Info Zamówienia

Wydanie nr **01/07/2016** z dnia 1 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

rokowania na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8188 502, fax 76 8187 587

na podstawie: art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.446), § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.43.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 01 kwietnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7,

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1194/79 o pow. 235 m^2 (Bi), 1194/81 o pow. 99 m^2 (Bi) i 1194/84 o pow. 183 m^2 (Bi), położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie. Przeprowadzone w dniach 18.09.2015 r. i 13.04.2016 r., przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, zakończyły się wynikiem negatywnym.

O P I S N I E R U C H O M O Ś C I:

działka numer 1194/79 o pow. 235 m^2 o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, część działki stanowi teren pochyły, zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 31 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny do działki odbywać się będzie drogą numer 881/4, stanowiącą własność Gminy Chojnów poprzez działkę numer 1194/72, stanowiącą drogę wewnętrzną – dojazd do działek numer 1194/71, 1194/73, 1194/74, 1194/75, 1194/76, 1194/77, 1194/78, 1194/79, 1194/80, 1194/81, 1194/82, 1194/83, 1194/84, 1194/85. Działka numer 1194/79 zostanie zbyta łącznie z udziałem w wysokości 1/14 części w działce numer 1194/72. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

działka numer 1194/81 o pow. 99 m^2 niezabudowana o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego. Dostęp komunikacyjny do działki odbywać się będzie drogą numer 881/4, stanowiącą własność Gminy Chojnów poprzez działkę numer 1194/72, stanowiącą drogę wewnętrzną **–** dojazd do działek numer 1194/71, 1194/73, 1194/74, 1194/75, 1194/76, 1194/77, 1194/78, 1194/79, 1194/80, 1194/81, 1194/82, 1194/83, 1194/84, 1194/85. Działka numer 1194/81 zostanie zbyta łącznie z udziałem w wysokości 1/14 części w działce numer 1194/72. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

działka numer 1194/84 o pow. 183 m^2 o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, część działki stanowi teren pochyły, zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 31 m², który jest własnością dzierżawcy

przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny do działki odbywać się będzie drogą numer 881/4, stanowiącą własność Gminy Chojnów poprzez działkę numer 1194/72, stanowiącą drogę wewnętrzną – dojazd do działek numer 1194/71, 1194/73, 1194/74, 1194/75, 1194/76, 1194/77, 1194/78, 1194/79, 1194/80, 1194/81, 1194/82, 1194/83, 1194/84, 1194/85. Działka numer 1194/84 zostanie zbyta łącznie z udziałem w wysokości 1/14 części w działce numer 1194/72. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w planie miejscowym

zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI /299/2002 z dnia 30.09.2002 r., przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **OW – teren ośrodka wypoczynkowego oraz symbolem W – teren wód otwartych.**

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1) teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego,

2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno wypoczynkowych,

3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji,

4) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii,

5) dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,

6) ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

4. Ceny wywoławcze nieruchomości do rokowań wynoszą:

działka numer 1194/79: cena gruntu – **13.800,00 złotych** (trzynaście tysięcy osiemset 00/100 złotych),wartość budynku letniskowego – 84.000,00 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 2 pkt. 1 i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 84.000,00 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

działka numer 1194/81: 7.620,00 złotych (siedem tysięcy sześćset dwadzieścia 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

działka numer 1194/84: cena gruntu – **11.000,00 złotych** (jedenaście tysięcy 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 84.000,00 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 2 pkt. 1 i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 84.000,00 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

5. Zaliczkę (odrębnie dla każdej nieruchomości), tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy określono na kwotę:

dla działki numer 1194/79 - 1.380 złotych (tysiąc trzysta osiemdziesiąt złotych)

dla działki numer 1194/81 - 762,00 złotych (siedemset sześćdziesiąt dwa złotych)

dla działki numer 1194/84 - 1.100 złotych (tysiąc sto złotych) Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby

środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 31 lipca 2016 r. Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacona zaliczka oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest złożenie w terminie do dnia 01 sierpnia 2016 r. przez zainteresowanego rokowaniami w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenie należy składać pisemnie w zamkniętych

kopertach – odrębnie dla każdej nieruchomości z dopiskiem **„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości numer ……** *(wpisać numer działki),* **położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów''.**

<u>Zgłoszenie powinno zawierać:</u>

– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego

odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań, – datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę (odrębnie dla każdej nieruchomości), nie niższą niż ceny wywoławcze i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

– kopię dowodu wpłaty zaliczki,

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107, tel. 76 8187 908 wew. 58, codziennie w godzinach pracy urzędu.

Rokowania odbędą się w dniu 04 sierpnia 2016 r. (czwartek), w sali posiedzeń nr 102, w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 – o godz. $12^{\cdot 00}$ na działkę 1194/79, o godz. $12^{\cdot 30}$ na działkę 1194/81, o godz. 13^{00} na działkę numer 1194/84.

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu rokowań protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia cen nabycia nieruchomości, najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wszelkich opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych,
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com