Info Zamówienia

Wydanie nr **16/02/2017** z dnia 16 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

Rektor Politechniki Śląskiej z siedzibą w Gliwicach ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 2.500.000,00
Powierzchnia: 1200.34

Szczegóły

Rektor Politechniki Śląskiej z siedzibą w Gliwicach

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot sprzedaży

Prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczyrku przy ul. Cisowej 3, woj. śląskie, pow. bielski, gmina Szczyrk, miejscowość Szczyrk, jednostka ewidencyjna Szczyrk [240201_1], obręb Szczyrk [Nr 0001], obejmującej działki ewidencyjne: nr 5789/1 o powierzchni 0,1618 ha, oraz nr 5790 o powierzchni 0,0703 ha. Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane, księga wieczysta nr KW BB1B/00073735/0.

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest zagospodarowana i zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem ośrodka wypoczynkowego CIS i budynkiem garażowym o łącznej powierzchni użytkowej 1200,34 m^2. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Uzbrojenie terenu: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna oświetleniowa i trójfazowa oraz gazociąg.

1. Data i godzina składania ofert:

23.03.2017 r. godz. 12.^{00}

2. Miejsce składania pisemnych ofert:

44-100 Gliwice, ul. Konarskiego 18

Sekretariat Kanclerza Politechniki Śląskiej, p. 419 (IV piętro),

3. Cena wywoławcza netto: **2 500 000,00 zł,**

4. Wysokość wadium: **125 000,00 zł,**

5. Termin wpłaty wadium:

22.03.2017 r.

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 23.03.2017 r. w budynku Politechniki Śląskiej - Gliwice, ul. Konarskiego 18, pokój nr 537, godz. 12 ^{30}.

Do uzyskanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczona zostanie kwota podatku od towarów i usług, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

1**. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu przetargowym jest:**

a. wpłacenie wadium w terminie określonym w tabeli na rachunek bankowy Politechniki Śląskiej ING Bank Śląski S.A. O/Gliwice nr 60 1050 1230 1000 0002 0211 3056 z dopiskiem „Wadium - przetarg, nieruchomość ul. Cisowa 3, Szczyrk". Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

b. złożenie oferty (osobiście lub drogą pocztową) na adres podany w tabeli, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg, nieruchomość ul. Cisowa 3, Szczyrk" i zastrzeżeniem „nie otwierać przed terminem otwarcia ofert", zawierającej dane Oferenta (nazwę, siedzibę, wypis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej – nie dotyczy osób fizycznych, NIP, REGON oraz dane teleadresowe), proponowaną cenę nabycia netto w kwocie nie niższej od wartości ceny wywoławczej, dowód wpłaty wadium, oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu, zobowiązanie Oferenta, że jest związany warunkami oferty do czasu zawarcia umowy, oświadczenie, że Oferent zapłaci cenę nabycia w postaci jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego oraz poniesie wszelkie koszty związane z zakupem nieruchomości, a także oświadczenie Oferenta, że znany jest mu stan techniczny i prawny przedmiotu przetargu,

c. oświadczenie, o którym mowa w pkt. b wraz ze szczegółowymi warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, dostępne jest w siedzibie Działu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Socjalnych (Gliwice, ul. Konarskiego 18, pok. 449) oraz na stronie internetowej Politechniki Śląskiej (www.polsl.pl.).

2. Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości uwarunkowana jest Uchwałą Senatu Politechniki Śląskiej, która to będzie przedłożona na porządku obrad po wyłonieniu ewentualnego nabywcy.

3. W przypadku złożenia oferty nabycia nieruchomości przez osoby lub podmioty posiadające status cudzoziemców w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.) nabycie nieruchomości będzie możliwe w trybie przepisów ww. ustawy.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w wysokości nominalnej pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu nastąpi w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany rachunek bankowy.

5. Jeżeli podmiot wyłoniony w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu, to organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Zaoferowana cena za nieruchomość wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostanie uiszczona nie później niż do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony do zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Politechniki Śląskiej.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. Politechnika Śląska zastrzega sobie prawo do wyboru kancelarii notarialnej, w której zawierana będzie umowa sprzedaży, a także prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

9. Politechnika Śląska zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn i z tego tytułu nie przysługuje Oferentom żadne roszczenie.

10. Politechnika Śląska zastrzega, że ostateczna decyzja o sprzedaży nieruchomości zależy od zgody wydanej przez Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie przepisów Ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1842 z późn. zm.).

W Dziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Socjalnych Politechniki Śląskiej można:

- **uzyskać informacje o przedmiocie oraz warunkach przetargu, Gliwice, ul. Konarskiego 18, pokój 449, tel. 32 237-14-88**
- **uzgodnić termin oglądania przedmiotowej nieruchomości, Szczyrk, ul. Cisowa 3 tel. 663-774-589.**