Info Zamówienia

Wydanie nr **09/05/2024** z dnia 9 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 252.800,00
Powierzchnia: 9093.00

Szczegóły

Prudnik, dnia 08.05.2024 r.

MG-V.6840.7.2023

i in.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów
oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza, że w dniu **12 czerwca 2024 roku o godzinie 1100** w Urzędzie Miejskim
w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ DRUGI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości

Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00005279/7 – nieruchomość położona w Miłowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 2 - obręb Miłowice – jako działka nr **99** (RII, RIIIa, PsIII, Br-RIIIa), powierzchnia nieruchomości 0,9093 ha **–** właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość zabudowana położona w Miłowicach, w sąsiedztwie terenów siedliskowych i gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej, przez działkę przebiega sieć wodociągowa, natomiast sieć elektryczna znajduje się w bliskości. Na działce znajduje się wolnostojący budynek mieszkalny i towarzyszący mu budynek gospodarczy – oba w złym stanie technicznym, wymagającym rozbiórki. Z uwagi na zły stan techniczny budynki nie przedstawiają wartości. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała działka nr 99, obręb Miłowice jest oznaczona symbolem: **„RM”** – „obszary zabudowy zagrodowej (…)”. Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu w/w nieruchomości.	
Sposób zbycia – sprzedaż **Cena wywoławcza – 252.800,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT** **Wysokość wadium – 25.280,00 zł** **Przetarg po raz I odbył się 13 grudnia 2023 r.**	

PRZETARG PO RAZ TRZECI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**

Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029753/8 Lokal użytkowy nr 1 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Staszica 1, własność Gminy Prudnik, poł. na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1425/22 o pow. 0,0262 ha	**Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku** przy **ul. Staszica 1 w Prudniku,** złożony z **4 gabinetów, pomieszczenia rejestracji, pomieszczenia sterylizacji, 4 sanitariatów, pomieszczenia socjalnego, 3 pomieszczeń gospodarczych oraz korytarza** o powierzchni użytkowej **153,75m2.** Układ pomieszczeń dostosowany do prowadzonej przez dotychczasowego najemcę działalności. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne. Stolarka okienna PCW, drzwiowa – drewniana, podłogi – wykładziny z tworzyw szt., okładziny ścian – gładzie gipsowe. Ogólny stan techniczno- funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych i instalacji nieruchomości lokalowej ocenia się jako „średni”. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań. Możliwość parkowania pojazdów pod lokalem.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Teren położony przy ul. Staszica 1 w Prudniku, oznaczony jako działka nr 1425/22 – mapa nr 5 – obręb Prudnik jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „A134U,MM” – U - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (…); MM – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej wielorodzinnej z jednorodzinną o różnym stopniu przemieszania (…)	
Sposób zbycia – sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem 40/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. **Cena wywoławcza – 225.600,00 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT** **Wysokość wadium – 22.560,00 zł** **Przetarg po raz I odbył się 4 października 2023 r.** **Przetarg po raz II odbył się 20 marca 2024 r.**	

Nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone
w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
dla sprzedawanych nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis
z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.
Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków
lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **5 czerwca 2024 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą
w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona,
jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,
Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20,
tel. 77 406 62 52.**

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com