Info Zamówienia

Wydanie nr **06/10/2021** z dnia 6 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienione nieruchomości gruntowe stanowiące mienie komunalne położone na terenie miasta Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 62,00
Powierzchnia: 62.00

Szczegóły

IN.6810.2.41.2021.JŁ Dobre Miasto 05.10.2021r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienione nieruchomości gruntowe stanowiące mienie komunalne położone na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przeznaczonych na cele mieszkalne.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto w stosunku rocznym wynosi:

-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne – 1,00 zł

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz.685 ze zm.).

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	***Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW***	***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***

1.	Dobre Miasto Obręb nr 2 ul. Generała Tadeusza Kościuszki **działki nr 332/3** o pow. 0,0062 ha KW Nr OL1O/00078556/2 *opis użytku według ewidencji gruntów- dr – 62,00 m2*	Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne tj. działka nr 373 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 24. *Działka użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną – ogrodzona.* *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*62,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa złote 00/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*
2.	Dobre Miasto Obręb nr 2 ul. Generała Tadeusza Kościuszki **działki nr 332/8** o pow. 0,0074 ha KW Nr OL1O/00078556/2 *opis użytku według ewidencji gruntów- dr – 74,00 m2*	Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne tj. działka nr 382 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 14. *Działka użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną – ogrodzona.* *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*74,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote 00/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

3.	Dobre Miasto Obręb nr 2 ul. Generała Tadeusza Kościuszki **działki nr 332/9** o pow. 0,0065 ha KW Nr OL1O/00078556/2 *opis użytku według ewidencji gruntów- dr – 65,00 m2*	Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne tj. działka nr 385 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 12. *Działka użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną – ogrodzona.* *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*65,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*
4.	Dobre Miasto Obręb nr 2 ul. Generała Tadeusza Kościuszki **działki nr 332/10** o pow. 0,0053 ha KW Nr OL1O/00078556/2 *opis użytku według ewidencji gruntów- dr – 53,00 m2*	Grunt przeznaczony do wydzierżawienia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne tj. działka nr 386 obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 10. *Działka użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę fizyczną – ogrodzona.* *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*	*53,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy złote 00/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp. Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **06.10.2021r. do dnia 27.10.2021r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na ww. działki wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com