Info Zamówienia

Wydanie nr **05/10/2016** z dnia 5 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Rokitki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774 ze zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.44.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 02 kwietnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7,

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 630/8 o pow. 148 m^2 (Bi). Przeprowadzone w dniach 10.05.2016 r. i 04.08.2016 r., przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Rokitkach w odległości ok. 7 km od Chojnowa przy zjeździe z drogi o numerze ewidencyjnym 889. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego.**

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

OPIS PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY: działka numer 630/8 o pow. 148 m^2 o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego na terenie płaskim, **zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 39,60 m^2 oraz tarasem o pow. 8,50 m^2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Działka sąsiaduje bezpośrednio ze zbiornikiem wodnym o numerze ewidencyjnym 1194/5, obecnie użytkowanym w celach rekreacyjnych – stanowiącym własność ,,Różana Dolina” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, zs. w Rokitkach, gmina Chojnów. Dostęp komunikacyjny; bezpośredni drogą numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na

czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi: 14.950,00 złotych (czternaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 100.000,00 złotych (sto tysięcy 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 100.000,00 złotych (sto tysięcy 00/100 złotych), na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy określono na kwotę: 1.495 złotych (tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt pięć 00/100 złotych). **Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19**

z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 04 listopada 2016 r. Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacona zaliczka oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest złożenie w terminie do dnia 07 listopada 2016 r. przez zainteresowanego rokowaniami w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości numer 630/8, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów’’.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę nieruchomości, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

– kopię dowodu wpłaty zaliczki,

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać **w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107 (Ip.)**, tel. 76 8187 908 wew. 58, codziennie w godzinach pracy urzędu.

Rokowania odbędą się o godz. 11^{30} w dniu 10 listopada 2016 r. (czwartek), w sali posiedzeń numer 102, w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu rokowań protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wszelkich opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych,
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com