Info Zamówienia	Wydanie nr **10/07/2024** z dnia 10 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 143.000,00
Powierzchnia: 1079.00

Szczegóły

Prudnik, dnia 10.07.2024 r.

MG-V.6840.17.2023

i in. **OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza, że w dniu **11 września 2024 roku o godzinie 1000** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ DRUGI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości

1. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 **–** obręb Prudnik – jako działka nr **2154/2135** o pow. 0,1079 ha (RIIIa) **–** właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Teren położony w rejonie ul. gen. Stanisława Maczka w Prudniku, oznaczony jako działka nr **2154/2135,** mapa nr **6,** obręb **Prudnik,** jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **„1MN”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.	
Sposób zbycia – sprzedaż **Cena wywoławcza brutto – 143.000,00 zł w tym 23% podatku VAT** **Wysokość wadium – 14.300,00 zł** Pierwszy przetarg odbył się 10 kwietnia 2024 r.	

2. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 **–** obręb Prudnik – jako działka nr **2155/2135** o pow. 0,1062 ha (RIIIa) **–**właściciel Gmina Prudnik	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Teren położony w rejonie ul. gen. Stanisława Maczka w Prudniku, oznaczony jako działka nr **2155/2135,** mapa nr **6,** obręb **Prudnik,** jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **„1MN”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.	

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 141.000,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 14.100,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się 10 kwietnia 2024 r.

3. Księga wieczysta Nr OP1P/00029597/6 Lokal mieszkalny nr 8 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy **ul. Młyńskiej 46**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie **nr 11**, obręb Prudnik, numerem **822/173** o pow. **0,0230 ha**	Lokal mieszkalny nr 8 położony poddaszu (III piętro) budynku przy ul. Młyńskiej 46 w Prudniku, złożony z pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 53,15 m2. Lokal w średnim stanie technicznym. Wykończenie ścian – tynki gładkie cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, tapeta, płytki ceramiczne, wykończenie podłóg – płytki PCV, wykładzina PCV, terakota. Stolarka okienna z PCV. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie - piecowe. Standard wykończenia - niski. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.

Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 8/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.

Cena wywoławcza brutto – 120.500,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/

Wysokość wadium – 12.050,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się 22 maja 2024 r.

PRZETARGI PO RAZ TRZECI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości
1. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 - obręb Prudnik – jako działki nr **2159/156 i 2201/2168** (RIIIa), łączna powierzchnia nieruchomości - 0,0882 ha **–** właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.	

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działek nr 2159/156 i 2201/2168 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: **„3MN”** – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (…)”

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 122.000,00 zł brutto – w tym 23% VAT

Wysokość wadium – 12.200,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się 13 grudnia 2023 r.

Drugi przetarg odbył się 20 marca 2024 r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości

2. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 - obręb Prudnik – jako działka nr **2188/2168** (Bp, RIIIa), powierzchnia nieruchomości - 0,1098 ha **–** właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2188/2168 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: **„2MN”** – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (…)”.

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 142.000,00 zł brutto – w tym 23% VAT

Wysokość wadium – 14.200,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się 13 grudnia 2023 r.

Drugi przetarg odbył się 20 marca 2024 r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**
3. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 - obręb Prudnik – jako działka nr **2189/2168** (Bp, RIIIa), powierzchnia nieruchomości - 0,1065 ha – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.	

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2189/2168 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: **„2MN”** – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (…)”.

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 138.000,00 zł brutto – w tym 23% VAT

Wysokość wadium – 13.800,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się 13 grudnia 2023 r.

Drugi przetarg odbył się 20 marca 2024 r.

Nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanych nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.
Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium w terminie do dnia **4 września 2024 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą

w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com