**Info Zamówienia**

Wydanie nr **27/08/2021** z dnia 27 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Przetargi ustne ograniczone na działki numer 238/2, 238/4, 787/2, 787/4, 774 obrębie Dąbrówka Wielka, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgierz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 76.913,13
Powierzchnia: 761.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm) oraz § 6 ust. 1, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 1490 ze zm.)

**Wójt Gminy Zgierz**

**zawiadamia, że w dniu 8 października 2021 roku od godz. 9.00 (według kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu - co 30 minut na każdą z działek) w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4, sala nr 18 odbędą się przetarg i ustne ograniczone na działki numer 238/2, 238/4, 787/2, 787/4, 774 obrębie Dąbrówka Wielka, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgierz:**

> **1. Działka o numerze ewidencyjnym 238/2 o powierzchni 0,0761 ha, sklasyfikowana jako ”RIVb”- grunt orny klasy IVb położona w obrębie Dąbrówka Wielka, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. Działka ma kształt prostokąta. Nieruchomość położona wśród terenów przeznaczonych pod usługi i powinna stanowić całość gospodarczą z działkami sąsiednimi. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/372/21 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 kwietnia 2021 roku działka ewidencyjna numer 238/2 w obrębie Dąbrówka Wielka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2U- teren zabudowy usługowej.**
>
> **Cena nieruchomości wynosi: 76.913,13 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzynaście złotych trzynaście groszy) (w tym 23% VAT) .**

**Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych)

Jest to I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

**2. Działka o numerze ewidencyjnym 238/4 o powierzchni 0,0755 ha, sklasyfikowana jako ”RIVb”- grunt orny klasy IVb położona w obrębie Dąbrówka Wielka**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. Działka ma kształt prostokąta. Nieruchomość położona wśród terenów przeznaczonych pod usługi i powinna stanowić całość gospodarczą z działkami sąsiednimi. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/372/21 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 kwietnia 2021 roku działka ewidencyjna numer 238/4 w obrębie Dąbrówka Wielka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2U- teren zabudowy usługowej.

**Cena nieruchomości wynosi: 76.306,74 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta sześć złotych siedemdziesiąt cztery grosze) (w tym 23% VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych)

Jest to I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

**3. Działka o numerze ewidencyjnym 787/2 o powierzchni 0,0578 ha, sklasyfikowana jako ”RIVb”- grunt orny klasy IVb, „RV”- grunt orny klasy V, położona w obrębie Dąbrówka Wielka, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. Działka ma kształt prostokąta. Nieruchomość położona wśród terenów przeznaczonych pod usługi i powinna stanowić całość gospodarczą z działkami sąsiednimi. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/372/21 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 kwietnia 2021 roku działka ewidencyjna numer 787/2 w obrębie Dąbrówka Wielka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2U- teren zabudowy usługowej.**

**Cena nieruchomości wynosi: 58.417,62 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemnaście złotych sześćdziesiąt dwa grosze) (w tym 23% VAT).**

**Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych)

**Jest to I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

**4. Działka o numerze ewidencyjnym 787/4 o powierzchni 0,0571 ha, sklasyfikowana jako ”RIVb”- grunt orny klasy IVb położona w obrębie Dąbrówka Wielka, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. Działka ma kształt prostokąta. Nieruchomość położona wśród terenów przeznaczonych pod usługi i powinna stanowić całość gospodarczą z działkami sąsiednimi. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/372/21 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 kwietnia 2021 roku działka ewidencyjna numer 787/4 w obrębie Dąbrówka Wielka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2U- teren zabudowy usługowej.**

**Cena nieruchomości wynosi: 57.710,37 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziesięć złotych trzydzieści siedem groszy) (w tym 23% VAT).**

**Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)**

**5. Działka o numerze ewidencyjnym 774 o powierzchni 0,0787 ha, oznaczona użytkiem gruntowym „dr”- droga, położona w obrębie Dąbrówka Wielka, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. Działka ma kształt prostokąta. Nieruchomość położona wśród terenów przeznaczonych pod usługi i powinna stanowić całość gospodarczą z działkami sąsiednimi. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/372/21 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 kwietnia 2021 roku działka ewidencyjna numer 774 w obrębie Dąbrówka Wielka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2U- teren zabudowy usługowej oraz teren drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem KDG.**

**Cena nieruchomości wynosi: 79.541,64 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści jeden złotych sześćdziesiąt cztery grosze) (w tym 23% VAT).**

**Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).**

**Do udziału w przetargu dopuszczone zostaną podmioty, które posiadają prawo własności jednej z działek sąsiadujących (które zapewnią działką objętym przetargiem dostęp do drogi) z działkami stanowiącymi przedmiot przetargu oraz wpłacą wadium w podanej wysokości i we wskazanym terminie.**

**Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowych nieruchomości w terminie wskazanym poniżej, jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

**07 8783 0004 0019 1506 2000 0005** w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 4 października 2021 roku**, wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.

Uchylenie się nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, że wpłacone wadium przepadnie na rzecz Gminy.

Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysługuje prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15 wew. 127 lub 107.

Powołując się na Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 maja 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii – osoby zainteresowane udziałem w przetargu - **prosimy o zachowanie odpowiednich rygorów sanitarnych tj. o obowiązkowe wyposażenie w środki ochrony indywidualnej (maseczkę i rękawiczki), a przed wejściem do Urzędu zdezynfekowanie rąk.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com