Info Zamówienia

Wydanie nr **26/06/2024** z dnia 26 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 477.000,00
Powierzchnia: 149.00

Szczegóły

Prudnik, dnia 26.06.2024 r.

MG-V.6840.40.2022
I in.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213) ogłasza, że w dniu **5 września 2024 roku o godzinie 1000** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości

I. Księga wieczysta Kw **Nr OP1P/00030717/4** –nieruchomość położona w Moszczance, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 10 – obręb Moszczanka – jako działki **nr 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 624/7, 624/9, 624/10** o łącznej powierzchni **0,9160 ha** (klasoużytki: Br-R IIIa, RIIIa, RIIIb, RV, PsIII, PsV,) – własność - Gmina Prudnik.	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w **Moszczance nr 161**, przy głównej drodze wiejskiej, w terenie zabudowanym, uzbrojonym sieciowo w e.e., wodę i kanalizację, dojazd dogodny. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym do kapitalnego remontu lub rozbiórki oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, w zabudowie półzwartej (z budynkiem stodoły w stanie ruiny), wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, stropy drewniane, schody drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Instalacja odwodnieniowa z blachy ocynkowanej, elewacja – tynk cem. wap. Elementy wykończenia budynku stanowią: stolarka okienno – drzwiowa PCW i drewniana, podłogi drewniane, panele, tynk wewn. cem. wap. Instalacje: e.e., woda, kanalizacja, ogrzewanie piecowe. **Powierzchnia budynku wynosi 149 m2**. **Budynki gospodarcze – garaż, stodoła, szopa, budynek gospodarczy o pow. 42 m2 ,** **49 m2, 109 m2, 46 m2** – w złym stanie technicznym – kwalifikują się do kapitalnego remontu lub rozbiórki. W skład nieruchomości wchodzą działki budowlane tj. dz. nr 624/3, 624/4, 624/6, 624/7 o pow. 0,0810 ha każda. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Moszczanka:

- Teren oznaczony jako działki nr 624/3 oraz 624/4, mapa nr 10, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **„MN”-** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Teren oznaczony jako działki nr 624/6 oraz 624/7, mapa nr 10, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **„MN”**
  i „RM1”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy zagrodowej;
- Teren oznaczony jako działki nr 624/9 oraz 624/10, mapa nr 10, obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **„RM1” i „KDZ2”-** teren zabudowy zagrodowej oraz teren drogi publicznej;
- Teren oznaczony jako działki nr 624/2; 624/5, mapa nr 10
  , obręb Moszczanka, jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **„KDW”-** teren dróg wewnętrznych.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 477.000,00 zł w tym: 29,71 % ceny zwolnione z podatku VAT, a 70,29 % ceny z podatkiem VAT 23%

Wysokość wadium – 47.700,00 zł

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**

II. Księga wieczysta **Nr OP1P/00009191/4** – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. gen. Stanisława Maczka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 **–** obręb Prudnik – jako działka nr **2164/2162** o pow. **0,6832 ha** (Bp, RIIIa) **–** właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan. gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny bez wad szczególnych. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	

Teren położony przy **ul. gen. Stanisława Maczka w Prudniku**, oznaczony jako działka nr **2164/2162,** mapa nr **6,** obręb **Prudnik,** jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **„MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.”**

„Na terenach o symbolu **MW** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi 1 i **2** (zał. nr 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, rekreacyjne, garażowe, gospodarcze, urządzeń infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii
z odnawialnych źródeł energii;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku zmiany planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

c) geometria dachów:

- dach jedno lub dwuspadowy,
- pochylenie połaci: do 12°,

d) pokrycie dachów: blacha płaska, papy lub membrany,

e) kolorystyka obiektów:

- ściany o kolorach jasnych rozbielonych,
- dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,
- pokrycie dachu w kolorach czerwonym ceglastym lub szarym jasnym lub grafitowym,

f) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: nie określa się,

g) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 1,3 do 0,7,

b) powierzchnia zabudowy do 65%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz 1miejsce na 25 m2 usług; w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1miejsce na 20 lokali mieszkalnych i 1 miejsce na 20 stanowisk przy usługach,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych budynków mieszkalnych lub usługowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 900.000,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 90.000,00 zł

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**
III. Księga wieczysta **Nr OP1P/00009191/4** – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. gen. Stanisława Maczka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 **–** obręb Prudnik – jako działka nr **2163/2162** o pow. **0,6588 ha** (Bp, RIIIa) **–** właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	

Teren położony przy **ul. gen. Stanisława Maczka w Prudniku**, oznaczony jako działka nr **2163/2162,** mapa nr **6,** obręb **Prudnik,** jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **„MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.”** Zapisy planu jak w pkt. II
Sposób zbycia – sprzedaż **Cena wywoławcza brutto – 900.000,00 zł w tym 23% podatku VAT** **Wysokość wadium – 90.000,00 zł**

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanych nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.
Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **29 sierpnia 2024 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.** Okazanie punktów ewidencyjnych działki gruntu przez uprawnionego geodetę pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, 23 tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com