22.10.2024**	**1000**

Oglądanie garaży po wcześniejszym ustaleniu terminu pod nr tel. 32 626 03 44 lub 32 623 47 82

1. Przetargi na sprzedaż nieruchomości opisanych w tabeli przeprowadzone zostaną w terminach wskazanych w kolumnie E, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, sala 54.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie F, ze wskazaniem nr działki której dotyczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

3. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

4. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

5. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

7. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

9. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

10. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WPISY W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

11. Działy I Sp, III i IV ksiąg wieczystych opisanych w kolumnie B wolne od wpisów. W dziale II ksiąg wieczystych jako właściciel wpisana jest Gmina Chrzanów.

12. Nieruchomości opisane w tabeli wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, nie ujawnionych w księgach wieczystych, nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

USTALENIA PLANISTYCZNE – MOŻLIWOŚCI ZAGOSOPODAROWANIA

11. Nieruchomości opisane w tabeli nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów położone są na terenie oznaczonym symbolem K – tereny komunikacji.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

11. Nieruchomości opisane w kolumnie B zabudowane są garażami w kompleksie garaży przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Chrzanowie. Garaże są pustostanami.

12. Stan techniczny garaży:

- ściany murowane z pustaków; w południowej ścianie garażu zlokalizowanego na działce 424/15, na całej jej wysokości i grubości, występuje głębokie pęknięcie; pęknięcie w narożu ściany zachodniej garażu zlokalizowanego na działce nr 424/17 przy dylatacji; pęknięcia pozostałych ścian garaży na działkach 424/15 i 424/17 o mniejszym rozwarciu, głównie przy narożach; występują rysy technologiczne na połączeniu ścian garaży z dachem; wykończenie ścian i podłóg: tynki cementowo-wapienne, białkowane, ze śladami zawilgocenia, posadzka cementowa z miejscowymi pęknięciami;

- dach: z płyt prefabrykowanych korytkowych, kryty papą; występują szczeliny technologiczne na łączeniach płyt – konieczność doszczelnienia; rynny z rur spustowych, obróbka z blachy stalowej ze śladami korozji;

- stolarka drzwiowa: drzwi dwuskrzydłowe, pełne z ościeżnicą stalową, malowane;

- instalacje: elektryczna;

- elewacje budynków nieocieplone; wykończone tynkiem cementowym.

Stan techniczny budynków średni.

11. Budynki są nieogrzewane, tym samym nie ma obowiązku sporządzenia dla nich świadectwa charakterystyki energetycznej.

12. Nieruchomości opisane w tabeli posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej – ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego poprzez drogę wewnętrzną o charakterze drogi ogólnodostępnej zlokalizowanej na działce nr 424/6, obr. Chrzanów, a następnie w drodze służebności gruntowych po działce nr 424/126, obr. Chrzanów, w zakresie terenowym naniesionym na podkładzie mapowym, który stanowić będzie załącznik do umowy notarialnej, z czego:

a. uprawnienie na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 424/15 dotyczy części działki nr 424/126 - terenu o pow. 148 m2,

b. uprawnienie na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 424/17 dotyczy części działki nr 424/126 - terenu o pow. 172 m2.

17. Ustanowienie służebności gruntowych nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem, w wysokości określonej w kolumnie G, w tym podatek VAT wg stawki 23%. Obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, w tym obowiązek ich wybudowania, jeśli są potrzebne (droga), jak i ich późniejsze utrzymywanie w należytym stanie (remonty, wymiana nawierzchni, zachowanie w czystości, zapewnienie odpływu wody itp.) spoczywa na właścicielach nieruchomości

władnących.

POZOSTAŁE INFORMACJE

18. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

19. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

20. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

21. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

22. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 9 września 2024 r.

23. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce obrót nieruchomościami - zbycie nieruchomości - ogłoszenia o przetargach - nieruchomości zabudowane i lokale, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

24. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

Ogłoszenie

zakresy służebności gruntowych

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com